

## Annexe 1

### Nombre d'unités animales (paramètre A)<sup>1</sup>

Groupe ou catégorie d'animaux	Nombre d'animaux équivalent à une unité animale
Vache	1
Taureau	1
Cheval	1
Veau ou génisse de 225 à 500 kilogrammes	2
Veau de moins de 225 kilogrammes	5
Porc d'élevage d'un poids de 20 à 100 kilogrammes chacun	5
Porcelet d'un poids inférieur à 20 kg chacun	25
Truie et porcelet non sevré dans l'année	4
Poule ou coq	125
Poulet à griller	250
Poulette en croissance	250
Caille	1500
Faisan	300
Dinde à griller d'un poids de 5 à 5,5 kg chacune	100
Dinde à griller de 8,5 à 10 kilogrammes	75
Dinde à griller de 13 kg chacune	50
Vison femelle (on ne calcule pas les mâles et les petits)	100
Renard femelle (on ne calcule pas les mâles et les petits)	40
Mouton et agneau de l'année	4
Chèvre et les chevreaux de l'année	6
Lapin femelle (on ne calcule pas les mâles et les petits)	40

<sup>1</sup> Aux fins de la détermination du paramètre A sont équivalents à une unité animale les animaux figurant dans le tableau ci-dessus en fonction du nombre prévu.

Pour toute autre espèce animale, un animal d'un poids égal ou supérieur à 500 kilogrammes ou un groupe d'animaux de cette espèce dont le poids total est de 500 kg équivaut à une unité animale.

Lorsqu'un poids est indiqué dans la présente annexe, il s'agit du poids de l'animal prévu à la fin de la période d'élevage.

U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)
1 86	89 353	177 438	265 498	353 544	441 584	529 618	617 649
2 107	90 355	178 439	266 498	354 545	442 584	530 619	618 649
3 122	91 356	179 440	267 499	355 545	443 585	531 619	619 649
4 133	92 357	180 441	268 499	356 546	444 585	532 619	620 650
5 143	93 358	181 442	269 500	357 546	445 586	533 620	621 650
6 152	94 359	182 442	270 501	358 547	446 586	534 620	622 650
7 159	95 361	183 443	271 501	359 547	447 586	535 620	623 651
8 166	96 362	184 444	272 502	360 548	448 587	536 621	624 651
9 172	97 363	185 445	273 502	361 548	449 587	537 621	625 651
10 178	98 364	186 445	274 503	362 549	450 588	538 621	626 652
11 183	99 365	187 446	275 503	363 549	451 588	539 622	627 652
12 188	100 367	188 447	276 504	364 550	452 588	540 622	628 652
13 193	101 368	189 448	277 505	365 550	453 589	541 623	629 653
14 198	102 369	190 448	278 505	366 551	454 589	542 623	630 653
15 202	103 370	191 449	279 506	367 551	455 590	543 623	631 653
16 206	104 371	192 450	280 506	368 552	456 590	544 624	632 654
17 210	105 372	193 451	281 507	369 552	457 590	545 624	633 654
18 214	106 373	194 451	282 507	370 553	458 591	546 624	634 654
19 218	107 374	195 452	283 508	371 553	459 591	547 625	635 655
20 221	108 375	196 453	284 509	372 554	460 592	548 625	636 655
21 225	109 377	197 453	285 509	373 554	461 592	549 625	637 655
22 228	110 378	198 454	286 510	374 554	462 592	550 626	638 656
23 231	111 379	199 455	287 510	375 555	463 593	551 626	639 656
24 234	112 380	200 456	288 511	376 555	464 593	552 626	640 656
25 237	113 381	201 456	289 511	377 556	465 594	553 627	641 657
26 240	114 382	202 457	290 512	378 556	466 594	554 627	642 657
27 243	115 383	203 458	291 512	379 557	467 594	555 628	643 657
28 246	116 384	204 458	292 513	380 557	468 595	556 628	644 658
29 249	117 385	205 459	293 514	381 558	469 595	557 628	645 658
30 251	118 386	206 460	294 514	382 558	470 596	558 629	646 658
31 254	119 387	207 461	295 515	383 559	471 596	559 629	647 658
32 256	120 388	208 461	296 515	384 559	472 596	560 629	648 659
33 259	121 389	209 462	297 516	385 560	473 597	561 630	649 659
34 261	122 390	210 463	298 516	386 560	474 597	562 630	650 659
35 264	123 391	211 463	299 517	387 560	475 598	563 630	651 660
36 266	124 392	212 464	300 517	388 561	476 598	564 631	652 660
37 268	125 393	213 465	301 518	389 561	477 598	565 631	653 660
38 271	126 394	214 465	302 518	390 562	478 599	566 631	654 661
39 273	127 395	215 466	303 519	391 562	479 599	567 632	655 661
40 275	128 396	216 467	304 520	392 563	480 600	568 632	656 661
41 277	129 397	217 467	305 520	393 563	481 600	569 632	657 662
42 279	130 398	218 468	306 521	394 564	482 600	570 633	658 662
43 281	131 399	219 469	307 521	395 564	483 601	571 633	659 662
44 283	132 400	220 469	308 522	396 564	484 601	572 634	660 663
45 285	133 401	221 470	309 522	397 565	485 602	573 634	661 663
46 287	134 402	222 471	310 523	398 565	486 602	574 634	662 663
47 289	135 403	223 471	311 523	399 566	487 602	575 635	663 664
48 291	136 404	224 472	312 524	400 566	488 603	576 635	664 664
49 293	137 405	225 473	313 524	401 567	489 603	577 635	665 664
50 295	138 406	226 473	314 525	402 567	490 604	578 636	666 665
51 297	139 406	227 474	315 525	403 568	491 604	579 636	667 665
52 299	140 407	228 475	316 526	404 568	492 604	580 636	668 665
53 300	141 408	229 475	317 526	405 568	493 605	581 637	669 665
54 302	142 409	230 476	318 527	406 569	494 605	582 637	670 666
55 304	143 410	231 477	319 527	407 569	495 605	583 637	671 666
56 306	144 411	232 477	320 528	408 570	496 606	584 638	672 666
57 307	145 412	233 478	321 528	409 570	497 606	585 638	673 667
58 309	146 413	234 479	322 529	410 571	498 607	586 638	674 667
59 311	147 414	235 479	323 530	411 571	499 607	587 639	675 667
60 312	148 415	236 480	324 530	412 572	500 607	588 639	676 668
61 314	149 415	237 481	325 531	413 572	501 608	589 639	677 668
62 315	150 416	238 481	326 531	414 572	502 608	590 640	678 668
63 317	151 417	239 482	327 532	415 573	503 608	591 640	679 669
64 319	152 418	240 482	328 532	416 573	504 609	592 640	680 669
65 320	153 419	241 483	329 533	417 574	505 609	593 641	681 669
66 322	154 420	242 484	330 533	418 574	506 610	594 641	682 669
67 323	155 421	243 484	331 534	419 575	507 610	595 641	683 670
68 325	156 421	244 485	332 534	420 575	508 610	596 642	684 670
69 326	157 422	245 486	333 535	421 575	509 611	597 642	685 670
70 328	158 423	246 486	334 535	422 576	510 611	598 642	686 671
71 329	159 424	247 487	335 536	423 576	511 612	599 643	687 671
72 331	160 425	248 487	336 536	424 577	512 612	600 643	688 671
73 332	161 426	249 488	337 537	425 577	513 612	601 643	689 672
74 333	162 426	250 489	338 537	426 578	514 613	602 644	690 672
75 335	163 427	251 489	339 538	427 578	515 613	603 644	691 672
76 336	164 428	252 490	340 538	428 578	516 613	604 644	692 673
77 338	165 429	253 490	341 539	429 579	517 614	605 645	693 673
78 339	166 430	254 491	342 539	430 579	518 614	606 645	694 673
79 340	167 431	255 492	343 540	431 580	519 614	607 645	695 673
80 342	168 431	256 492	344 540	432 580	520 615	608 646	696 674
81 343	169 432	257 493	345 541	433 581	521 615	609 646	697 674
82 344	170 433	258 493	346 541	434 581	522 616	610 646	698 674
83 346	171 434	259 494	347 542	435 581	523 616	611 647	699 675
84 347	172 435	260 495	348 542	436 582	524 616	612 647	700 675
85 348	173 435	261 495	349 543	437 582	525 617	613 647	701 675
86 350	174 436	262 496	350 543	438 583	526 617	614 648	702 676
87 351	175 437	263 496	351 544	439 583	527 617	615 648	703 676
88 352	176 438	264 497	352 544	440 583	528 618	616 648	704 676



U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)
705 676	793 702	881 725	969 747	1057 768	1145 788	1233 806	1321 824
706 677	794 702	882 726	970 748	1058 768	1146 788	1234 806	1322 824
707 677	795 702	883 726	971 748	1059 769	1147 788	1235 807	1323 824
708 677	796 703	884 726	972 748	1060 769	1148 788	1236 807	1324 824
709 678	797 703	885 727	973 748	1061 769	1149 789	1237 807	1325 825
710 678	798 703	886 727	974 749	1062 769	1150 789	1238 807	1326 825
711 678	799 704	887 727	975 749	1063 770	1151 789	1239 807	1327 825
712 679	800 704	888 727	976 749	1064 770	1152 789	1240 808	1328 825
713 679	801 704	889 728	977 749	1065 770	1153 789	1241 808	1329 825
714 679	802 704	890 728	978 750	1066 770	1154 790	1242 808	1330 826
715 679	803 705	891 728	979 750	1067 770	1155 790	1243 808	1331 826
716 680	804 705	892 728	980 750	1068 771	1156 790	1244 808	1332 826
717 680	805 705	893 729	981 750	1069 771	1157 790	1245 809	1333 826
718 680	806 706	894 729	982 751	1070 771	1158 790	1246 809	1334 826
719 681	807 706	895 729	983 751	1071 771	1159 791	1247 809	1335 827
720 681	808 706	896 729	984 751	1072 772	1160 791	1248 809	1336 827
721 681	809 706	897 730	985 751	1073 772	1161 791	1249 809	1337 827
722 682	810 707	898 730	986 752	1074 772	1162 791	1250 810	1338 827
723 682	811 707	899 730	987 752	1075 772	1163 792	1251 810	1339 827
724 682	812 707	900 730	988 752	1076 772	1164 792	1252 810	1340 828
725 682	813 707	901 731	989 752	1077 773	1165 792	1253 810	1341 828
726 683	814 708	902 731	990 753	1078 773	1166 792	1254 810	1342 828
727 683	815 708	903 731	991 753	1079 773	1167 792	1255 811	1343 828
728 683	816 708	904 731	992 753	1080 773	1168 793	1256 811	1344 828
729 684	817 709	905 732	993 753	1081 774	1169 793	1257 811	1345 828
730 684	818 709	906 732	994 753	1082 774	1170 793	1258 811	1346 829
731 684	819 709	907 732	995 754	1083 774	1171 793	1259 811	1347 829
732 685	820 709	908 732	996 754	1084 774	1172 793	1260 812	1348 829
733 685	821 710	909 733	997 754	1085 774	1173 794	1261 812	1349 829
734 685	822 710	910 733	998 754	1086 775	1174 794	1262 812	1350 829
735 685	823 710	911 733	999 755	1087 775	1175 794	1263 812	1351 830
736 686	824 710	912 733	1000 755	1088 775	1176 794	1264 812	1352 830
737 686	825 711	913 734	1001 755	1089 775	1177 795	1265 813	1353 830
738 686	826 711	914 734	1002 755	1090 776	1178 795	1266 813	1354 830
739 687	827 711	915 734	1003 756	1091 776	1179 795	1267 813	1355 830
740 687	828 711	916 734	1004 756	1092 776	1180 795	1268 813	1356 831
741 687	829 712	917 735	1005 756	1093 776	1181 795	1269 813	1357 831
742 687	830 712	918 735	1006 756	1094 776	1182 796	1270 814	1358 831
743 688	831 712	919 735	1007 757	1095 777	1183 796	1271 814	1359 831
744 688	832 713	920 735	1008 757	1096 777	1184 796	1272 814	1360 831
745 688	833 713	921 736	1009 757	1097 777	1185 796	1273 814	1361 832
746 689	834 713	922 736	1010 757	1098 777	1186 796	1274 814	1362 832
747 689	835 713	923 736	1011 757	1099 778	1187 797	1275 815	1363 832
748 689	836 714	924 736	1012 758	1100 778	1188 797	1276 815	1364 832
749 689	837 714	925 737	1013 758	1101 778	1189 797	1277 815	1365 832
750 690	838 714	926 737	1014 758	1102 778	1190 797	1278 815	1366 833
751 690	839 714	927 737	1015 758	1103 778	1191 797	1279 815	1367 833
752 690	840 715	928 737	1016 759	1104 779	1192 798	1280 816	1368 833
753 691	841 715	929 738	1017 759	1105 779	1193 798	1281 816	1369 833
754 691	842 715	930 738	1018 759	1106 779	1194 798	1282 816	1370 833
755 691	843 716	931 738	1019 759	1107 779	1195 798	1283 816	1371 833
756 691	844 716	932 738	1020 760	1108 780	1196 799	1284 816	1372 834
757 692	845 716	933 739	1021 760	1109 780	1197 799	1285 817	1373 834
758 692	846 716	934 739	1022 760	1110 780	1198 799	1286 817	1374 834
759 692	847 717	935 739	1023 760	1111 780	1199 799	1287 817	1375 834
760 693	848 717	936 739	1024 761	1112 780	1200 799	1288 817	1376 834
761 693	849 717	937 740	1025 761	1113 781	1201 800	1289 817	1377 835
762 693	850 717	938 740	1026 761	1114 781	1202 800	1290 818	1378 835
763 693	851 718	939 740	1027 761	1115 781	1203 800	1291 818	1379 835
764 694	852 718	940 740	1028 761	1116 781	1204 800	1292 818	1380 835
765 694	853 718	941 741	1029 762	1117 782	1205 800	1293 818	1381 835
766 694	854 718	942 741	1030 762	1118 782	1206 801	1294 818	1382 836
767 695	855 719	943 741	1031 762	1119 782	1207 801	1295 819	1383 836
768 695	856 719	944 741	1032 762	1120 782	1208 801	1296 819	1384 836
769 695	857 719	945 742	1033 763	1121 782	1209 801	1297 819	1385 836
770 695	858 719	946 742	1034 763	1122 783	1210 801	1298 819	1386 836
771 696	859 720	947 742	1035 763	1123 783	1211 802	1299 819	1387 837
772 696	860 720	948 742	1036 763	1124 783	1212 802	1300 820	1388 837
773 696	861 720	949 743	1037 764	1125 783	1213 802	1301 820	1389 837
774 697	862 721	950 743	1038 764	1126 784	1214 802	1302 820	1390 837
775 697	863 721	951 743	1039 764	1127 784	1215 802	1303 820	1391 837
776 697	864 721	952 743	1040 764	1128 784	1216 803	1304 820	1392 837
777 697	865 721	953 744	1041 764	1129 784	1217 803	1305 821	1393 838
778 698	866 722	954 744	1042 765	1130 784	1218 803	1306 821	1394 838
779 698	867 722	955 744	1043 765	1131 785	1219 803	1307 821	1395 838
780 698	868 722	956 744	1044 765	1132 785	1220 804	1308 821	1396 838
781 699	869 722	957 745	1045 765	1133 785	1221 804	1309 821	1397 838
782 699	870 723	958 745	1046 766	1134 785	1222 804	1310 822	1398 839
783 699	871 723	959 745	1047 766	1135 785	1223 804	1311 822	1399 839
784 699	872 723	960 745	1048 766	1136 786	1224 804	1312 822	1400 839
785 700	873 723	961 746	1049 766	1137 786	1225 805	1313 822	1401 839
786 700	874 724	962 746	1050 767	1138 786	1226 805	1314 822	1402 839
787 700	875 724	963 746	1051 767	1139 786	1227 805	1315 823	1403 840
788 701	876 724	964 746	1052 767	1140 787	1228 805	1316 823	1404 840
789 701	877 724	965 747	1053 767	1141 787	1229 805	1317 823	1405 840
790 701	878 725	966 747	1054 767	1142 787	1230 806	1318 823	1406 840
791 701	879 725	967 747	1055 768	1143 787	1231 806	1319 823	1407 840
792 702	880 725	968 747	1056 768	1144 787	1232 806	1320 824	1408 840

U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)
1409 841	1497 857	1585 872	1673 887	1760 901	1849 915	1937 929	2025 942
1410 841	1498 857	1586 872	1674 887	1761 902	1850 916	1938 929	2026 942
1411 841	1499 857	1587 873	1675 888	1762 902	1851 916	1939 929	2027 942
1412 841	1500 857	1588 873	1676 888	1763 902	1852 916	1940 929	2028 942
1413 841	1501 857	1589 873	1677 888	1764 902	1853 916	1941 930	2029 943
1414 842	1502 858	1590 873	1678 888	1765 902	1854 916	1942 930	2030 943
1415 842	1503 858	1591 873	1679 888	1766 902	1855 916	1943 930	2031 943
1416 842	1504 858	1592 873	1680 888	1767 903	1856 917	1944 930	2032 943
1417 842	1505 858	1593 874	1681 889	1768 903	1857 917	1945 930	2033 943
1418 842	1506 858	1594 874	1682 889	1769 903	1858 917	1946 930	2034 943
1419 843	1507 859	1595 874	1683 889	1770 903	1859 917	1947 930	2035 943
1420 843	1508 859	1596 874	1684 889	1771 903	1860 917	1948 931	2036 944
1421 843	1509 859	1597 874	1685 889	1772 903	1861 917	1949 931	2037 944
1422 843	1510 859	1598 875	1686 889	1773 904	1862 917	1950 931	2038 944
1423 843	1511 859	1599 875	1687 890	1774 904	1863 918	1951 931	2039 944
1424 843	1512 859	1600 875	1688 890	1775 904	1864 918	1952 931	2040 944
1425 844	1513 860	1601 875	1689 890	1776 904	1865 918	1953 931	2041 944
1426 844	1514 860	1602 875	1690 890	1777 904	1866 918	1954 931	2042 944
1427 844	1515 860	1603 875	1691 890	1778 904	1867 918	1955 932	2043 945
1428 844	1516 860	1604 876	1692 890	1779 904	1868 918	1956 932	2044 945
1429 844	1517 860	1605 876	1693 891	1780 905	1869 919	1957 932	2045 945
1430 845	1518 861	1606 876	1694 891	1781 905	1870 919	1958 932	2046 945
1431 845	1519 861	1607 876	1695 891	1782 905	1871 919	1959 932	2047 945
1432 845	1520 861	1608 876	1696 891	1783 905	1872 919	1960 932	2048 945
1433 845	1521 861	1609 876	1697 891	1784 905	1873 919	1961 933	2049 945
1434 845	1522 861	1610 877	1698 891	1785 905	1874 919	1962 933	2050 946
1435 845	1523 861	1611 877	1699 891	1786 906	1875 919	1963 933	2051 946
1436 846	1524 862	1612 877	1700 892	1787 906	1876 920	1964 933	2052 946
1437 846	1525 862	1613 877	1701 892	1788 906	1877 920	1965 933	2053 946
1438 846	1526 862	1614 877	1702 892	1789 906	1878 920	1966 933	2054 946
1439 846	1527 862	1615 877	1703 892	1790 906	1879 920	1967 933	2055 946
1440 846	1528 862	1616 878	1704 892	1791 906	1880 920	1968 934	2056 946
1441 847	1529 862	1617 878	1705 892	1792 907	1881 920	1969 934	2057 947
1442 847	1530 863	1618 878	1706 893	1793 907	1882 921	1970 934	2058 947
1443 847	1531 863	1619 878	1707 893	1794 907	1883 921	1971 934	2059 947
1444 847	1532 863	1620 878	1708 893	1795 907	1884 921	1972 934	2060 947
1445 847	1533 863	1621 878	1709 893	1796 907	1885 921	1973 934	2061 947
1446 848	1534 863	1622 879	1710 893	1797 907	1886 921	1974 934	2062 947
1447 848	1535 864	1623 879	1711 893	1798 907	1887 921	1975 935	2063 947
1448 848	1536 864	1624 879	1712 894	1799 908	1888 921	1976 935	2064 948
1449 848	1537 864	1625 879	1713 894	1801 908	1889 922	1977 935	2065 948
1450 848	1538 864	1626 879	1714 894	1802 908	1890 922	1978 935	2066 948
1451 848	1539 864	1627 879	1715 894	1803 908	1891 922	1979 935	2067 948
1452 849	1540 864	1628 880	1716 894	1804 908	1892 922	1980 935	2068 948
1453 849	1541 865	1629 880	1717 894	1805 909	1893 922	1981 936	2069 948
1454 849	1542 865	1630 880	1718 895	1806 909	1894 922	1982 936	2070 948
1455 849	1543 865	1631 880	1719 895	1807 909	1895 923	1983 936	2071 949
1456 849	1544 865	1632 880	1720 895	1808 909	1896 923	1984 936	2072 949
1457 850	1545 865	1633 880	1721 895	1809 909	1897 923	1985 936	2073 949
1458 850	1546 865	1634 881	1722 895	1810 909	1898 923	1986 936	2074 949
1459 850	1547 866	1635 881	1723 895	1811 910	1899 923	1987 936	2075 949
1460 850	1548 866	1636 881	1724 896	1812 910	1900 923	1988 937	2076 949
1461 850	1549 866	1637 881	1725 896	1813 910	1901 923	1989 937	2077 949
1462 850	1550 866	1638 881	1726 896	1814 910	1902 924	1990 937	2078 950
1463 851	1551 866	1639 881	1727 896	1815 910	1903 924	1991 937	2079 950
1464 851	1552 867	1640 882	1728 896	1816 910	1904 924	1992 937	2080 950
1465 851	1553 867	1641 882	1729 896	1817 910	1905 924	1993 937	2081 950
1466 851	1554 867	1642 882	1730 897	1818 911	1906 924	1994 937	2082 950
1467 851	1555 867	1643 882	1731 897	1819 911	1907 924	1995 938	2083 950
1468 852	1556 867	1644 882	1732 897	1820 911	1908 925	1996 938	2084 951
1469 852	1557 867	1645 883	1733 897	1821 911	1909 925	1997 938	2085 951
1470 852	1558 868	1646 883	1734 897	1822 911	1910 925	1998 938	2086 951
1471 852	1559 868	1647 883	1735 897	1823 911	1911 925	1999 938	2087 951
1472 852	1560 868	1648 883	1736 898	1824 912	1912 925	2000 938	2088 951
1473 852	1561 868	1649 883	1737 898	1825 912	1913 925	2001 938	2089 951
1474 853	1562 868	1650 883	1738 898	1826 912	1914 925	2002 939	2090 951
1475 853	1563 868	1651 884	1739 898	1827 912	1915 926	2003 939	2091 952
1476 853	1564 869	1652 884	1740 898	1828 912	1916 926	2004 939	2092 952
1477 853	1565 869	1653 884	1741 898	1829 912	1917 926	2005 939	2093 952
1478 853	1566 869	1654 884	1742 899	1830 913	1918 926	2006 939	2094 952
1479 854	1567 869	1655 884	1743 899	1831 913	1919 926	2007 939	2095 952
1480 854	1568 869	1656 884	1744 899	1832 913	1920 926	2008 939	2096 952
1481 854	1569 870	1657 885	1745 899	1833 913	1921 927	2009 940	2097 952
1482 854	1570 870	1658 885	1746 899	1834 913	1922 927	2010 940	2098 952
1483 854	1571 870	1659 885	1747 899	1835 913	1923 927	2011 940	2099 953
1484 854	1572 870	1660 885	1748 899	1836 913	1924 927	2012 940	2100 953
1485 855	1573 870	1661 885	1749 900	1837 914	1925 927	2013 940	2101 953
1486 855	1574 870	1662 885	1750 900	1838 914	1926 927	2014 940	2102 953
1487 855	1575 871	1663 886	1750 900	1839 914	1927 927	2015 941	2103 953
1488 855	1576 871	1664 886	1751 900	1840 914	1928 928	2016 941	2104 953
1489 855	1577 871	1665 886	1752 900	1841 914	1929 928	2017 941	2105 953
1490 856	1578 871	1666 886	1753 900	1842 914	1930 928	2018 941	2106 954
1491 856	1579 871	1667 886	1754 900	1843 915	1931 928	2019 941	2107 954
1492 856	1580 871	1668 886	1755 901	1844 915	1932 928	2020 941	2108 954
1493 856	1581 872	1669 887	1756 901	1845 915	1933 928	2021 941	2109 954
1494 856	1582 872	1670 887	1757 901	1846 915	1934 928	2022 942	2110 954
1495 856	1583 872	1671 887	1758 901	1847 915	1935 929	2023 942	2111 954
1496 857	1584 872	1672 887	1759 901	1848 915	1936 929	2024 942	2112 954

