

Mise à jour 15 avril 2021



**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ  
DE DEUX-MONTAGNES**

**AVIS PUBLIC** est donné par la présente que **jeudi le treizième (13<sup>e</sup>) jour du mois de mai 2021 à 10 h** au salon des Bâtisseurs de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE DEUX-MONTAGNES, au Carrefour institutionnel régional de Saint-Eustache, 1, place de la Gare, à Saint-Eustache, les immeubles suivants seront vendus sans aucune garantie à l'enchère publique pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires, intérêts et frais, plus les frais subséquemment encourus (à être déterminés), à moins que lesdites taxes, intérêts et frais ne soient payés avant 10 h jeudi le 13 mai 2021, à la soussignée, au 1, place de la Gare, bureau 301, à Saint-Eustache.

Sous réserve des dispositions du Code Municipal relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication par chèque certifié ou argent comptant.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- Un document attestant de la date de naissance.

Dans le cas d'une personne morale :

- Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

---

**Pointe-Calumet**

**LOT 1 732 238**

Propriétaires inscrits: Pascal Trottier  
Carole Brisson  
Titre publié: Vente 16 378 676 Matricule : 6639-90-2018  
Taxes municipales : 5 777.14 \$ Taxes scolaires : 1 036.40 \$  
Frais à déterminer

**Désignation:**

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE DEUX CENT TRENTE-HUIT (1 732 238) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 6 153 328**

Propriétaires inscrits: Pascal Trottier  
Carole Brisson  
Jean-Claude Trottier  
Titre publié: Vente 19 976 446 Matricule : 6639-93-2277  
Taxes municipales : 7 029.89 \$ Taxes scolaires : 371.47 \$  
Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CENT CINQUANTE-TROIS MILLE TROIS CENT VINGT-HUIT (6 153 328) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOTS 2 126 459  
2 126 461**

Propriétaire inscrit: Kym Perron  
Titre publié: Vente 23 509 550 Matricule : 6739-38-9395  
Taxes municipales : 7 058.38 \$ Taxes scolaires : 493.88 \$  
Frais à déterminer

Désignations:

Deux immeubles situés en la municipalité de Pointe-Calumet, connus et désignés comme étant les lots numéros DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-NEUF (2 126 459) et DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT SOIXANTE ET UN (2 126 461) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 2 126 486**

Propriétaire inscrit: Yannick Gingras  
Titres publiés: Vente 15 325 866 Matricule : 6739-43-7263  
Taxes municipales : 4 532.12 \$ Taxes scolaires : 0 \$  
Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SIX (2 126 486) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 2 126 718**

Propriétaire inscrit: José Maria Orellana  
Titre publié: Vente 14 083 185 Matricule : 6739-78-3630-0-001  
Taxes municipales : 3 487.80 \$ Taxes scolaires : 0 \$  
Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE SEPT CENT DIX-HUIT (2 126 718) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**Saint-Joseph-du-lac****LOT 1 733 063**

Propriétaire inscrit: Gestion Pronord Inc.  
Titres publiés: Vente 19 103 534 Matricule : 6442-68-9612  
Vente 12 463 604  
Taxes municipales : 3 887.93 \$ Taxes scolaires : 24.39 \$  
Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-TROIS MILLE SOIXANTE-TROIS (1 733 063) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

**LOT 1 733 458**

Propriétaires inscrits: Sylvain Lapensée  
Suzie Lacroix  
Titre publié: Vente 281 795 Matricule : 6640-21-8826  
Taxes municipales : 3 693.69 \$ Taxes scolaires : 0 \$  
Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-TROIS MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-HUIT (1 733 458) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes, ainsi que tous les droits, titres et intérêts que pourraient prétendre détenir les propriétaires actuels dans un immeuble connu et désigné comme étant le lot UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE SEPT CENT VINGT-SEPT (1 734 727) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

## Saint-Placide

### **LOT 1 555 197**

Propriétaire inscrit: Éric Argenti  
Titre publié: Vente 10 409 281      Matricule : 5243-20-0913  
Taxes municipales : 1 814.83 \$      Taxes scolaires : 206.19 \$  
Frais à déterminer

#### Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-CINQ MILLE CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (1 555 197) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

### **LOT 1 553 917**

Propriétaire inscrit: Michel Picard  
Titre publié: Vente 24 723 706      Matricule : 4543-78-1092  
Taxes municipales : 2 798.15 \$      Taxes scolaires : 260.91 \$  
Frais à déterminer

#### Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-TROIS MILLE NEUF CENT DIX-SEPT (1 553 917) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

FAIT à Saint-Eustache ce 26e jour du mois de février deux mille vingt et un.  
Le directeur général et secrétaire-trésorier,

---

Jean-Louis Blanchette