U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)	U.A.-Distance(m)
2113 955	2201 967	2289 979	2377 991	2465 1002			
2114 955	2202 967	2290 979	2378 991	2466 1002			
2115 955	2203 967	2291 979	2379 991	2467 1002			
2116 955	2204 967	2292 979	2380 991	2468 1002			
2117 955	2205 967	2293 979	2381 991	2469 1002			
2118 955	2206 968	2294 980	2382 991	2470 1003			
2119 955	2207 968	2295 980	2383 991	2471 1003			
2120 956	2208 968	2296 980	2384 991	2472 1003			
2121 956	2209 968	2297 980	2385 992	2473 1003			
2122 956	2210 968	2298 980	2386 992	2474 1003			
2123 956	2211 968	2299 980	2387 992	2475 1003			
2124 956	2212 968	2300 980	2388 992	2476 1003			
2125 956	2213 969	2301 981	2389 992	2477 1003			
2126 956	2214 969	2302 981	2390 992	2478 1004			
2127 957	2215 969	2303 981	2391 992	2479 1004			
2128 957	2216 969	2304 981	2392 993	2480 1004			
2129 957	2217 969	2305 981	2393 993	2481 1004			
2130 957	2218 969	2306 981	2394 993	2482 1004			
2131 957	2219 969	2307 981	2395 993	2483 1004			
2132 957	2220 970	2308 981	2396 993	2484 1004			
2133 957	2221 970	2309 982	2397 993	2485 1004			
2134 958	2222 970	2310 982	2398 993	2486 1005			
2135 958	2223 970	2311 982	2399 993	2487 1005			
2136 958	2224 970	2312 982	2400 994	2488 1005			
2137 958	2225 970	2313 982	2401 994	2489 1005			
2138 958	2226 970	2314 982	2402 994	2490 1005			
2139 958	2227 971	2315 982	2403 994	2491 1005			
2140 958	2228 971	2316 983	2404 994	2492 1005			
2141 959	2229 971	2317 983	2405 994	2493 1005			
2142 959	2230 971	2318 983	2406 994	2494 1006			
2143 959	2231 971	2319 983	2407 994	2495 1006			
2144 959	2232 971	2320 983	2408 995	2496 1006			
2145 959	2233 971	2321 983	2409 995	2497 1006			
2146 959	2234 971	2322 983	2410 995	2498 1006			
2147 959	2235 972	2323 983	2411 995	2499 1006			
2148 960	2236 972	2324 984	2412 995	2500 1006			
2149 960	2237 972	2325 984	2413 995				
2150 960	2238 972	2326 984	2414 995				
2151 960	2239 972	2327 984	2415 995				
2152 960	2240 972	2328 984	2416 996				
2153 960	2241 972	2329 984	2417 996				
2154 960	2242 973	2330 984	2418 996				
2155 961	2243 973	2331 985	2419 996				
2156 961	2244 973	2332 985	2420 996				
2157 961	2245 973	2333 985	2421 996				
2158 961	2246 973	2334 985	2422 996				
2159 961	2247 973	2335 985	2423 997				
2160 961	2248 973	2336 985	2424 997				
2161 961	2249 973	2337 985	2425 997				
2162 962	2250 974	2338 985	2426 997				
2163 962	2251 974	2339 986	2427 997				
2164 962	2252 974	2340 986	2428 997				
2165 962	2253 974	2341 986	2429 997				
2166 962	2254 974	2342 986	2430 997				
2167 962	2255 974	2343 986	2431 998				
2168 962	2256 974	2344 986	2432 998				
2169 962	2257 975	2345 986	2433 998				
2170 963	2258 975	2346 986	2434 998				
2171 963	2259 975	2347 987	2435 998				
2172 963	2260 975	2348 987	2436 998				
2173 963	2261 975	2349 987	2437 998				
2174 963	2262 975	2350 987	2438 998				
2175 963	2263 975	2351 987	2439 999				
2176 963	2264 976	2352 987	2440 999				
2177 964	2265 976	2353 987	2441 999				
2178 964	2266 976	2354 988	2442 999				
2179 964	2267 976	2355 988	2443 999				
2180 964	2268 976	2356 988	2444 999				
2181 964	2269 976	2357 988	2445 999				
2182 964	2270 976	2358 988	2446 999				
2183 964	2271 976	2359 988	2447 1000				
2184 965	2272 977	2360 988	2448 1000				
2185 965	2273 977	2361 988	2449 1000				
2186 965	2274 977	2362 989	2450 1000				
2187 965	2275 977	2363 989	2451 1000				
2188 965	2276 977	2364 989	2452 1000				
2189 965	2277 977	2365 989	2453 1000				
2190 965	2278 977	2366 989	2454 1001				
2191 966	2279 978	2367 989	2455 1001				
2192 966	2280 978	2368 989	2456 1001				
2193 966	2281 978	2369 990	2457 1001				
2194 966	2282 978	2370 990	2458 1001				
2195 966	2283 978	2371 990	2459 1001				
2196 966	2284 978	2372 990	2460 1001				
2197 966	2285 978	2373 990	2461 1001				
2198 967	2286 978	2374 990	2462 1002				
2199 967	2287 979	2375 990	2463 1002				
2200 967	2288 979	2376 990	2464 1002				

**Distances séparatrices (Paramètre B)**

***Annexe 2***

U.A.-Distance(m)   U.A.-Distance(m)   U.A.-Distance(m)   U.A.-Distance(m)   U.A.-Distance(m)   U.A.-Distance(m)   U.A.-  
Distance(m)   U.A.-Distance(m)

**Charge d'odeur par animal (paramètre C)<sup>1</sup>**

<b>Groupe ou catégorie d'animaux</b>	<b>Paramètre C</b>
<b>Bovins de boucherie</b>	
- dans un bâtiment fermé	0,7
- sur une aire d'alimentation extérieure	0,8
<b>Bovins laitiers</b>	0,7
<b>Canards</b>	0,7
<b>Chevaux</b>	0,7
<b>Chèvres</b>	0,7
<b>Dindons</b>	
- dans un bâtiment fermé	0,7
- sur une aire d'alimentation extérieure	0,8
<b>Lapins</b>	0,8
<b>Moutons</b>	0,7
<b>Porcs</b>	1,0
<b>Poules</b>	
- poules pondeuses en cage	0,8
- poules pour la reproduction	0,8
- poules à griller/gros poulets	0,7
- poulettes	0,7
<b>Renards</b>	1,1
<b>Veaux lourds</b>	
- veaux de lait	1,0
- veaux de grain	0,8
<b>Visons</b>	1,1
<b>Autres espèces animales</b>	0,8

---

<sup>1</sup> Ce facteur ne s'applique pas aux chiens, le problème avec ce type d'élevage étant davantage le bruit que les odeurs.

## *Annexe 4*

### Type de fumier (paramètre D)

Mode de gestion des engrais de ferme	Paramètre D
<b>Gestion solide</b>	
- Bovins de boucherie et laitiers, chevaux, moutons et chèvres	0,6
- Autres groupes ou catégories d'animaux	0,8
<b>Gestion liquide</b>	
- Bovins de boucherie et laitiers	0,8
- Autres groupes et catégories d'animaux	1,0

**Type de projet (paramètre E)**

<b>Augmentation<sup>1</sup> jusqu'à ...(u.a.)</b>	<b>Paramètre E</b>	<b>Augmentation jusqu'à (u.a.)</b>	<b>Paramètre E</b>
10 ou moins	0,50	141-145	0,68
11-20	0,51	146-150	0,69
21-30	0,52	151-155	0,70
31-40	0,53	156-160	0,71
41-50	0,54	161-165	0,72
51-60	0,55	166-170	0,73
61-70	0,56	171-175	0,74
71-80	0,57	176-180	0,75
81-90	0,58	181-185	0,76
91-100	0,59	186-190	0,77
101-105	0,60	191-195	0,78
106-110	0,61	196-200	0,79
111-115	0,62	210-205	0,80
116-120	0,63	206-210	0,81
121-125	0,64	211-215	0,82
126-130	0,65	216-220	0,83
131-135	0,66	221-225	0,84
136-140	0,67	226 et plus	1,00

---

<sup>1</sup> À considérer selon le nombre total d'animaux auquel on veut porter le troupeau, qu'il y ait ou non agrandissement ou construction de bâtiment. Pour tout projet conduisant à un total de 226 unités animales et plus ainsi que pour tout projet nouveau, le paramètre E = 1.

## Annexe 6

### Facteur d'atténuation (paramètre F)

$$F = (F_1) \times (F_2) \times (F_3)$$

Technologie	Paramètre F
<b>Toiture sur lieu d'entreposage</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- absente</li><li>- rigide permanente</li><li>- temporaire (couche de tourbe, couche de plastique)</li></ul>	F <sub>1</sub> 1,0 0,7 0,9
<b>Ventilation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- naturelle et forcée avec multiples sorties d'air</li><li>- forcée avec sorties d'air regroupées et sorties de l'air au-dessus du toit</li><li>- forcée avec sorties d'air regroupées et traitement de l'air avec laveurs d'air ou filtres biologiques</li></ul>	F <sub>2</sub> 1,0 0,9 0,8
<b>Autres technologies</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- les nouvelles technologies peuvent être utilisées pour réduire les distances lorsque leur efficacité est éprouvée</li></ul>	F <sub>3</sub> Facteur à déterminer lors de l'accréditation



## *Annexe 7*

### **Facteur d'usage (paramètre G)**

Le facteur d'usage est fonction du type d'unité de voisinage considéré

<b>Unité de voisinage</b>	<b>Facteur g</b>
Pour un immeuble ou un bâtiment protégé	$g=1,0$
Pour une maison d'habitation	$g=0,5$
Pour un périmètre d'urbanisation	$g=1,5$

**Normes de localisation pour une installation d'élevage ou un ensemble d'installations d'élevage  
au regard d'une maison d'habitation, d'un immeuble protégé ou d'un périmètre d'urbanisation exposés aux vents dominants d'été.**

Nature du projet	Élevage de porcs (engraissement)				Élevage de porcs (maternité)				Élevage de gallinacés ou d'anatidés ou de dindes dans un bâtiment			
	Limite maximale d'unités animales permises <sup>1</sup>	Nombre total <sup>2</sup> d'unités animales	Distance de tout immeuble protégé et périmètre d'urbanisation exposés <sup>3</sup>	Distance de toute maison d'habitation exposée	Limite maximale d'unités animales permises <sup>1</sup>	Nombre total <sup>2</sup> d'unités animales	Distance de tout immeuble protégé et périmètre d'urbanisation exposés <sup>3</sup>	Distance de toute maison d'habitation exposée	Limite maximale d'unités animales permises <sup>1</sup>	Nombre total <sup>2</sup> d'unités animales	Distance de tout immeuble protégé et périmètre d'urbanisation exposés <sup>3</sup>	Distance de toute maison d'habitation exposée
Nouvelle installation d'élevage ou ensemble d'installations d'élevage		1 à 200	900	600		0,25 à 50	450	300		0,1 à 80	450	300
		201 – 400	1125	750		51 – 75	675	450		81 – 160	675	450
		401 – 601	1350	900		76 – 125	900	600		161 – 320	900	600
		± 601	2,25/ua	1,5/ua		126 – 250	1125	750		321 – 480	1125	750
						251 – 375	1350	900		± 480	3/ua	2/ua
Remplacement du type d'élevage	200	1 à 50	450	300	200	0,25 à 30	300	200		0,1 à 80	450	300
		51 – 100	675	450		31 – 60	450	300		81 – 160	675	450
		101 - 200	900	600		61 – 125	900	600		161 – 320	900	600
						126 - 200	1125	750		321 - 480	1125	750
Accroissement	200	1 à 40	225	150	200	0,25 à 30	300	200	480	0,1 à 40	300	200
		41 – 100	450	300		31 – 60	450	300		41 – 80	450	300
		101 - 200	675	450		61 – 125	900	600		81 – 160	675	450
						126 - 200	1125	750		161 – 320	900	600
									321 - 480	1125	750	

1- Dans l'application des normes de localisation prévues à la présente annexe, un projet qui excède la limite maximale d'unités animales visée à cette annexe doit être considéré comme un nouvel établissement de production animale.

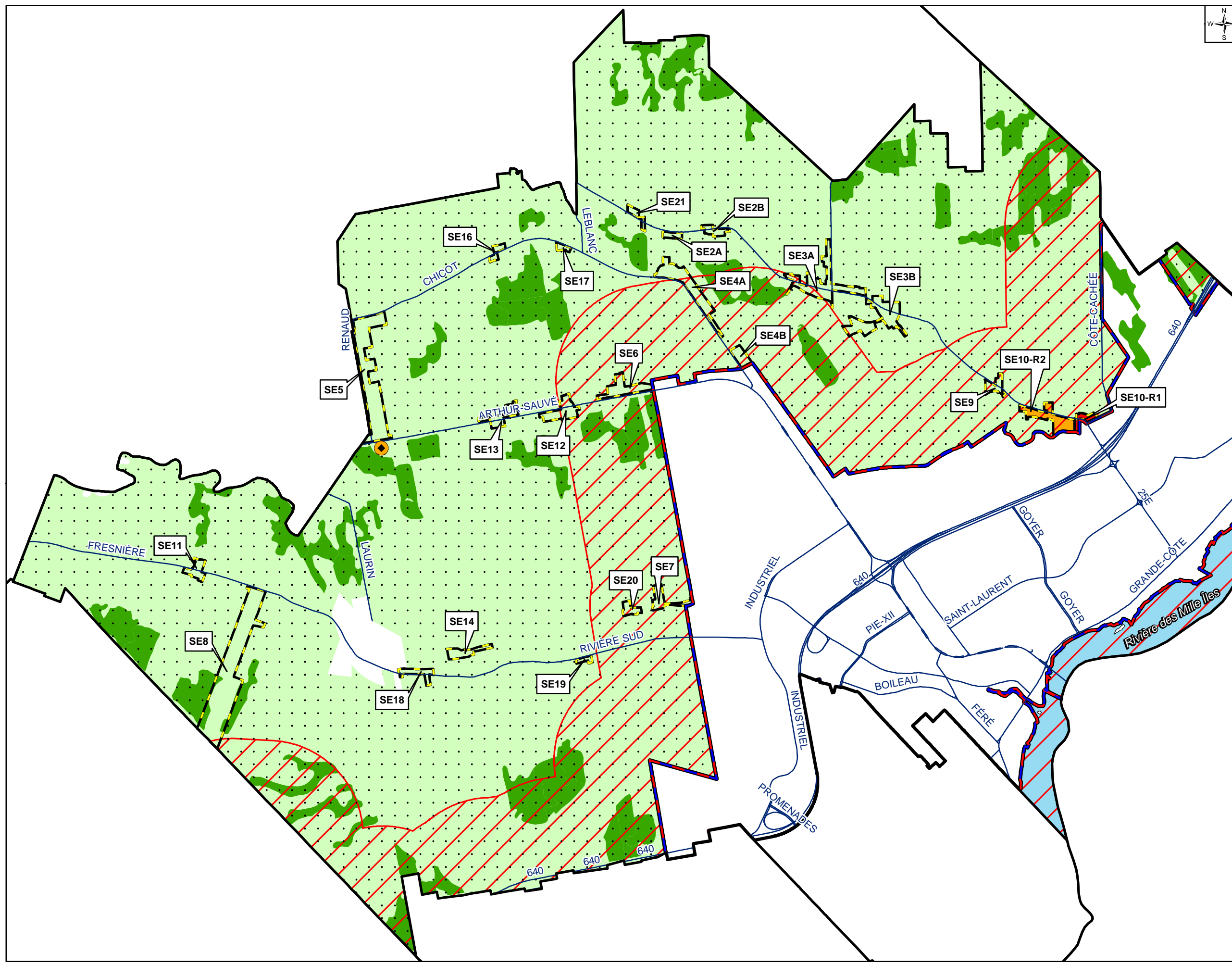
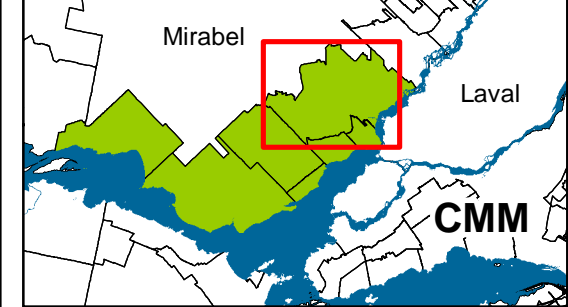
2- Nombre total : La quantité d'animaux contenus dans l'installation d'élevage ou l'ensemble des installations d'élevage d'une unité d'élevage, y compris les animaux qu'on prévoit ajouter. Lorsqu'on élève ou projette d'élever deux ou plusieurs types d'animaux dans une même unité d'élevage, on a recours aux normes de localisation qui régissent le type d'élevage qui comporte le plus grand nombre d'unités animales, sous réserve que ces normes ne peuvent être inférieures à celles qui s'appliqueraient si le nombre d'unités animales était pris séparément pour chaque espèce. Pour déterminer les normes de localisation qui s'appliquent, on additionne le nombre total d'unités animales de l'unité d'élevage et on applique le total ainsi obtenu au type d'élevage majoritaire en nombre d'unités animales.

3- Exposé : Qui est situé à l'intérieur de l'aire formée par deux lignes droites parallèles imaginaires prenant naissance à 100 mètres des extrémités d'un établissement de production animale et prolongées à l'infini dans la direction prise par un vent dominant d'été, soit un vent soufflant plus de 25% du temps dans une direction durant les mois de juin, juillet et août réunis, tel qu'évalué à la station météorologique la plus représentative de l'emplacement d'un établissement d'une unité d'élevage.



# Annexe 9 Caractérisation de la zone agricole Saint-Eustache

## Localisation



**Aménagement du territoire**

- Secteurs déstructurés
- Sous-secteur SE10-R1
- Sous-secteur SE10-R2
- Périmètres d'urbanisation
- Zone tampon de 1000 m autour du périmètre d'urbanisation (référence : chapitre 8 du RCI)
- Affectation agricole
- Secteur dynamique

**Agriculture**

- Centre de services para-agricoles

**Foresterie**

- Érablière en milieu agricole avec superficie > 4 Ha

**Données de contexte**

- Limite municipale
- Route principale

1:38 000

0 250 500 1 000 1 500 Mètres

Nomenclature déposée au Greffe de la CPTAQ sous le numéro de dossier 374945

## MRC de Deux-Montagnes

Date	Objet	Par	Approuvé
25 juin 2014	RCI-2005-01-22 (intégration des données sur les secteurs déstructurés publiés par la CPTAQ en vertu de l'article 59)	Jean-François Gendron	Nicole Loiselle
17 février 2015	RCI-2005-01-22 (révision de l'intégration des données sur les secteurs déstructurés publiés par la CPTAQ en vertu de l'article 59)	Anne-Marie Lapointe	Nicole Loiselle
22 février 2017	Divise le secteur déstructuré SE10A en deux: SE10A-R1 et SE10A-R2 afin d'illustrer leur desserte en infrastructure	Simon Ouellet	Nicole Loiselle
22 mai 2019	RCI-2005-01-48 Avis de motion Modification des données sur les secteurs déstructurés conformément à la décision # 412548 émise par la CPTAQ en fonction de l'article 59 de la LPTAA		

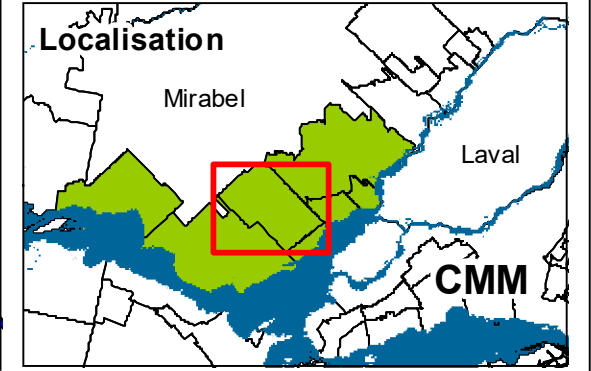
Denis Martin  
Préfet

Jean-Louis Blanchette  
Directeur général

Réalisé par : Anne-Marie Lapointe, conseillère professionnelle en géomatique  
Service de l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
2019-11-25

Source :  
Secteurs déstructurés et dynamiques : CPTAQ MRC2M 2019  
Centre de service para-agricole : MRC2M 2006  
Affectation agricole : MRC2M-CPTAQ 2012  
Érablières : SAR 2006  
Limites administratives : SDA 2018  
Périmètre d'urbanisation : MRC2M, SAD  
Réseau routier : Adresses Québec, 2018  
Cadastré : MERN et Groupe de Géomatique AZIMUT, 2018  
Projection : MTM (zone 8); datum : NAD 83

# Annexe 10 Caractérisation de la zone agricole Saint-Joseph-du-Lac



**Aménagement du territoire**

- Secteurs déstructurés
- Sous-secteur SJDL5-R1
- Sous-secteur SJDL5-R2
- Sous-secteur SJDL8-R1
- Sous-secteur SJDL8-R2
- Sous-secteur SJDL4-R1
- Sous-secteur SJDL4-R2
- Sous-secteur SJDL4-R3
- Nomenclature des secteurs déstructurés déposée au Greffe de la CPTAQ sous le numéro de dossier 412548
- Zone tampon de 1000 m autour du périmètre d'urbanisation (référence : chapitre 8 du RCI)
- Secteur dynamique
- Affectation agricole

**Agriculture**

- Centre de services para-agricoles

**Forêt**

- Érabièrre en milieu agricole avec superficie > 4 Ha

**Données de contexte**

- Limite municipale
- Route principale

0 250 500 1 000 1 500 Mètres

## MRC de Deux-Montagnes

Date	Objet	Par	Approuvé
25 juin 2014	RCI-2005-01-22 (intégration des données sur les secteurs déstructurés publiées par la CPTAQ en vertu de l'article 59)	Jean-François Gendron	Nicole Loisel
17 février 2015	RCI-2005-01-22R (révision de l'intégration des données sur les secteurs déstructurés publiées par la CPTAQ en vertu de l'article 59)	Anne-Marie Lapointe	Nicole Loisel
17 mai 2016	RCI-2005-01-29R (révision de l'intégration des données sur les secteurs déstructurés publiées par la CPTAQ en vertu de l'article 59)	Anne-Marie Lapointe	Nicole Loisel
22 août 2018	RCI-2005-01-42 Agrandir le secteur SJDL6 pour inclure une partie du lot 5 622 730	Simon Ouellet	Nicole Loisel
22 mai 2019	RCI-2005-01-48 Modification des données sur les secteurs déstructurés conformément à la décision #412548 émise par la CPTAQ en fonction de l'article 59 de la LPTAA	Anne-Marie Lapointe	Jean-Louis Blanchette
24 mai 2022	RCI-2005-01-52 Corriger les limites du secteur déstructuré SJDL6A afin d'ajuster ces limites à celles de la zone agricole transposée reconnue par la LPTAA	Imad Lekouch	Jean-Louis Blanchette

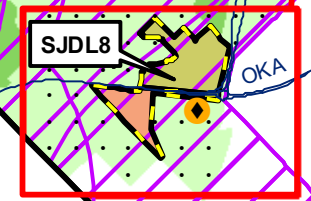
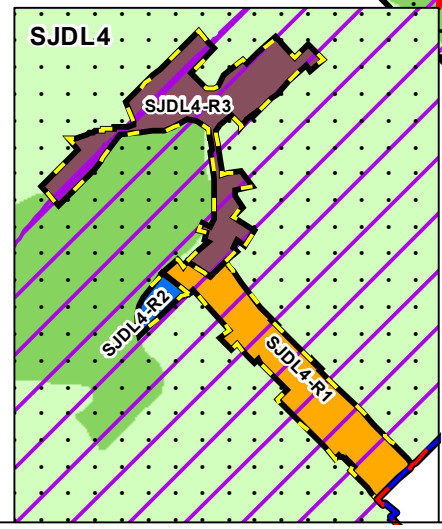
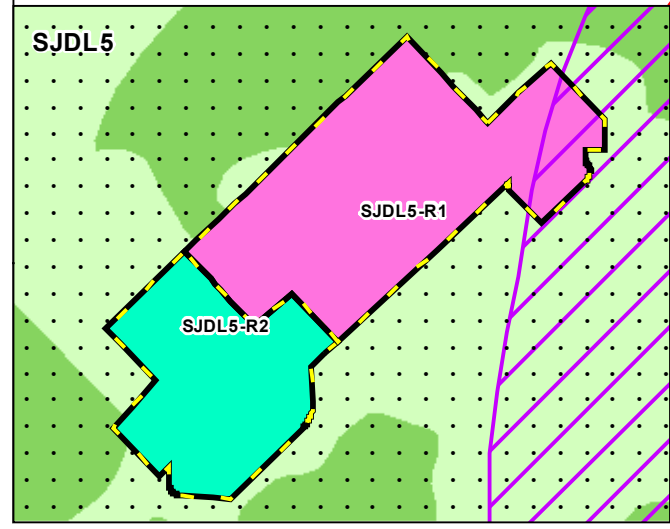
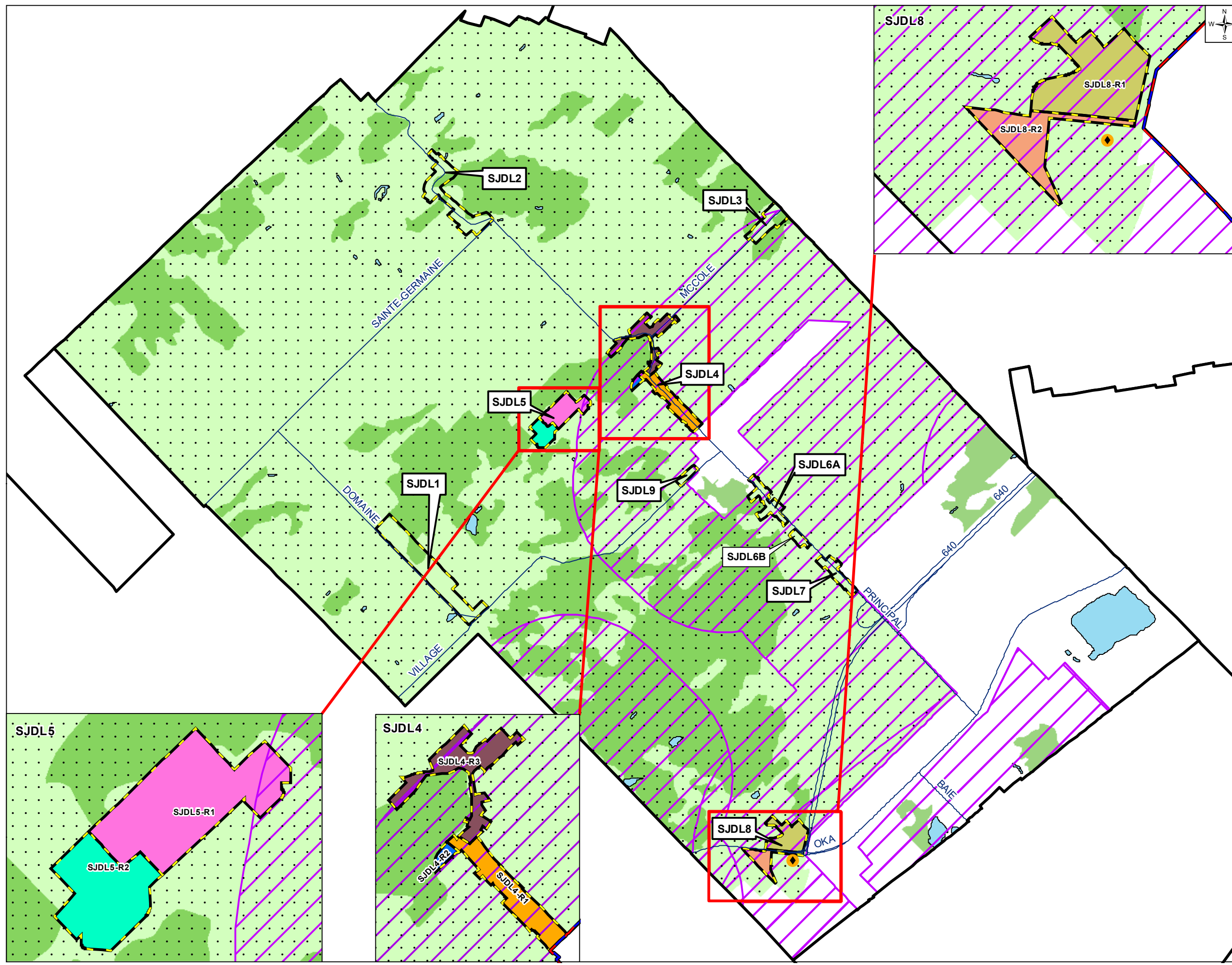
Pierre Charron  
Préfet

Jean-Louis Blanchette  
Directeur général

Réalisé par : Imad Lekouch, conseiller professionnel en géomatique  
Service de l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes : 2022-05-24

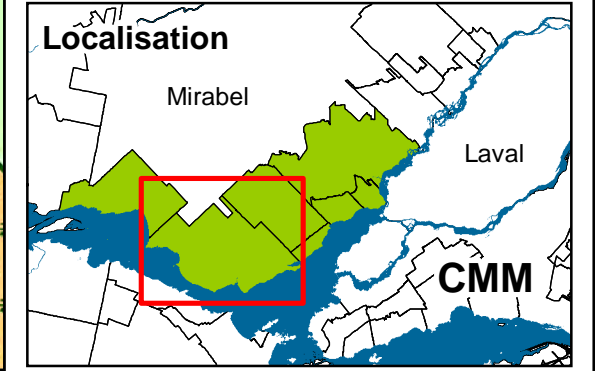
Source :  
Secteurs déstructurés et dynamiques : CPTAQ MRC2M 2022  
Centre de service para-agricole : MRC2M 2006  
Affectation agricole : MRC2M-CPTAQ 2012  
Érabièrres : SAR 2006  
Limites administratives : SDA 2018  
Réseau routier : Adresses Québec, 2018  
Cadastré : MERN et Groupe de Géomatique AZIMUT, 2018

Projection : MTM (zone 8); datum : NAD 83  
RCI-2005-01-72025





# Annexe 11 Caractérisation de la zone agricole Oka



**Aménagement du territoire**

- Secteurs déstructurés
- Sous-secteur OKA1-R1
- Périmètres d'urbanisation
- Zone tampon de 1000 m autour du périmètre d'urbanisation (référence : chapitre 8 du RCI)
- Affectation agricole
- Secteur dynamique
- Terres fédérales
- Limite du parc national d'Oka

**Agriculture**

- Centre de services para-agricoles

**Foresterie**

- Érablière en milieu agricole avec superficie > 4 Ha

**Données de contexte**

- Limite municipale
- Route principale

1:45 000

0 250 500 1 000 1 500 Mètres

Nomenclature déposée au Greffe de la CPTAQ sous le numéro de dossier 374945

Sous-secteur OKA1-R2

## MRC de Deux-Montagnes

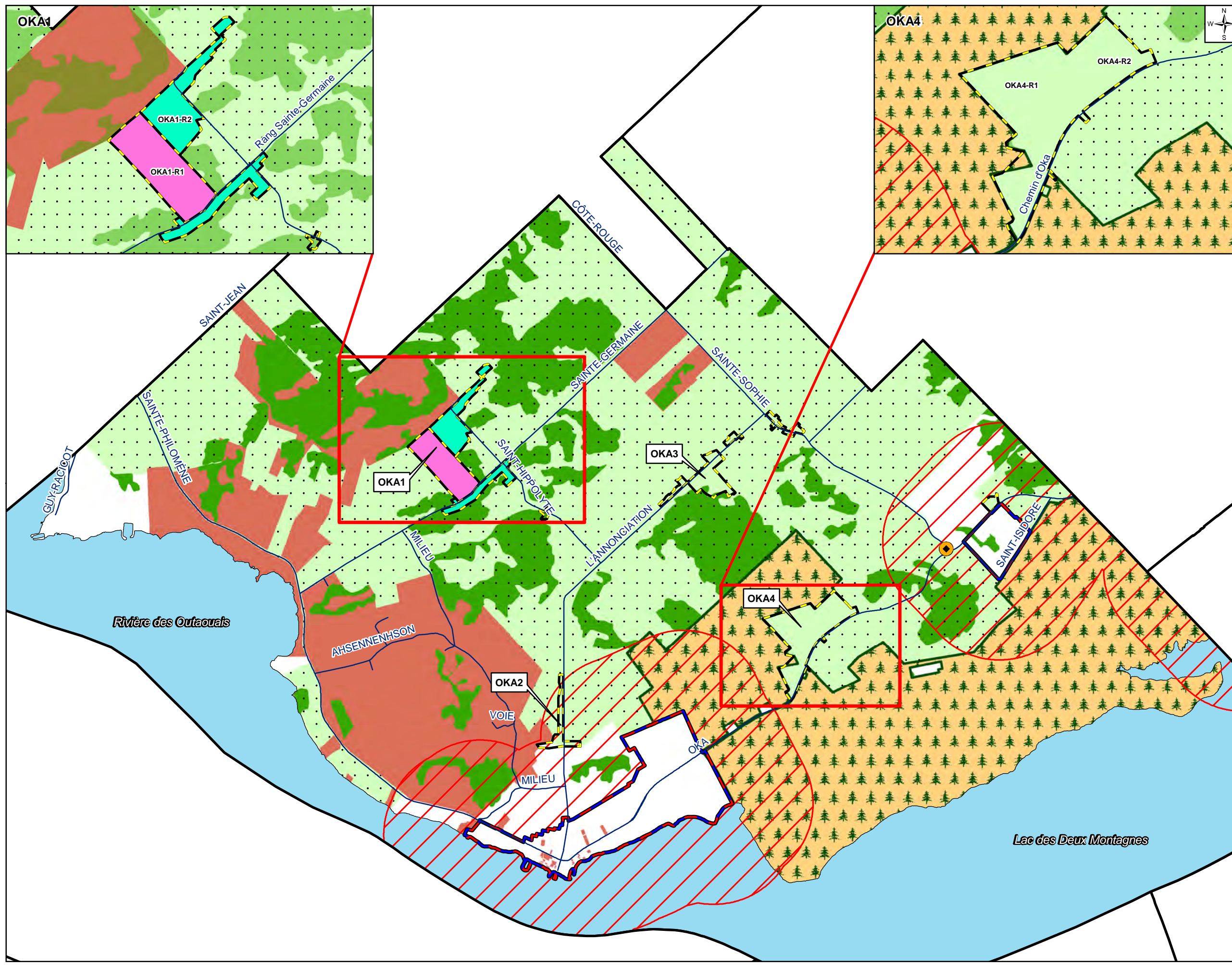
Date	Objet	Par	Approuvé
25 juin 2014	RCI-2005-01-22 (intégration des données sur les secteurs déstructurés publiés par la CPTAQ en vertu de l'article 59)	Jean-François Gendron	Nicole Loisel
17 février 2015	RCI-2005-01-22 (révision de l'intégration des données sur les secteurs déstructurés publiés par la CPTAQ en vertu de l'article 59)	Anne-Marie Lapointe	Nicole Loisel
22 mai 2019	RCI-2005-01-48 Avis de motion Modification des données sur les secteurs déstructurés conformément à la décision # 412548 émise par la CPTAQ en fonction de l'article 59 de la LPTAA		

Réalisé par : Anne-Marie Lapointe, Conseillère professionnelle en géomatique  
Service de l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
2019-11-25

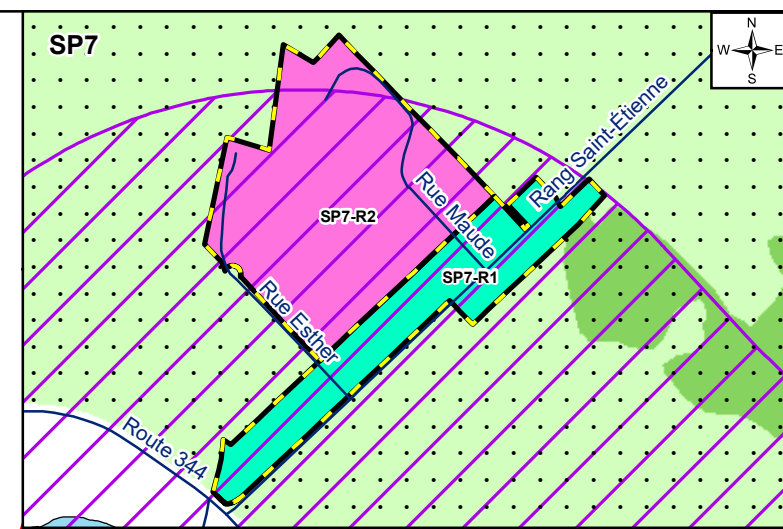
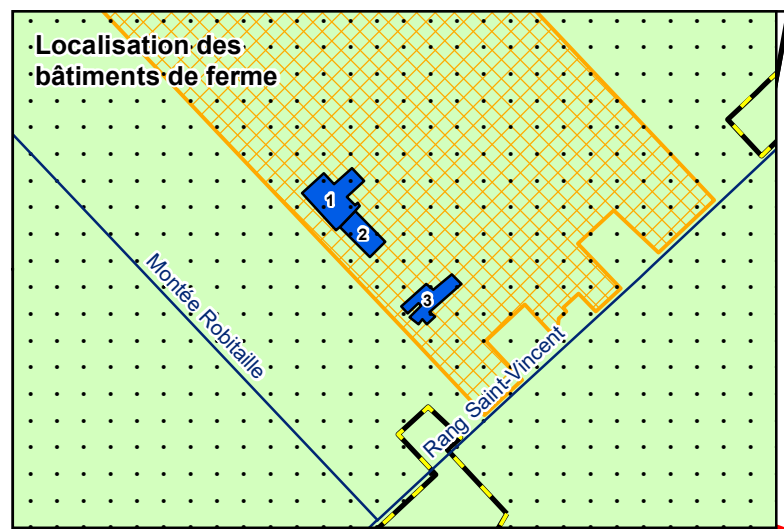
Source :

- Secteurs déstructurés et dynamiques : MRC2M-CPTAQ 2019
- Périmètre d'urbanisation et zone tampon : MRC2M, RCI-2005-01-22R
- Affectation agricole et terres fédérales : MRC2M-CPTAQ 2012
- Parc national d'Oka : MDDELCC, 2017
- Centre de service para-agricole : MRC2M 2006
- Érablières : SAR 2006
- Limites administratives : SDA 2018
- Réseau routier : Adresses Québec, 2019

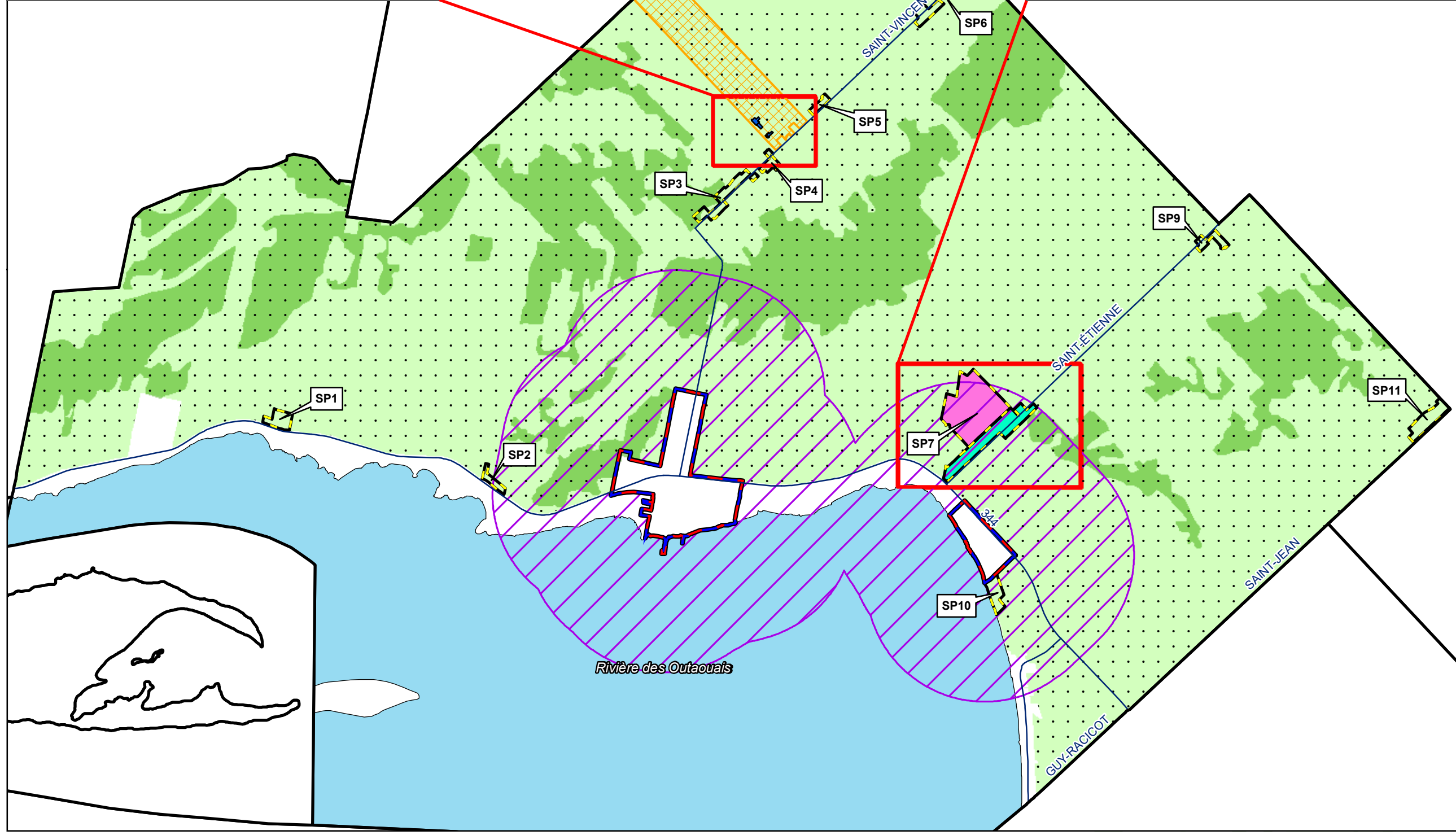
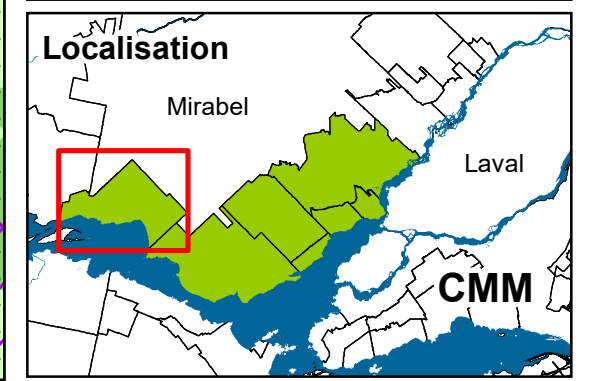
Projection : MTM (zone 8); datum : NAD 83







**Annexe 12**  
**Caractérisation de la zone agricole**  
**Saint-Placide**



**Aménagement du territoire**

- Secteurs détruits
- Secteurs détruits Sous-secteur SP7-R2
- Secteurs détruits Sous-secteur SP7-R1
- Nomenclature des secteurs détruits déposée au Greffe de la CPTAQ sous le numéro de dossier 374945
- Périmètres d'urbanisation
- Zone tampon de 1000 m autour du périmètre d'urbanisation (référence : chapitre 8 du RCI)
- Zone de dérogation
- Secteur dynamique
- Affectation agricole

**Forêt**

- Érablière en milieu agricole avec superficie > 4 Ha

**Données de contexte**

- Limite municipale
- Route principale

1:36 000

**MRC de Deux-Montagnes**

Date	Objet	Par	Approuvé
25 juin 2014	RCI-2005-01-22 (intégration des données sur les secteurs détruits publiés par la CPTAQ en vertu de l'article 59)	Jean-François Gendron	Nicole Loisele
17 février 2015	RCI-2005-01-22R (révision de l'intégration des données sur les secteurs détruits publiés par la CPTAQ en vertu de l'article 59)	Anne-Marie Lapointe	Nicole Loisele
25 octobre 2017	RCI-2005-01-36 Agrandir le secteur SP6 pour inclure une partie du lot 1 553 729	Anne-Marie Lapointe	Nicole Loisele
22 mai 2019	Avis de motion RCI-2005-01-48 Modification des données sur les secteurs détruits conformément à la décision # 412548 émise par la CPTAQ en fonction de l'article 59 de la LPTAA		

Denis Martin  
Préfet

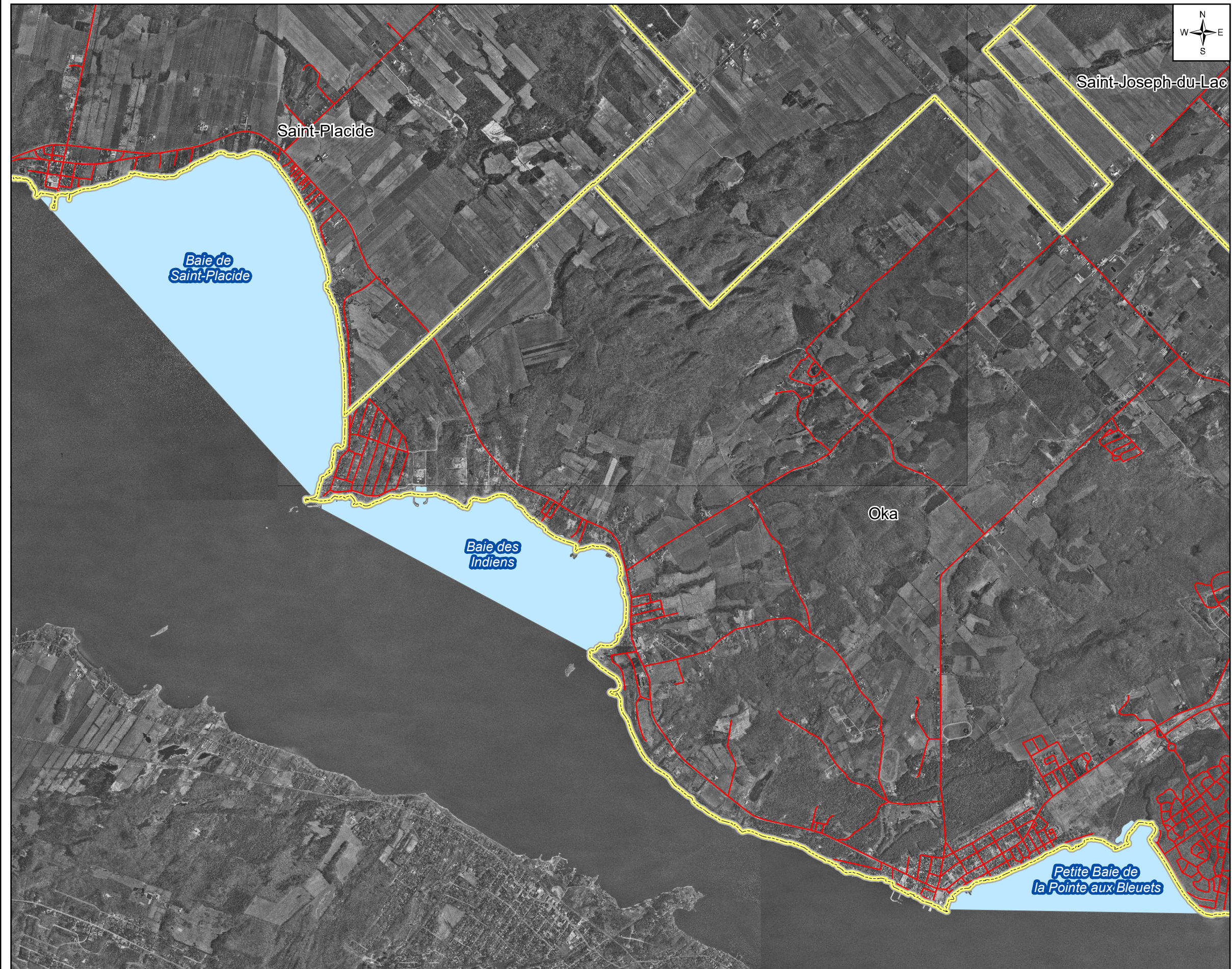
Jean-Louis Blanchette  
Directeur général

Réalisé par : Anne-Marie Lapointe, Conseillère professionnelle en géomatique  
Service de l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
2019-11-25

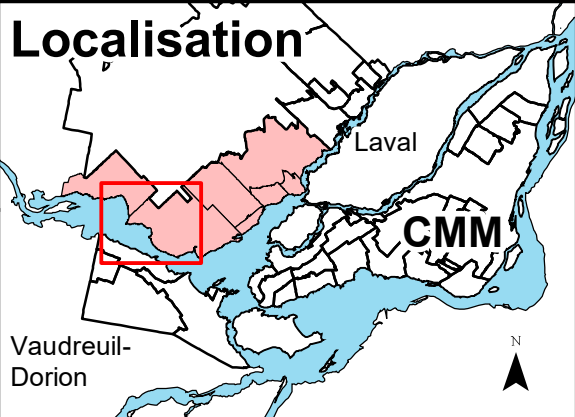
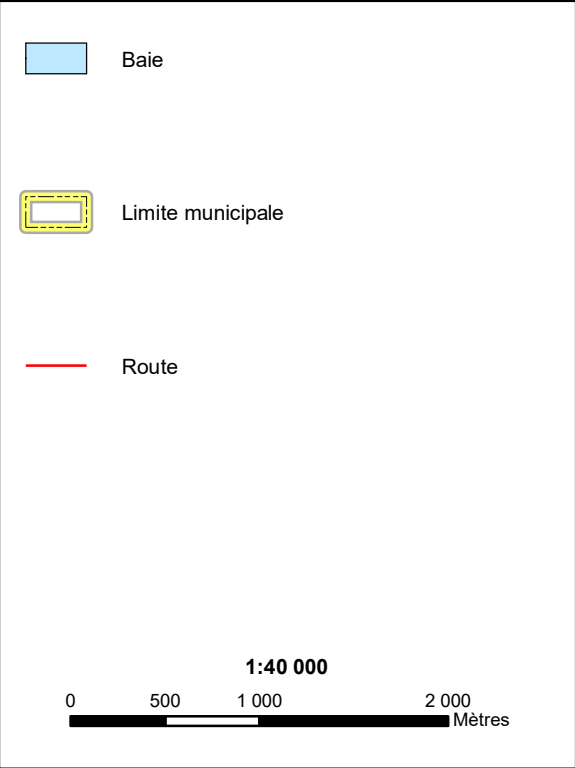
Source :  
Secteurs détruits et dynamiques : CPTAQ MRC2M 2019  
Réseau routier : Adresses Québec, MRN 2019  
Affectation agricole : MRC2M-CPTAQ 2012  
Cadastre : MRN et Groupe de géomatique AZIMUT inc. 2014  
Érablières : SAR 2006

Projection : MTM (zone 8)  
Datum : NAD 83





## Identification des baies RCI-2005-01 Annexe 13



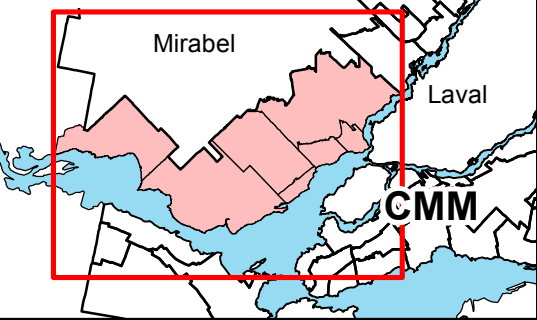
## MRC de Deux-Montagnes

<p>M. Yvan Patry Préfet</p>	 <p>Mme Nicole Loiselle Directrice générale</p>	
<p>Réalisé par : Jean-Pierre Lavallée, géographe SIG Service à l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes Décembre 2005</p>		
<p>Source : Ministère des ressources naturelles du Québec, BDTQ, 1 : 20 000.</p>		
<p>Projection : MTM (zone 8) Datum : NAD 83</p>		<p>2003-C-1</p>



Délimitation de la grande affectation du territoire «Agriculture»

Localisation

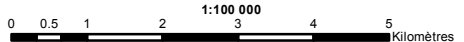


Grandes affectations

- Affectation agricole
- Autres affectations

Autres éléments cartographiques

- Périmètres d'urbanisation
- Limites municipales
- Routes principales



MRC de Deux-Montagnes

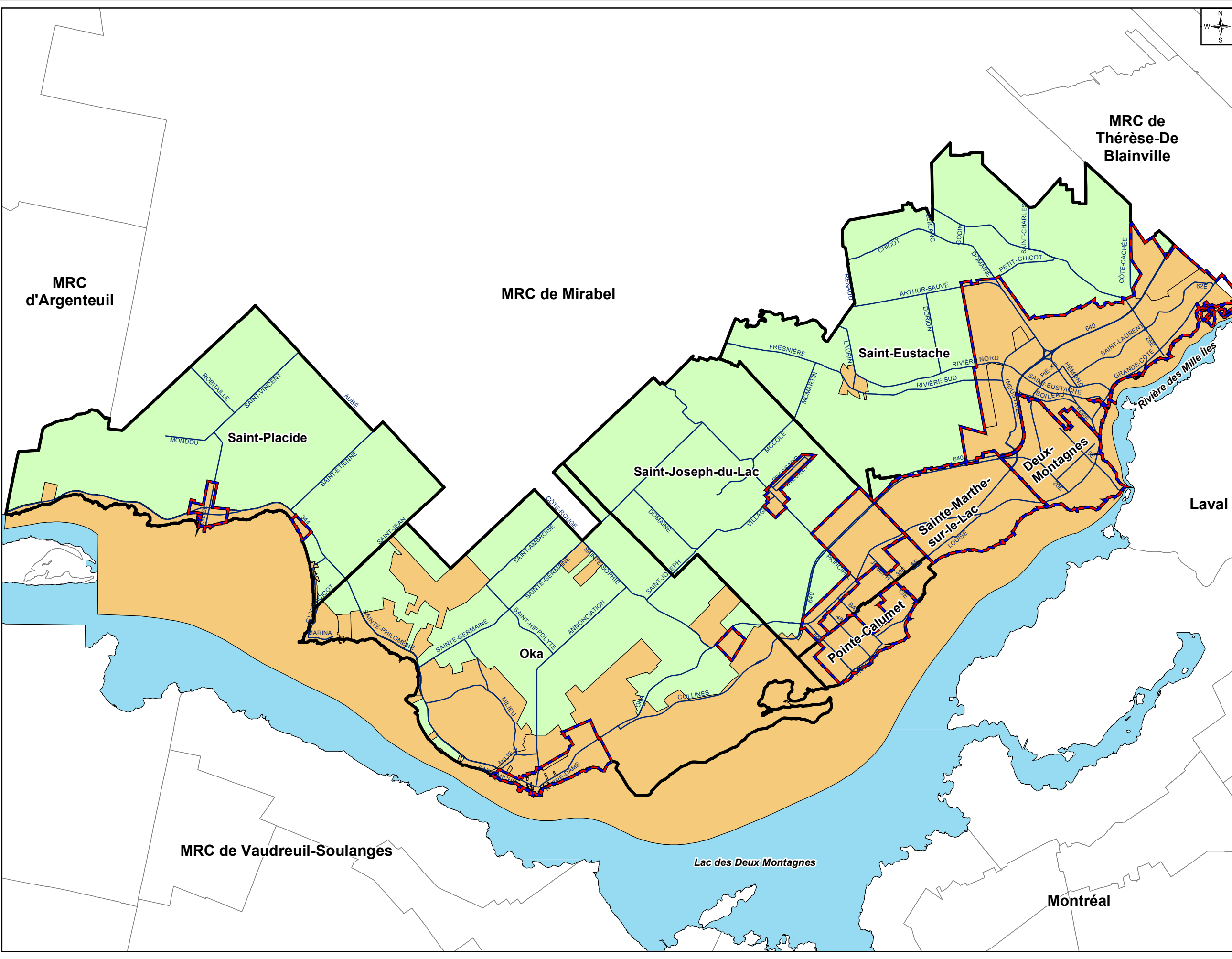
Mme Sonia Paulus Préfète Nicole Loiselle Directrice générale

Date	Nature	Par	Approuvé
18 mai 2010	Mise à jour de l'utilisation du sol selon le rôle d'évaluation de janvier 2010.	Anne-Marie Lapointe	Nicole Loiselle
juin 2010	Ajustement des limites de la zone agricole selon les limites du cadastre rénové.	Anne-Marie Lapointe	Nicole Loiselle
juin 2010	Ajustement des limites des périmètres urbains selon les limites du cadastre rénové.	Anne-Marie Lapointe	Nicole Loiselle
Février 2015	Ajustement des limites des périmètres urbains selon la modifications des secteurs déstructurés (article 59).	Anne-Marie Lapointe	Nicole Loiselle

RCI-2005-01-09

Avis de motion : 27 avril 2011  
Adoption du règlement : 25 mai 2011  
Entrée en vigueur : 12 septembre 2011

Réalisés par : Jean-Pierre Lavallée, géographe SIG  
Modifié par : Anne-Marie Lapointe, conseillère professionnelle en géomatique  
Service à l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
Source : Ministère des ressources naturelles du Québec, BDTQ, 1 : 20 000.  
Projection : MTM (zone 8)  
Datum : NAD 83



## *Annexe 15*

### **PRÉCISIONS RELATIVES À L'ÉTABLISSEMENT D'UN RELEVÉ D'ARPENTAGE POUR DÉTERMINER L'ÉLEVATION D'UN EMPLACEMENT**

Un relevé d'arpentage pour déterminer l'élévation d'un emplacement est exigé dans les situations suivantes :

- a) Lorsqu'il y a un doute ou un écart constaté entre les limites de la zone inondable cartographiée et les cotes applicables à un immeuble faisant l'objet d'une demande de permis ou de certificat relative à une construction, un ouvrage ou des travaux en vertu du présent règlement;
- b) Lors d'une demande de permis ou de certificat, conformément aux dispositions du présent règlement, relative à une construction, un ouvrage ou des travaux projetés sur un immeuble susceptible de se localiser en totalité ou en partie sous la cote d'inondation de récurrence 100 ans et pour lequel les limites de la zone inondable n'ont pas été cartographiées à l'annexe 16.

Ce relevé d'arpentage doit être soumis avec la demande de permis ou de certificat. Il doit être effectué par un membre de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec et doit comprendre ce qui suit :

- l'identification et la délimitation du terrain faisant l'objet de la contestation;
- la localisation d'un semi de points géodésiques dont la densité est suffisante à proximité des constructions, ouvrages ou travaux projetés pour déterminer les limites de la zone inondable de récurrence 20 et 100 ans;
- le tracé des limites de la zone inondable, soit la zone de grand courant (vicennale) et de la zone à faible courant (centennale), sur le ou les terrains visés, établies en fonction des cotes d'inondations applicables;
- le tracé de la ligne des hautes eaux;
- la localisation des bâtiments et ouvrages existants, incluant le champ d'épuration et le puits, s'il y a lieu;
- les rues ou voies de circulation existantes.

Le relevé doit aussi respecter l'ensemble des conditions suivantes:

- Le relevé doit être effectué sur le niveau naturel du terrain, sans remblai. Si le terrain a été remblayé, le niveau du remblai pourra être utilisé si les conditions suivantes sont respectées :
  - o Le requérant doit fournir la preuve que le remblai a été réalisé avant:
    - ✓ le 18 novembre 2009 lorsque le terrain est affecté par la zone inondable du lac des Deux Montagnes (à l'exception de la carte dont l'identifiant est le 31H12-020-0305);
    - ✓ le 24 février 2014 lorsque le terrain est affecté par la zone inondable de la portion de la rivière des Mille Îles localisée en amont du barrage du Grand-Moulin telle qu'illustrée sur les cartes dont les identifiants sont le 31H12-020-0305 et le 31H12-020-0405;
    - ✓ le 6 août 2015 lorsque le terrain est affecté par la zone inondable de la portion de la rivière des Mille Îles localisée en aval du barrage du Grand-Moulin.
  - o Le requérant doit fournir la preuve que le remblai a été réalisé conformément à la réglementation applicable.
- La date du relevé doit être indiquée.

Le relevé doit être accompagné d'une description des méthodes utilisées par l'arpenteur-géomètre incluant la précision de l'outil de mesure utilisé et la marge d'erreur estimée du relevé.

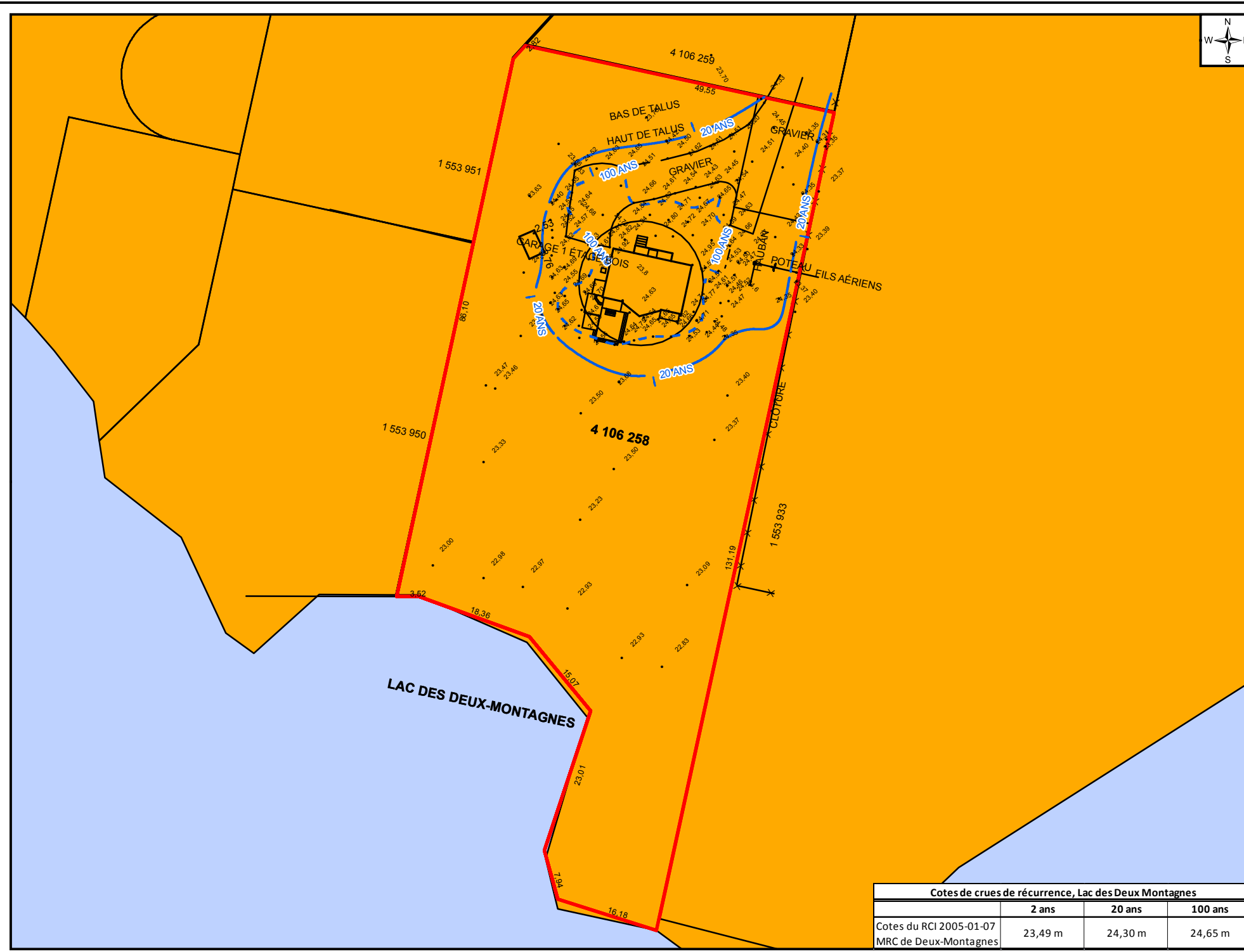
**ATLAS CARTOGRAPHIQUE DE LA PLAINE INONDABLE DU LAC DES DEUX MONTAGNES ET DE LA PORTION DE LA RIVIÈRE DES MILLE ÎLES EN AMONT DU BARRAGE DU GRAND-MOULIN**

**LISTE DES CARTES CONTENUES DANS L'ANNEXE**

(CARTES DISPONIBLES SUR DEMANDE)

<b>Municipalité</b>	<b>Plan d'eau</b>	<b>Identification</b>
Saint-Placide	Lac des Deux Montagnes	31G09-020-0211 31G09-020-0212 31G09-020-0213 31G09-020-0214 31G09-020-0309 31G09-020-0310 31G09-020-0311 31G09-020-0312 31G09-020-0313
Oka	Lac des Deux Montagnes	31G09-020-0114 31G08-020-1716 31G08-020-1717 31G08-020-1718 31G08-020-1719 31G08-020-1815 31G08-020-1816 31G08-020-1817 31G08-020-1818 31G08-020-1819 31G08-020-1820 31G08-020-1915 31G08-020-1918 31G08-020-1919 31G08-020-1920 31G08-020-2014 31G08-020-2015 31G08-020-2020
Pointe-Calumet	Lac des Deux Montagnes	31H05-020-1901 31H05-020-2001 31H05-020-2002 31H12-020-0202
Saint-Joseph- du-Lac	Lac des Deux Montagnes	31H12-020-0101 31H12-020-0102 31H12-020-0201
Sainte-Marthe-sur-le-Lac	Lac des Deux Montagnes	31H12-020-0203 31H12-020-0204
Deux-Montagnes	Lac des Deux Montagnes	31H12-020-0304
Deux-Montagnes	Lac des Deux Montagnes et Rivière des Mille Îles en amont du barrage du Grand-Moulin*	31H12-020-0305
Deux-Montagnes	Rivière des Mille Îles en amont du barrage du Grand-Moulin*	31H12-020-0405

\*Pour les feuillets 31H12-020-0305 et 31H12-020-0405, les cotes d'inondations applicables et la délimitation associée du territoire assujetti à des risques d'inondation sont celles des sections 4 à 8 inclusivement, telles que définies au profil en long élaboré par le centre d'expertise hydrique du Québec. Pour les sections situées en aval du barrage du Grand-Moulin, les feuillets 31H12-020-0305 et 31H12-020-0405 ne s'appliquent pas.»



**Annexe 17**  
**Correction des limites de la zone inondable**  
**20 ans et 100 ans**  
**sur la carte 31G09-020-0311**  
**pour le lot 4 106 258**

Correction suite à l'application des cotes de crue du RCI 2005-01-10

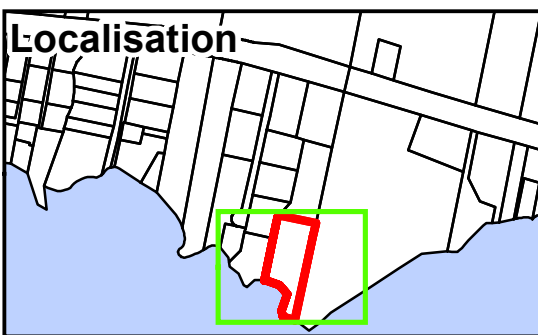
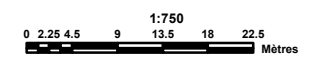
- 20 ans (24,30 m)
- 100 ans (24,65 m)

Délimitation actuellement en vigueur sur le feuillet 31G09-020-0311 du RCI-2005-01-07

- 20 ans (24,30 m)
- 100 ans (24,65 m)

**Autres éléments cartographiques**

- Cotes d'élévations relevées
- Lots visés par la correction
- Lots adjacents
- Clôture
- Bâtiments existants



**MRC de Deux-Montagnes**

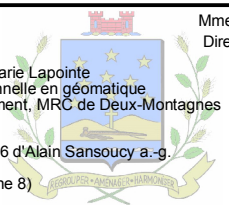
M. Marc Lauzon  
Préfet

Mme Nicole Loiselle  
Directrice générale

Réalisé par : Anne-Marie Lapointe  
conseillère professionnelle en géomatique  
Service à l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
12 octobre 2011

Source : minute 28336 d'Alain Sansoucy a.-g.

Projection : MTM (zone 8)  
Datum : NAD 83



Cotes de crues de récurrence, Lac des Deux Montagnes			
	2 ans	20 ans	100 ans
Cotes du RCI 2005-01-07 MRC de Deux-Montagnes	23,49 m	24,30 m	24,65 m

**Annexe 18**

**EXPERTISE GÉOTECHNIQUE**

Tableau 1 Type d'intervention et définition de la famille d'expertise

Type d'intervention	Localisation de l'intervention	Famille d'expertise
Construction, reconstruction, relocalisation d'un bâtiment principal (sauf d'un bâtiment agricole) Agrandissement d'un bâtiment principal supérieur à 50 % de la superficie au sol (sauf d'un bâtiment agricole) Agrandissement d'un bâtiment principal inférieur à 50 % de la superficie au sol qui s'approche du talus (sauf d'un bâtiment agricole) Agrandissement d'un bâtiment principal inférieur à 50% de la superficie au sol qui s'éloigne du talus (sauf d'un bâtiment agricole) Agrandissement d'un bâtiment principal dont la profondeur, mesurée perpendiculairement à la fondation du bâtiment, est égale ou inférieure à 2 mètres et qui s'approche du talus (sauf d'un bâtiment agricole) Agrandissement d'un bâtiment principal par l'ajout d'un 2e étage (sauf d'un bâtiment agricole) Agrandissement d'un bâtiment principal en porte-à-faux dont la profondeur, mesurée perpendiculairement à la fondation, est supérieure à 1 mètre (sauf d'un bâtiment agricole) Construction d'un bâtiment accessoire (sauf d'un bâtiment accessoire à l'usage résidentiel ou agricole) Agrandissement d'un bâtiment accessoire (sauf d'un bâtiment accessoire à l'usage résidentiel ou agricole) Usage sans bâtiment ouvert au public Implantation d'une infrastructure, d'un ouvrage ou d'un équipement fixe	Zone NA2	Famille 2
	Dans les bandes de protection à la base des talus des zones NA1, NS1 et NS2	Famille 1a
	Autres types de zones	Famille 1
Construction ou agrandissement d'un bâtiment accessoire ou d'une construction accessoire à l'usage résidentiel Construction, reconstruction, relocalisation ou agrandissement d'un bâtiment agricole ou d'un ouvrage agricole Système de traitement des eaux usées (installation septique) Travaux de remblai, travaux de déblai ou d'excavation Piscine creusée Usage commercial, industriel ou public sans bâtiment lorsque ledit usage n'est pas ouvert au public Abattage d'arbres Réfection d'une infrastructure, d'un ouvrage ou d'un équipement fixe et raccordement d'un bâtiment existant à une infrastructure	Toutes les zones	Famille 2
Mesure de protection	Toutes les zones	Famille 3
Lotissement destiné à recevoir un usage, sans bâtiment, ouvert au public. Lotissement destiné à recevoir un bâtiment principal.	Toutes les zones	Famille 4

**Tableau 2 But, contenu et critères de l'expertise géotechnique\* selon le type de famille**

Famille d'expertise 1	Famille d'expertise 1A	Famille d'expertise 2	Famille d'expertise 3	Famille d'expertise 4
<p>BUT :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Évaluer les conditions actuelles de stabilité du site.</li> <li>✓ Vérifier la présence de signes d'instabilité imminente (tel que fissure, fissure avec déplacement vertical et bourrelet) de glissements de terrain sur le site.</li> <li>✓ Évaluer les effets des interventions projetées sur la stabilité du site.</li> <li>✓ Proposer des mesures de protection (famille 3), le cas échéant.</li> </ul> <p>CONTENU :</p> <p>L'expertise doit confirmer que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Dans le cas d'un agrandissement, aucun signe d'instabilité précurseur de glissement de terrain menaçant le bâtiment principal existant n'a été observé sur le site.</li> <li>✓ L'intervention envisagée n'est pas menacée par un glissement de terrain.</li> <li>✓ L'intervention envisagée n'agira pas comme facteur déclencheur en déstabilisant le site et les terrains adjacents.</li> <li>✓ L'intervention envisagée ne constituera pas un facteur aggravant, en diminuant indûment les coefficients de sécurité qui y sont associés;</li> </ul> <p>L'expertise doit faire état des recommandations suivantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ les précautions à prendre et, le cas échéant, les mesures de protection<sup>3</sup> requises pour maintenir en tout temps la stabilité du site et la sécurité de la zone d'étude.</li> </ul>	<p>BUT :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Vérifier la présence de signes d'instabilité imminente (tel que fissure, fissure avec déplacement vertical et bourrelet) de glissements de terrain sur le site;</li> <li>✓ Évaluer si l'intervention est protégée contre d'éventuels débris de glissements de terrain;</li> <li>✓ Évaluer les effets des interventions projetées sur la stabilité du site;</li> <li>✓ Proposer des mesures de protection (famille 3), le cas échéant.</li> </ul> <p>CONTENU :</p> <p>L'expertise doit confirmer que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ dans le cas d'un agrandissement, aucun signe d'instabilité précurseur de glissement de terrain menaçant le bâtiment principal existant n'a été observé sur le site;</li> <li>✓ l'intervention envisagée est protégée contre d'éventuels débris en raison de la configuration naturelle des lieux ou l'agrandissement est protégé par le bâtiment principal ou l'intervention envisagée sera protégée contre d'éventuels débris par des mesures de protection;</li> <li>✓ l'intervention envisagée n'agira pas comme facteur déclencheur en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>✓ l'intervention envisagée et son utilisation subséquente ne constitueront pas des facteurs aggravants, en diminuant indûment les coefficients de sécurité qui y sont associés.</li> </ul> <p>L'expertise doit faire état des recommandations suivantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ les précautions à prendre et, le cas échéant, les mesures de protection<sup>3</sup> requises afin de maintenir en tout temps la sécurité pour l'intervention envisagée.</li> </ul>	<p>BUT :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Évaluer les effets des interventions projetées sur la stabilité du site.</li> </ul> <p>CONTENU :</p> <p>L'expertise doit confirmer que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ l'intervention envisagée n'agira pas comme facteur déclencheur en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>✓ l'intervention envisagée et son utilisation subséquente ne constitueront pas des facteurs aggravants, en diminuant indûment les coefficients de sécurité qui y sont associés.</li> </ul> <p>L'expertise doit faire état des recommandations suivantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ les précautions à prendre et, le cas échéant, les mesures de protection requises pour maintenir la stabilité actuelle du site.</li> </ul>	<p>BUT :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Évaluer les effets des mesures de protection sur la sécurité du site.</li> </ul> <p>CONTENU :</p> <p>Dans le cas de travaux de stabilisation (contreponds, reprofilage, tapis drainant, etc.), l'expertise doit confirmer que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ la méthode de stabilisation choisie est appropriée au site;</li> <li>✓ la stabilité de la pente a été améliorée selon les règles de l'art.</li> </ul> <p>Dans le cas de mesures de protection passives (mur de protection, merlon de protection, merlon de déviation, etc.), l'expertise doit confirmer que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ les travaux effectués protègent la future intervention.</li> </ul> <p>Dans les deux cas, l'expertise doit confirmer que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ l'intervention ne subira pas de dommages à la suite d'un glissement de terrain;</li> <li>✓ l'intervention envisagée n'agira pas comme facteur déclencheur en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>✓ l'intervention envisagée et l'utilisation subséquente ne constitueront pas des facteurs aggravants, en diminuant indûment les coefficients de sécurité qui y sont associés.</li> </ul> <p>Dans les deux cas, l'expertise doit faire état des recommandations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ les méthodes de travail et la période d'exécution;</li> <li>✓ les précautions à prendre pour maintenir en tout temps la stabilité du site et la sécurité de la zone d'étude après la réalisation des mesures de protection.</li> </ul>	<p>BUT :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Évaluer les conditions actuelles de stabilité du site.</li> </ul> <p>CONTENU :</p> <p>L'expertise doit confirmer que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ la construction de bâtiments ou d'un terrain de camping sur le lot est sécuritaire.</li> </ul> <p>L'expertise doit faire état des recommandations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ les précautions à prendre et, le cas échéant, les mesures de protection<sup>3</sup> requises pour maintenir en tout temps la stabilité du site et la sécurité de la zone d'étude.</li> </ul>

\*NB: L'expertise doit être produite à l'intérieur d'un délai de cinq (5) ans précédant la date de la demande de permis ou de certificat. Ce délai est ramené à un (1) an en présence d'un cours d'eau sur un site localisé à l'intérieur des limites d'une zone exposée aux glissements de terrain, et que dans l'expertise, des recommandations de travaux soient énoncées afin d'assurer la stabilité du site et la sécurité de la zone d'étude. Si, entre la production de l'expertise géotechnique et le début des travaux visés par la demande de permis, les conditions du talus et de son couvert végétal changent (par exemple, suite à un glissement de terrain, une intervention non autorisée, à un déboisement, etc.), l'expertise géotechnique devra être révisée de manière à tenir compte de ces nouvelles conditions.

## *Annexe 19*

### **PRÉCISIONS RELATIVES À L'ÉTABLISSEMENT D'UN RELEVÉ D'ARPENTAGE AFIN DE LOCALISER ET FIXER LE TALUS, LES BANDES DE PROTECTION ET LES MARGES DE PRÉCAUTION**

Pour déterminer les mesures réglementaires qui doivent être appliquées eu égard à une demande pour une construction, un ouvrage ou des travaux dont l'emplacement prévu est situé à l'intérieur d'une zone exposée aux glissements de terrain régie notamment par le chapitre 13, il est nécessaire de connaître la localisation des zones par rapport à l'intervention proposée. Un relevé d'arpentage doit être soumis avec la demande de permis ou de certificat. Ce relevé doit être effectué par un membre en règle de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec et les éléments doivent apparaître :

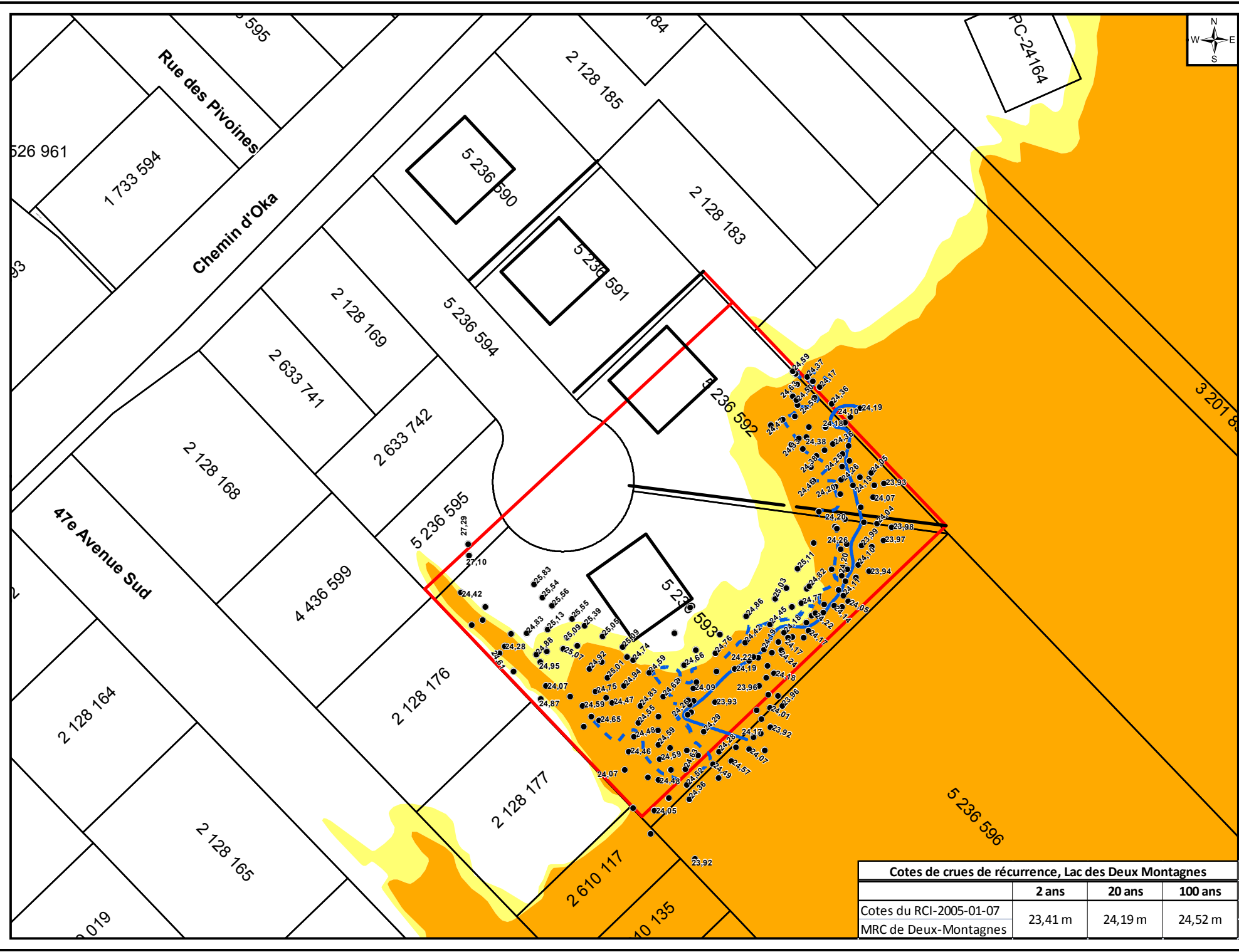
- Les limites cadastrales du terrain.
- La localisation « géoréférencée » du sommet et de la base du talus (re : annexe 19 du présent règlement).
- La hauteur du talus (il faut utiliser la plus haute élévation sur le terrain où se réalisera l'intervention).
- La distance entre l'intervention projetée et le sommet et la base du talus. (Cette distance doit être mesurée perpendiculairement au talus et à l'horizontale).
- Les bandes de protection, s'il y a lieu (re : annexe 19 du présent règlement).
- Les marges de précaution, s'il y a lieu (re : annexe 19 du présent règlement). Cette distance doit être mesurée perpendiculairement au talus et à l'horizontale.
- La localisation « géoréférencée » des zones exposées aux glissements (re : annexe 19 du présent règlement).
- La localisation des infrastructures d'égout, d'aqueduc et de voirie existantes.
- Toutes les occupations et utilisations du sol existantes (bâtiments, piscines, entreposage, etc.).
- La végétation existante.
- La localisation et la délimitation de la zone d'intervention proposée. »

**ATLAS CARTOGRAPHIQUE DES ZONES EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN**

Un CD accompagne ce règlement, identifiant l'atlas cartographique, dont les feuillets et les données à référence spatiale.

<b>Liste des feuillets cartographiques décrivant les zones exposées aux glissements de terrain</b>	
<b>Municipalité</b>	<b>Feuille cartographique</b>
Saint-Eustache	31H12-050-0201 31H12-050-0301 31H12-050-0302 31H12-050-0303
Deux-Montagnes	31H12-050-0302 (Aucune zone répertoriée)
Sainte-Marthe-sur-le-Lac	31H12-050-0101 (Aucune zone répertoriée) 31H12-050-0201
Pointe-Calumet	31H12-050-0101 (Aucune zone répertoriée)
Saint-Joseph-du-Lac	31G09-050-0207 31H12-050-0101 31H12-050-0201 31H12-050-0301 (Aucune zone répertoriée)
Oka	31G08-050-0707 31G08-050-0806 31G08-050-0808 31G09-050-0106 31G09-050-0207 31H12-050-0101
Saint-Placide	31G08-050-0806 31G09-050-0106 31G09-050-0204 31G09-050-0205





**Annexe 21**  
**Correction des limites de la zone inondable**  
**20 ans et 100 ans**  
**sur le feuillet 31H12-020-0101**  
**pour le lot 2 128 178**

Correction suite à l'application des cotes de crue du RCI 2005-01-14

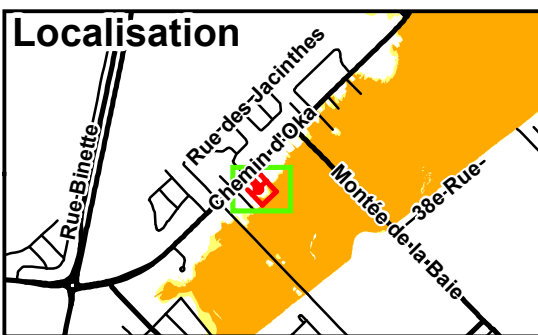
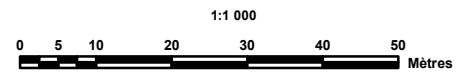
- 20 ans (24,19 m)
- 100 ans (24,52 m)

Délimitation actuellement en vigueur sur le feuillet 31H12-020-0101 du RCI-2005-01-07

- 20 ans (24,19 m)
- 100 ans (24,52 m)

**Autres éléments cartographiques**

- Cotes d'élévations relevées
- Lot visé par la correction
- Bâtiments projetés
- Lots adjacents



**MRC de Deux-Montagnes**

M. Marc Lauzon  
Préfet

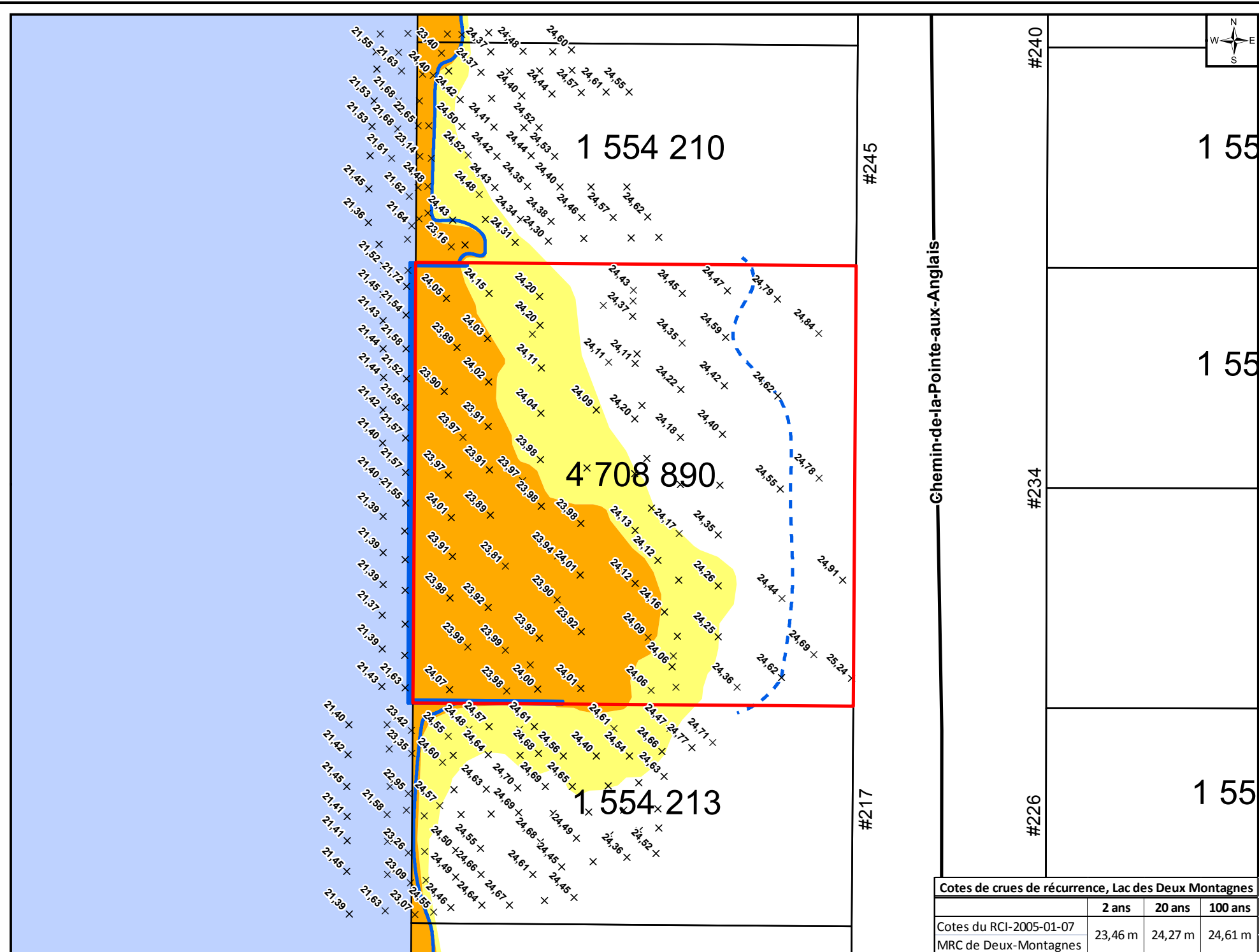
Mme Nicole Loiselle  
Directrice générale

Réalisé par : Anne-Marie Lapointe, conseillère professionnelle en géomatique  
Service à l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
2013-02-11

Source : minute 28978 d'Alain Sansoucy a.-g.  
Zones inondables : CMM 2009  
Cadastré : MRNF 2012-12-19

Projection : MTM (zone 8)  
Datum : NAD 83

Cotes de crues de récurrence, Lac des Deux Montagnes			
	2 ans	20 ans	100 ans
Cotes du RCI-2005-01-07	23,41 m	24,19 m	24,52 m
MRC de Deux-Montagnes			



**Annexe 22**  
**Correction des limites de la zone inondable**  
**20 ans et 100 ans**  
**sur le feuillet 31G09-020-0114**  
**pour le lot 4 708 890**

Correction suite à l'application des cotes de crue du RCI 2005-01-16

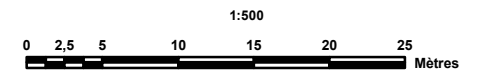
- 20 ans (24,27 m)
- 100 ans (24,61 m)

Délimitation actuellement en vigueur sur le feuillet 31G09-020-0114 du RCI-2005-01-07

- 20 ans (24,27 m)
- 100 ans (24,61 m)

**Autres éléments cartographiques**

- Cotes d'élévations relevées
- Lot visé par la correction
- Lots adjacents



**MRC de Deux-Montagnes**

M. Marc Lauzon  
Préfet

Mme Nicole Loiselle  
Directrice générale

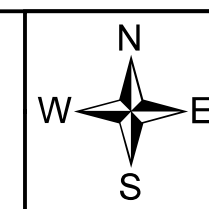
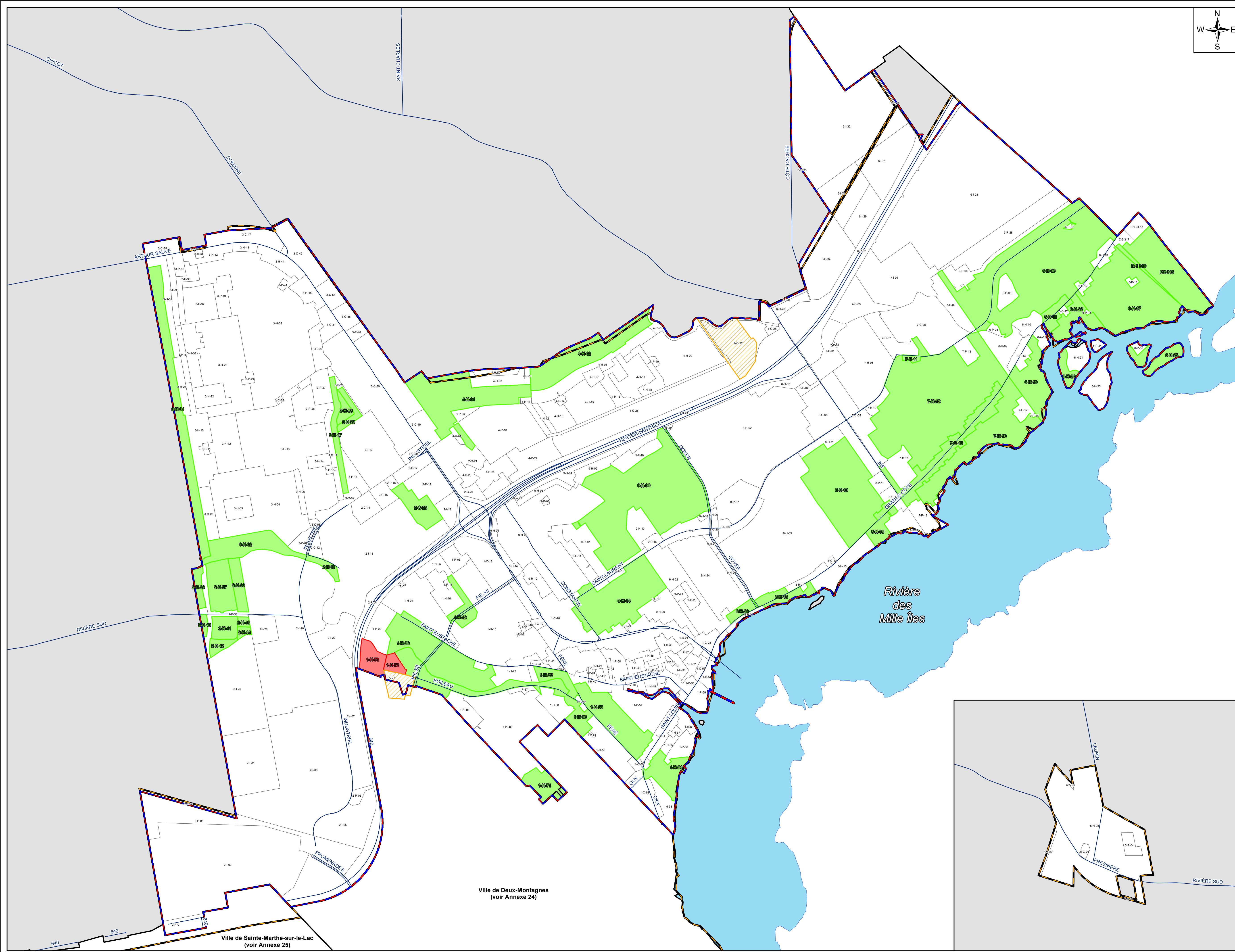
Réalisé par : Anne-Marie Lapointe, conseillère professionnelle en géomatique  
 Service à l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
 2013-10-28

Source : minute 2547 de Frédéric Brisson a-g.  
 Zones inondables : Teconsult 2009  
 Cadastre : MRNF 2013-10-28

Projection : MTM (zone 8)  
 Datum : NAD 83

Cotes de crues de récurrence, Lac des Deux Montagnes			
	2 ans	20 ans	100 ans
Cotes du RCI-2005-01-07	23,46 m	24,27 m	24,61 m
MRC de Deux-Montagnes			

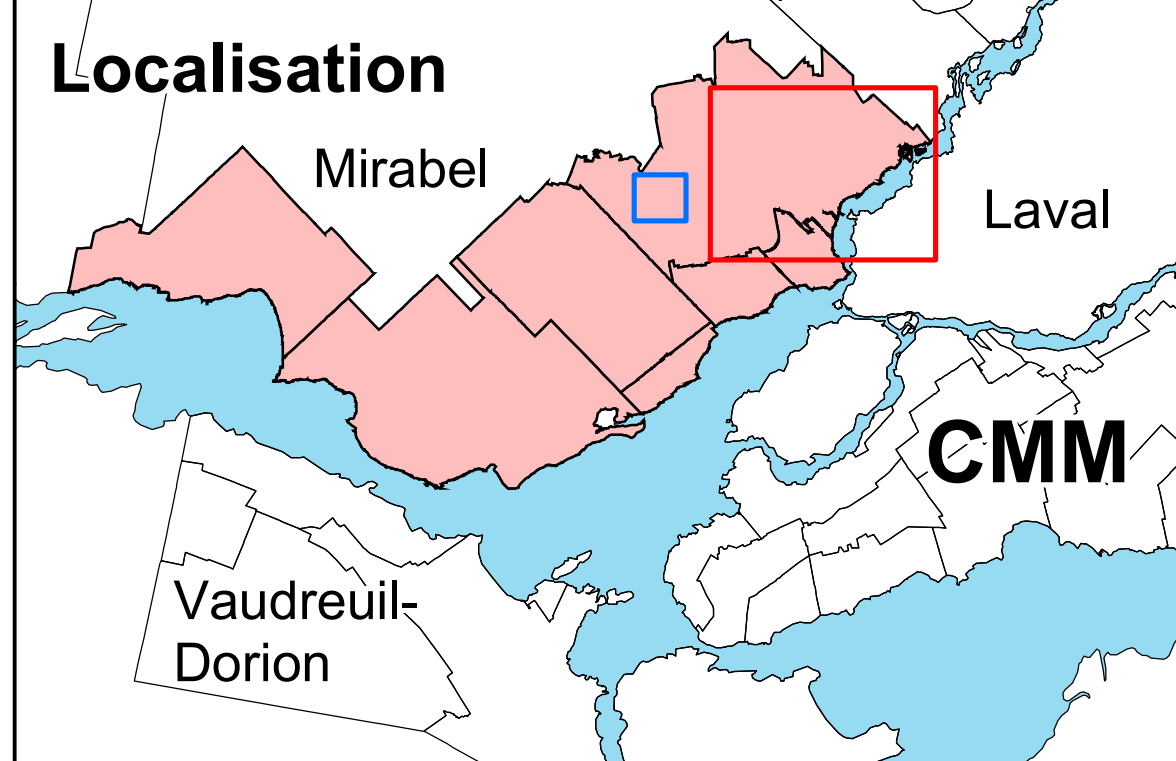




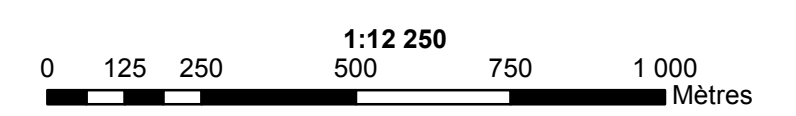
# Annexe 23

## Gestion de l'urbanisation à l'intérieur du périmètre métropolitain

### Ville de Saint-Eustache



- ### Légende
- Aménagement du territoire**
- Périmètre d'urbanisation de la MRC
  - Périmètre métropolitain
  - Zone propice à la densification résidentielle
  - Zone non propice à la densification résidentielle
  - Zone non disponible à la densification résidentielle
  - Secteur propice à la requalification
  - Territoire de la MRC extérieur au périmètre d'urbanisation et extérieur au périmètre métropolitain
- Données de contexte**
- Limite municipale
  - Route principale
  - Hydrographie



## MRC de Deux-Montagnes

Date	Objet	Par	Approuvé
25 mars 2015	RCI-2005-01-23(R1) (identification des zones propices à la densification résidentielle afin d'assurer la mise en œuvre du PMAD)	Jean-François Gendron	Nicole Loiselle

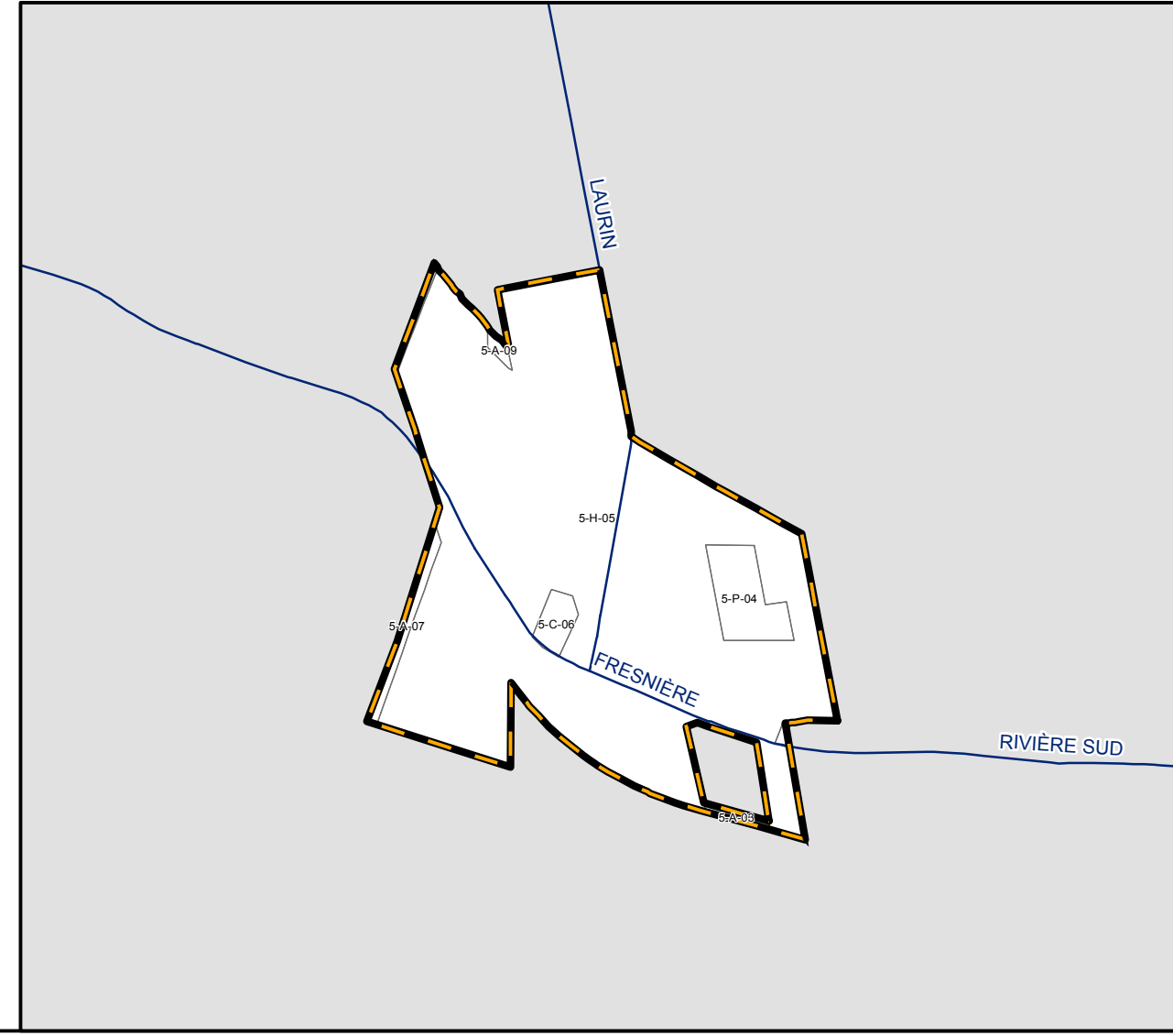
Sonia Paulus  
Préfète

Nicole Loiselle  
Directrice générale

Réalisé par : Jean-François Gendron, Conseiller en aménagement  
Service à l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
2015-03-25

Source :  
Périmètre métropolitain : CMM 2012  
Zonage municipal : Ville de Saint-Eustache 2014  
Réseau routier : Adresses Québec, MERN 2015

Projection : MTM (zone 8)  
Datum : NAD 83



Ville de Deux-Montagnes  
(voir Annexe 24)

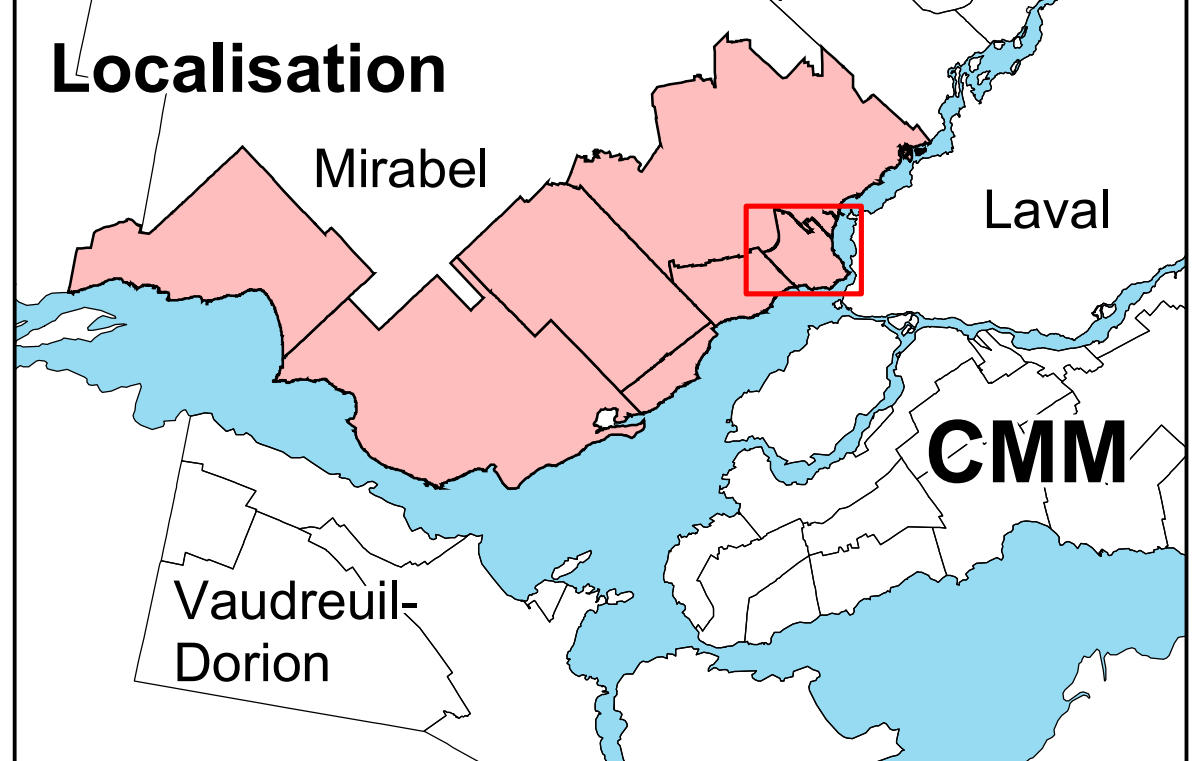
Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac  
(voir Annexe 25)



# Annexe 24

## Gestion de l'urbanisation à l'intérieur du périmètre métropolitain

### Ville de Deux-Montagnes



#### Légende

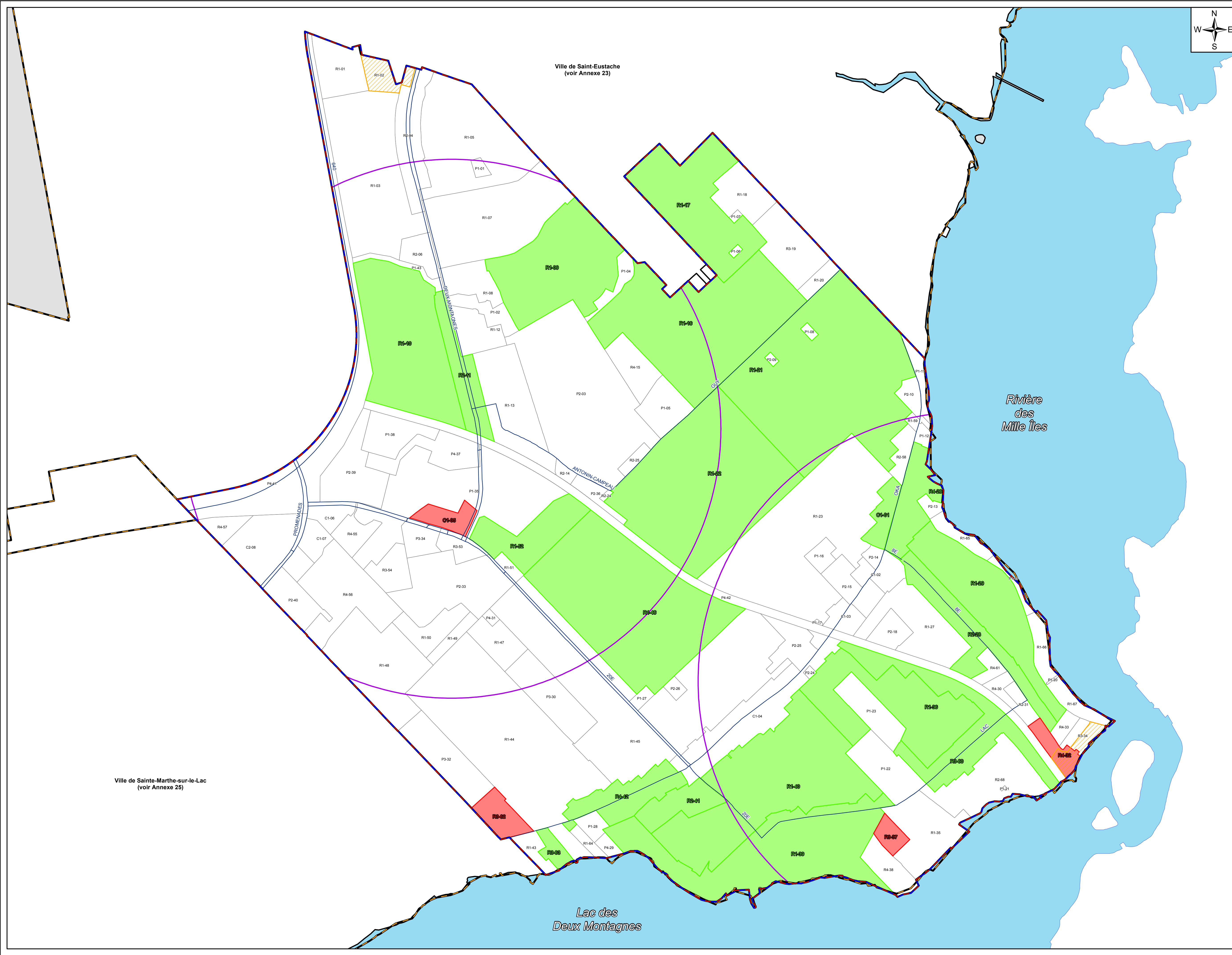
**Aménagement du territoire**

- Périmètre d'urbanisation de la MRC
- Périmètre métropolitain
- Zone propice à la densification résidentielle
- Zone non propice à la densification résidentielle
- Zone non disponible à la densification résidentielle
- Secteur propice à la requalification
- Territoire de la MRC extérieur au périmètre d'urbanisation et extérieur au périmètre métropolitain
- Aire TOD

**Données de contexte**

- Limite municipale
- Route principale
- Hydrographie

0 62,5 125 1:6 250 250 375 500 Mètres



## MRC de Deux-Montagnes

Date	Objet	Par	Approuvé
25 mars 2015	RCI-2005-01-23(R1) (identification des zones propices à la densification résidentielle afin d'assurer la mise en œuvre du PMAD)	Jean-François Gendron	Nicole Loiselle

Sonia Paulus  
Préfète

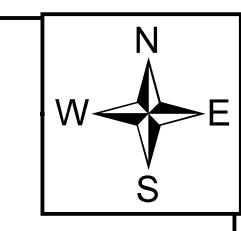
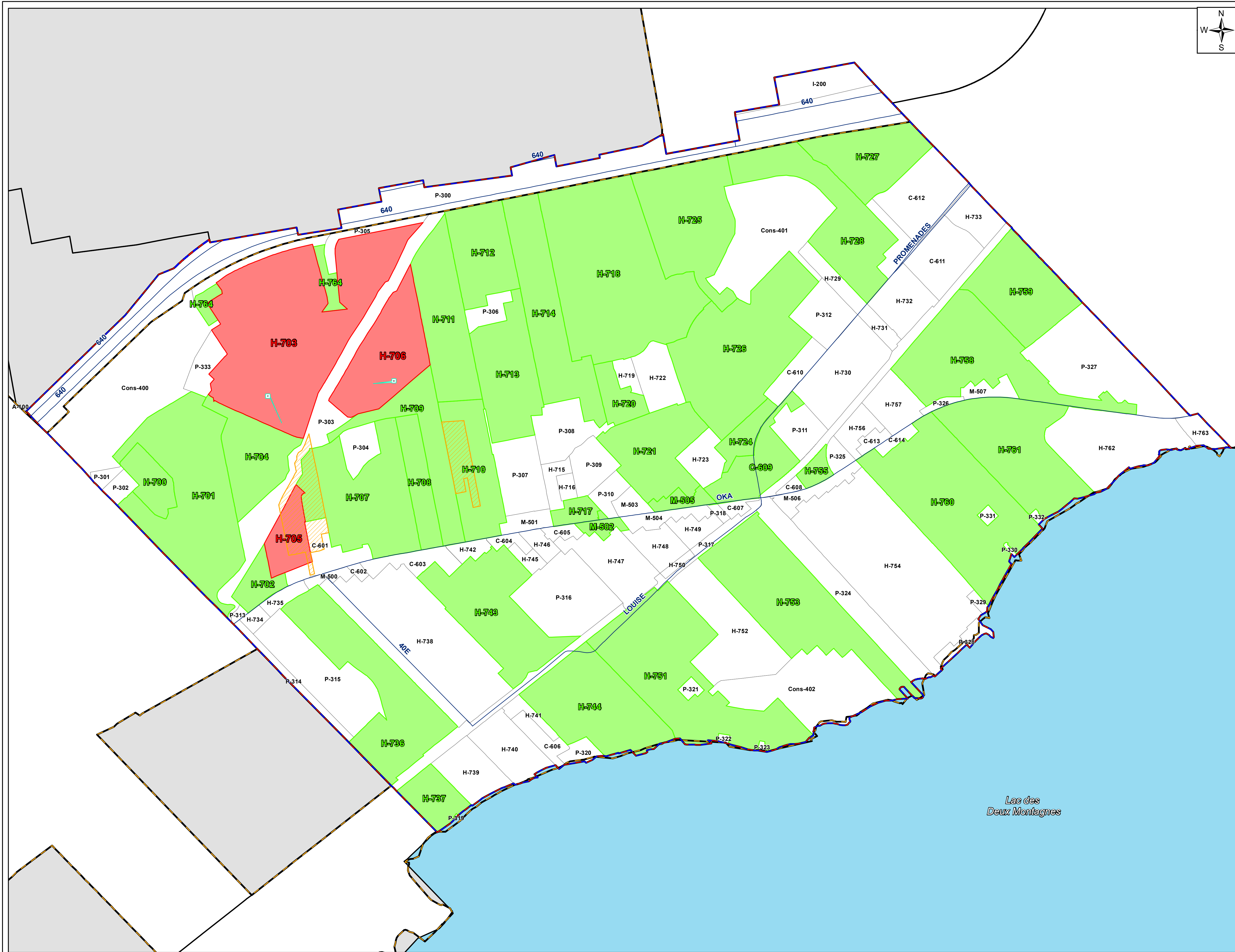
Nicole Loiselle  
Directrice générale

Réalisé par : Jean-François Gendron, Conseiller en aménagement Service à l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes 2015-03-25

Source :  
Périmètre métropolitain : CMM 2012  
Aires TOD : CMM 2012  
Zonage municipal : Ville de Deux-Montagnes 2014  
Réseau routier : Adresses Québec, MERN 2015

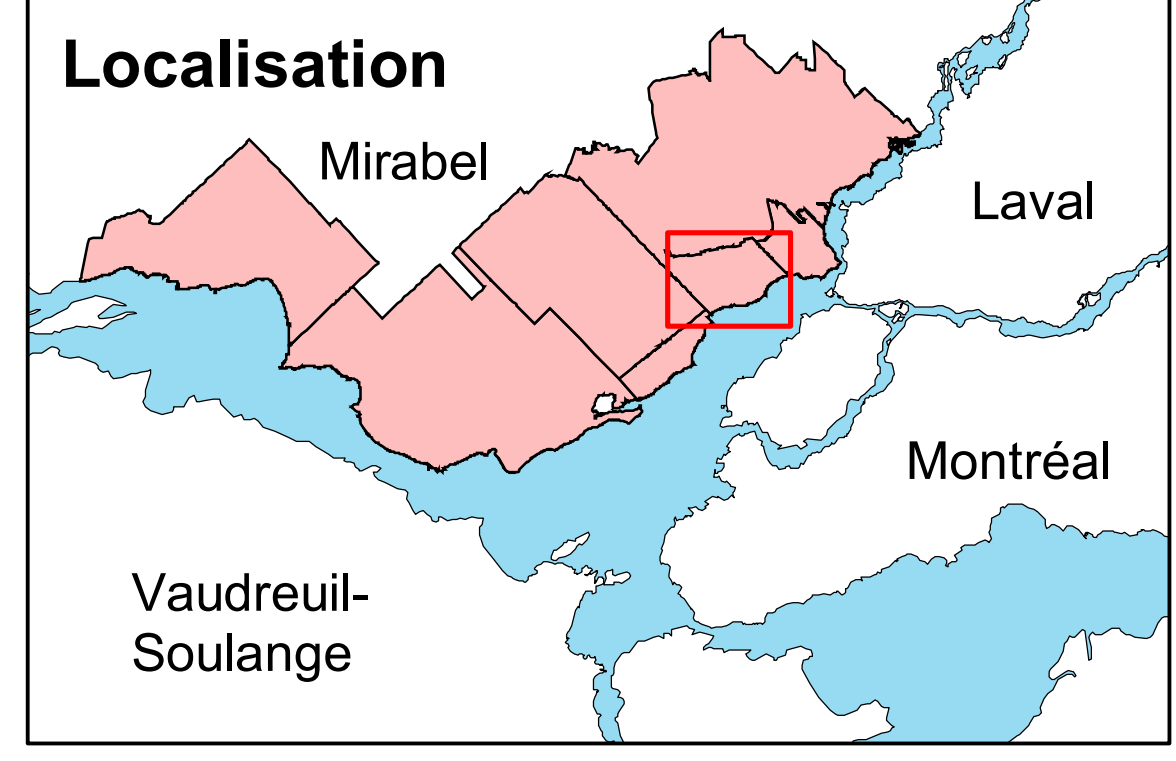
Projection : MTM (zone 8)  
Datum : NAD 83



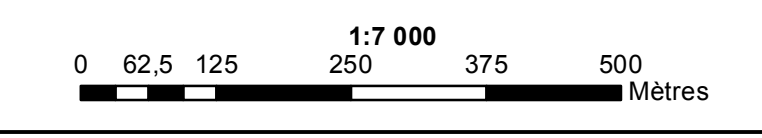


## Annexe 25

### Gestion de l'urbanisation à l'intérieur du périmètre métropolitain Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac



- #### Légende
- Aménagement du territoire**
- Périmètre d'urbanisation de la MRC
  - Périmètre métropolitain
  - Zone propice à la densification résidentielle
  - Zone non propice à la densification résidentielle
  - Zone non disponible à la densification résidentielle
  - Secteur propice à la requalification
  - Territoire de la MRC extérieur au périmètre d'urbanisation et extérieur au périmètre métropolitain
  - Secteur de planification d'ensemble
- Données de contexte**
- Limite municipale
  - Route principale
  - Hydrographie



## MRC de Deux-Montagnes

Date	Objet	Par	Approuvé
25 mars 2015	RCI-2005-01-23(R1) (identification des zones propices à la densification résidentielle afin d'assurer la mise en œuvre du PMAD)	Jean-François Gendron	Nicole Loisele
23 Novembre 2016	RCI-2005-01-32R (révision des limites des secteurs de planification d'ensemble 31 et 32 dans la municipalité de Sainte-Marthe-sur-le-Lac)	Simon Ouellet	Nicole Loisele

Sonia Paulus  
Préfète

Nicole Loisele  
Directrice générale

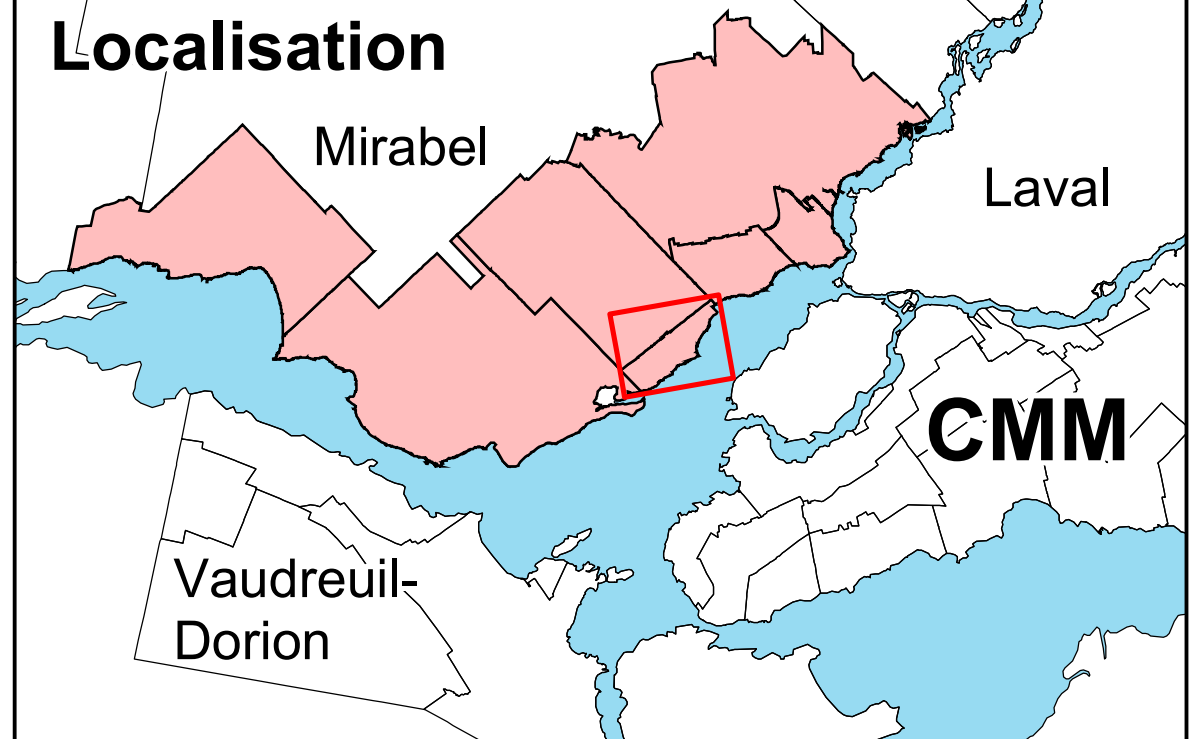
Réalisé par : Jean-François Gendron, Conseiller en aménagement  
Service à l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
2016-07-12  
Modifié par : Simon Ouellet, Conseiller en géomatique  
Service à l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
2017-05-25  
Source :  
Périmètre métropolitain : CMM 2012  
Zonage municipal : Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac 2013 et modifications MRC2M  
Réseau routier : Adresses Québec, MERN 2015  
Projection : MTM (zone 8)  
Datum : NAD 83



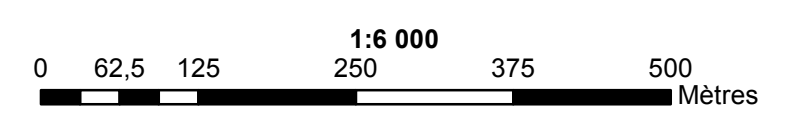
# Annexe 26

## Gestion de l'urbanisation à l'intérieur du périmètre métropolitain

### Municipalité de Pointe-Calumet



- #### Légende
- Aménagement du territoire**
- Périmètre d'urbanisation de la MRC
  - Périmètre métropolitain
  - Zone propice à la densification résidentielle
  - Zone non propice à la densification résidentielle
  - Zone non disponible à la densification résidentielle
  - Territoire de la MRC extérieur au périmètre d'urbanisation et extérieur au périmètre métropolitain
  - Secteur de planification d'ensemble
- Données de contexte**
- Limite municipale
  - Route principale
  - Hydrographie



## MRC de Deux-Montagnes

Date	Objet	Par	Approuvé
25 mars 2015	RCI-2005-01-23(R1) (identification des zones propices à la densification résidentielle afin d'assurer la mise en œuvre du PMAD)	Jean-François Gendron	Nicole Loiselle

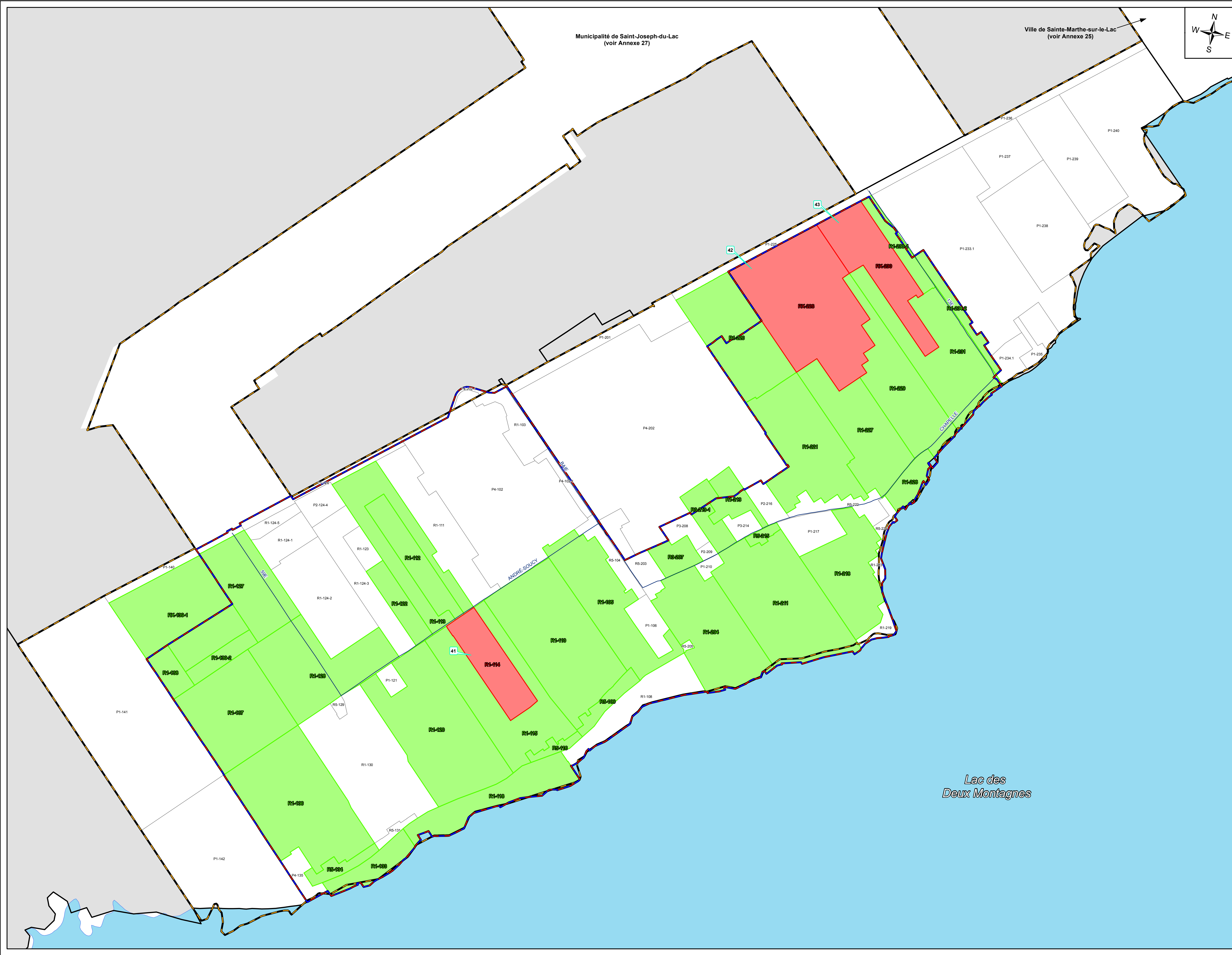
Sonia Paulus  
Préfète

Nicole Loiselle  
Directrice générale

Réalisé par : Jean-François Gendron, Conseiller en aménagement  
Service à l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
2015-03-25

Source :  
Périmètre métropolitain : CMM 2012  
Zonage municipal : Municipalité de Pointe-Calumet 2013  
Réseau routier : Adresses Québec, MERN 2015

Projection : MTM (zone 8)  
Datum : NAD 83



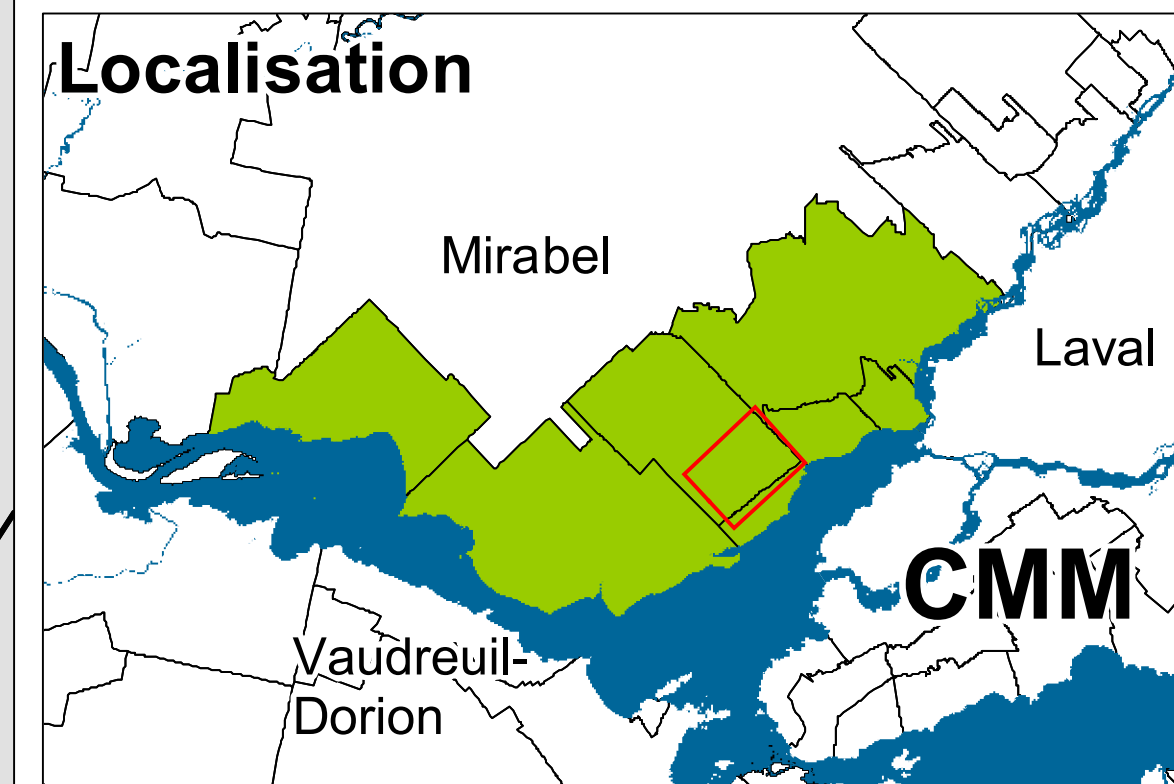


# Annexe 27

## Gestion de l'urbanisation à l'intérieur du périmètre métropolitain Municipalité de Saint-Joseph-du-Lac



### Localisation



### Légende

- Périmètre d'urbanisation de la MRC
- Périmètre métropolitain
- Zone propice à la densification résidentielle
- Zone non propice à la densification résidentielle
- Zone de densification résidentielle planifiée
- Zone non disponible à la densification résidentielle
- Secteur propice à la requalification
- Secteur de planification d'ensemble
- Territoire de la MRC extérieur au périmètre d'urbanisation et extérieur au périmètre métropolitain
- Limite municipale
- Route principale

1:5 750



Date	Objet	Par	Approuvé
22 novembre 2017	RCI-2005-01-30R (modification du numéro et du statut de la zone PAE 369 afin de préciser les règles et les critères relatifs à la densification résidentielle)	Anne-Marie Lapointe	Nicole Loiselle
25 mars 2015	RCI-2005-01-23(R1) (identification des zones propices à la densification résidentielle afin d'assurer la mise en œuvre du PMAD)	JF Gendron	Nicole Loiselle
31 août 2016	RCI-2005-01-28 (modification du statut de la zone R-1 348 (B) afin de préciser les règles et les critères relatifs à la densification résidentielle)	JF Gendron	Nicole Loiselle

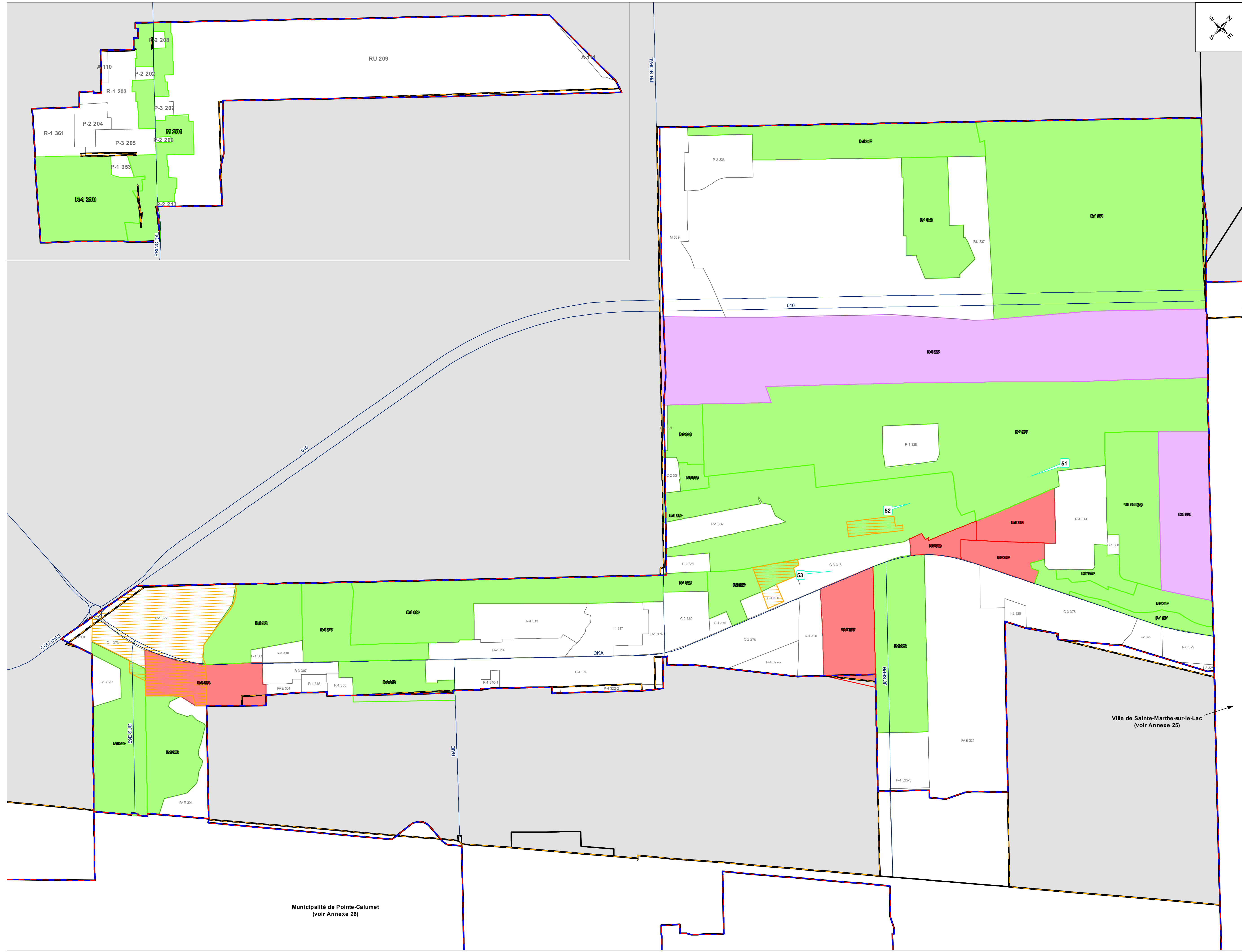
M. Denis Martin  
Préfet

Mme Nicole Loiselle  
Directrice générale

Réalisé par : Anne-Marie Lapointe, Conseillère professionnelle en géomatique  
Service à l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
2018-04-04

Source :  
Périmètre métropolitain : CMM 2012  
Zonage municipal : Municipalité de Saint-Joseph-du-Lac 2011 et modifications MRC2M  
Réseau routier : Adresses Québec, Territoires 2016

Projection : MTM (zone 8); datum : NAD 83



Municipalité de Pointe-Calumet  
(voir Annexe 26)

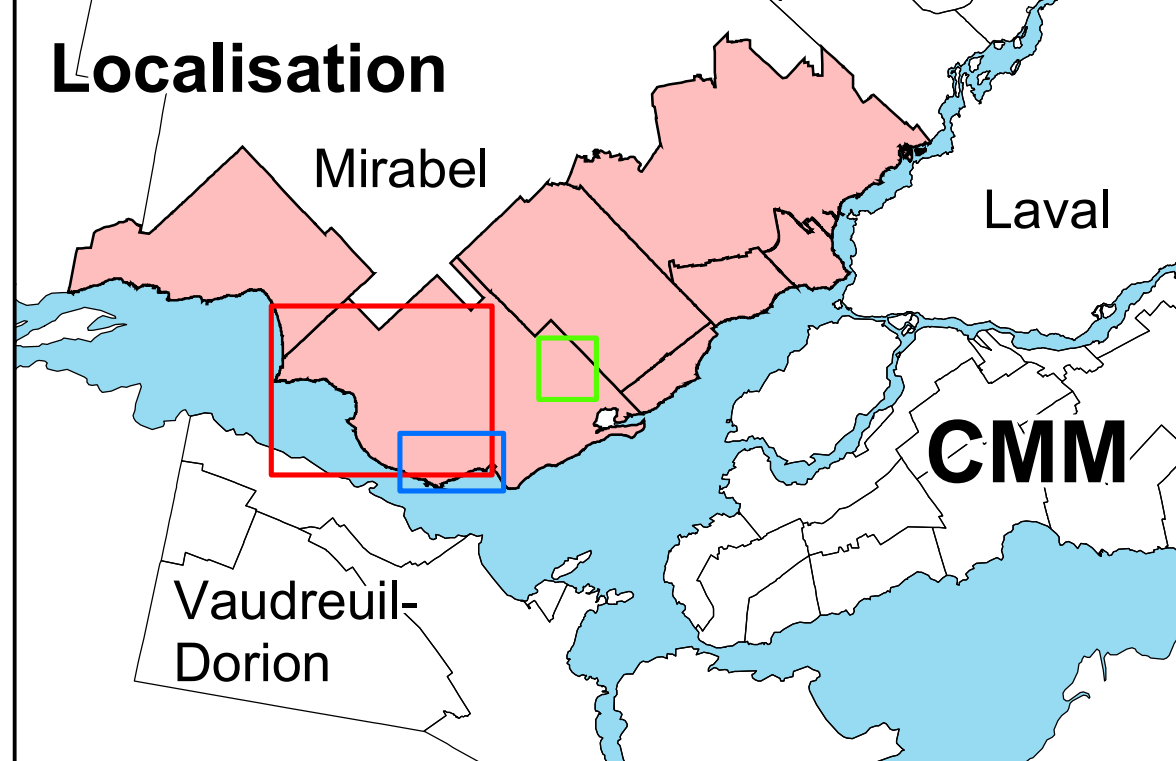
Ville de Sainte-Marthe-sur-Le-Lac  
(voir Annexe 25)



# Annexe 28

## Gestion de l'urbanisation à l'intérieur du périmètre métropolitain

### Municipalité d'Oka



#### Légende

**Aménagement du territoire**

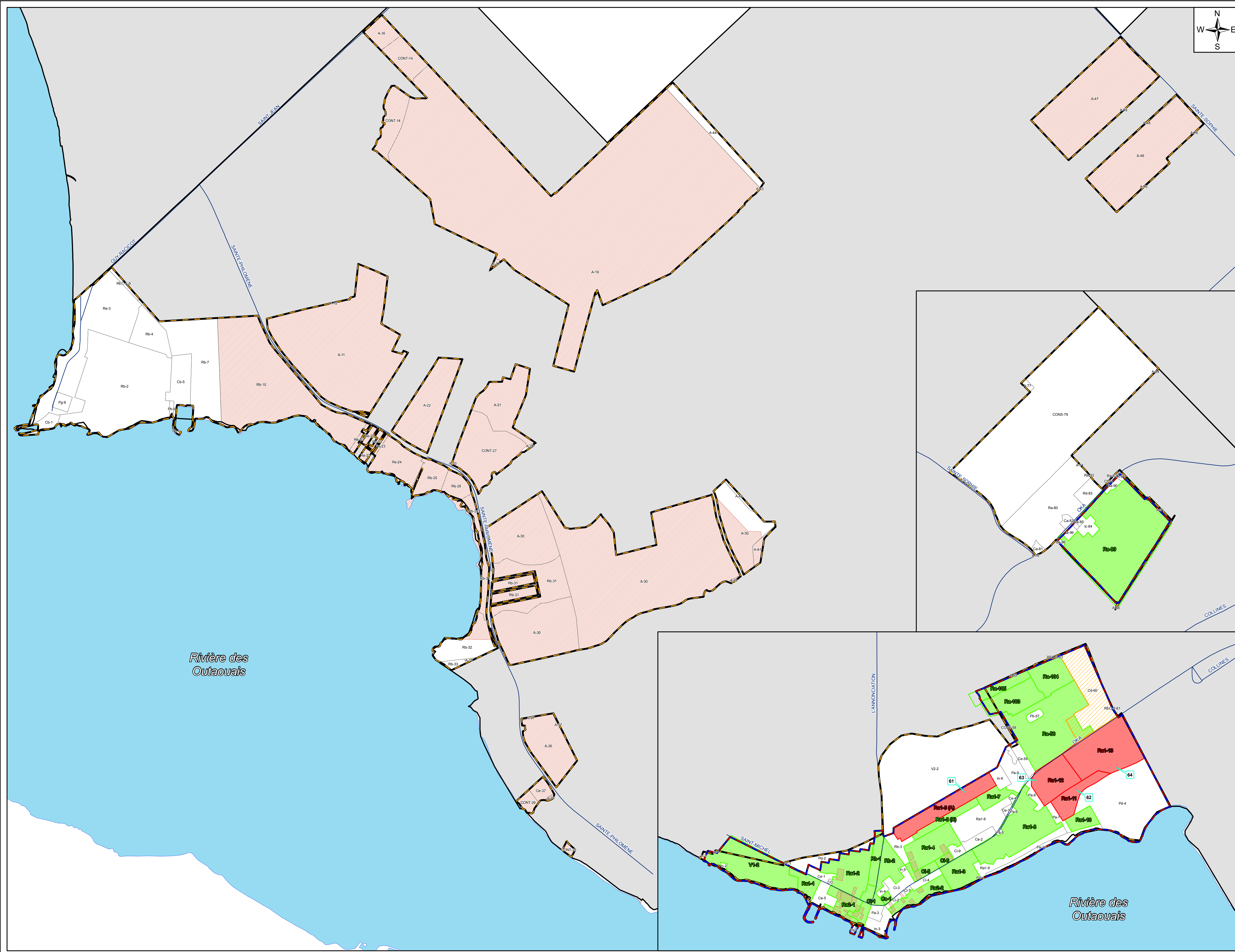
- Périmètre d'urbanisation de la MRC
- Périmètre métropolitain
- Zone propice à la densification résidentielle
- Zone non propice à la densification résidentielle
- Zone non disponible à la densification résidentielle
- Secteur propice à la requalification
- Territoire de la MRC extérieur au périmètre d'urbanisation et extérieur au périmètre métropolitain
- Secteur de planification d'ensemble

**Données de contexte**

- Limite municipale
- Terres fédérales
- Route principale
- Hydrographie

0 125 250 500 750 1 000 Mètres

1:12 000



## MRC de Deux-Montagnes

Date	Objet	Par	Approuvé
25 mars 2015	RCI-2005-01-23(R1) (identification des zones propices à la densification résidentielle afin d'assurer la mise en œuvre du PMAD)	Jean-François Gendron	Nicole Loiselle

Sonia Paulus  
Préfète

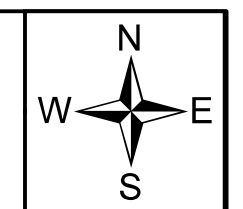
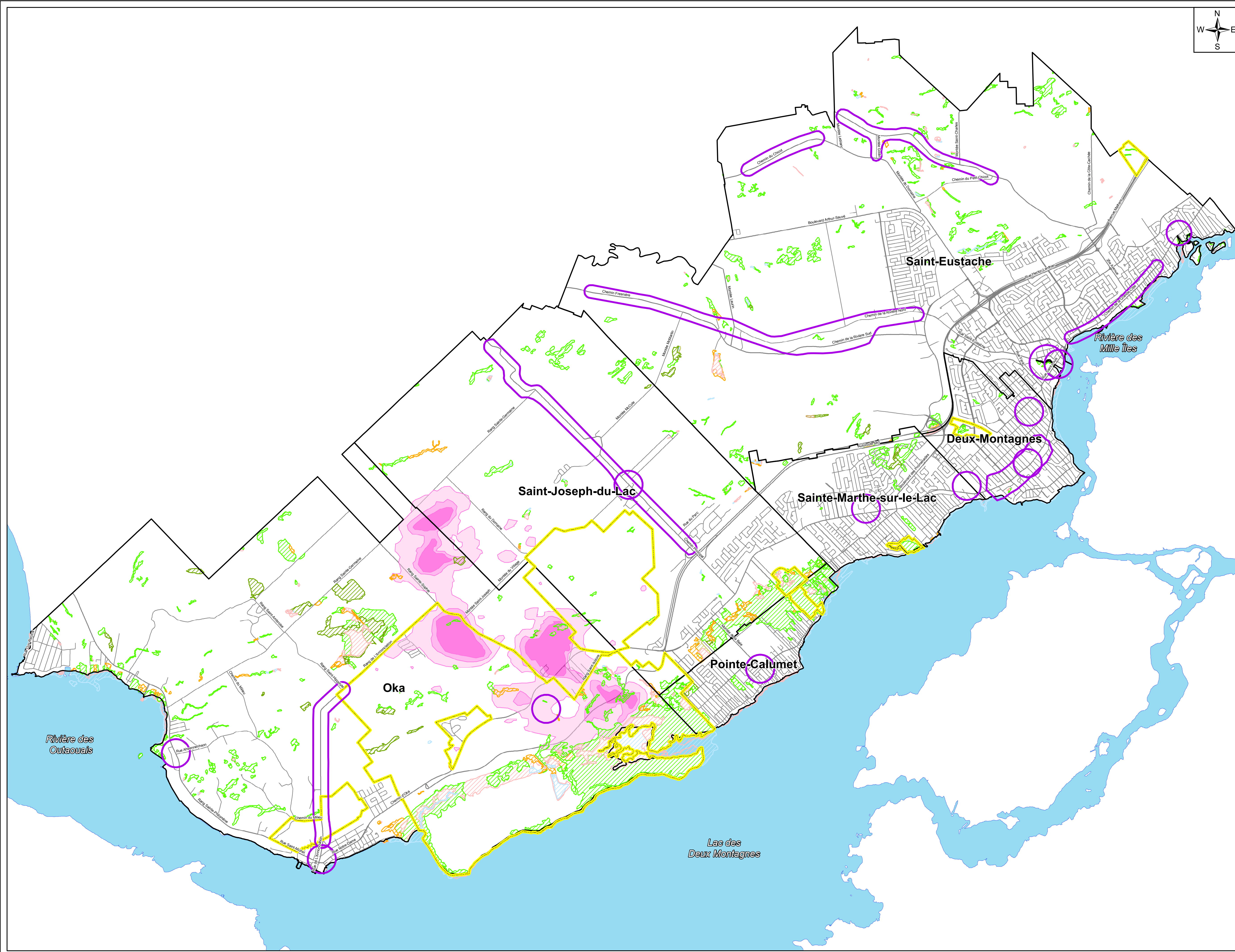
Nicole Loiselle  
Directrice générale

Réalisé par : Jean-François Gendron, Conseiller en aménagement  
Service à l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
2015-03-25

Source :  
Périmètre métropolitain : CMM 2012  
Zonage municipal : Municipalité d'Oka 2013 et modifications MRC2M  
Réseau routier : Adresses Québec, MERN 2015

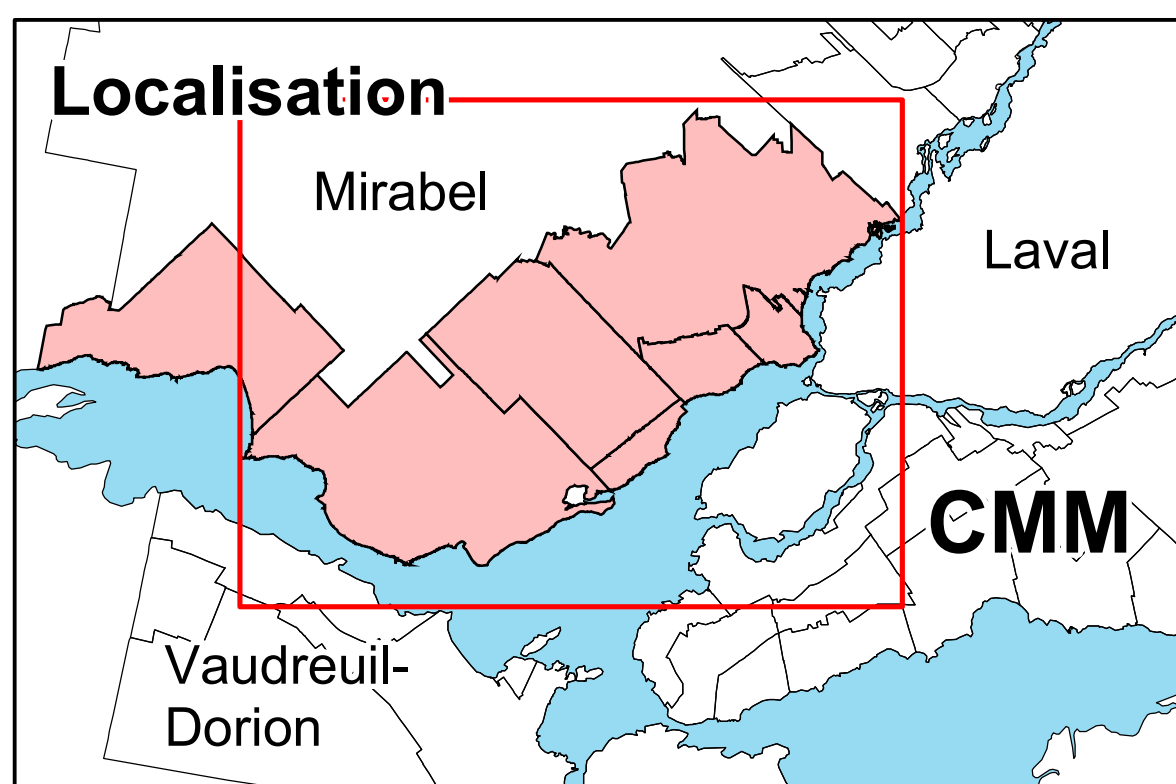
Projection : MTM (zone 8)  
Datum : NAD 83





## Annexe 29

### Potentiels et contraintes liés à la gestion de l'urbanisation



#### Légende

**Aménagement du territoire**

- Lanières et sites d'intérêt historique ou patrimonial
- Sites d'intérêt esthétique et écologique

**Milieux humides classifiés**

- Eau peu profonde
- Marais
- Prairie humide
- Marécage
- Tourbière bog
- Tourbière fen
- Tourbière boisée

**Zones affectées par la présence de radon**

- 3-5 ppm (eU)
- 6-8 ppm (eU)
- 9 ppm (eU) et plus

**Données de contexte**

- Limite municipale
- Route principale
- Route locale
- Hydrographie

0 0,5 1 1:36 000 2 3 4 km

## MRC de Deux-Montagnes

Date	Objet	Par	Approuvé
25 mars 2015	RCI-2005-01-23(R1) (identification des zones propoées à la densification résidentielle afin d'assurer la mise en œuvre du PMAD)	Jean-François Gendron	Nicole Loiselle

Sonia Paulus  
Préfète

Nicole Loiselle  
Directrice générale

Réalisé par : Jean-François Gendron, Conseiller en aménagement  
Service à l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
2015-03-25

Source :  
Milieux humides classifiés - CIC-CMM 2011  
Réseau routier, Adresses Québec, MERN 2015

Projection : MTM (zone 8)  
Datum : NAD 83

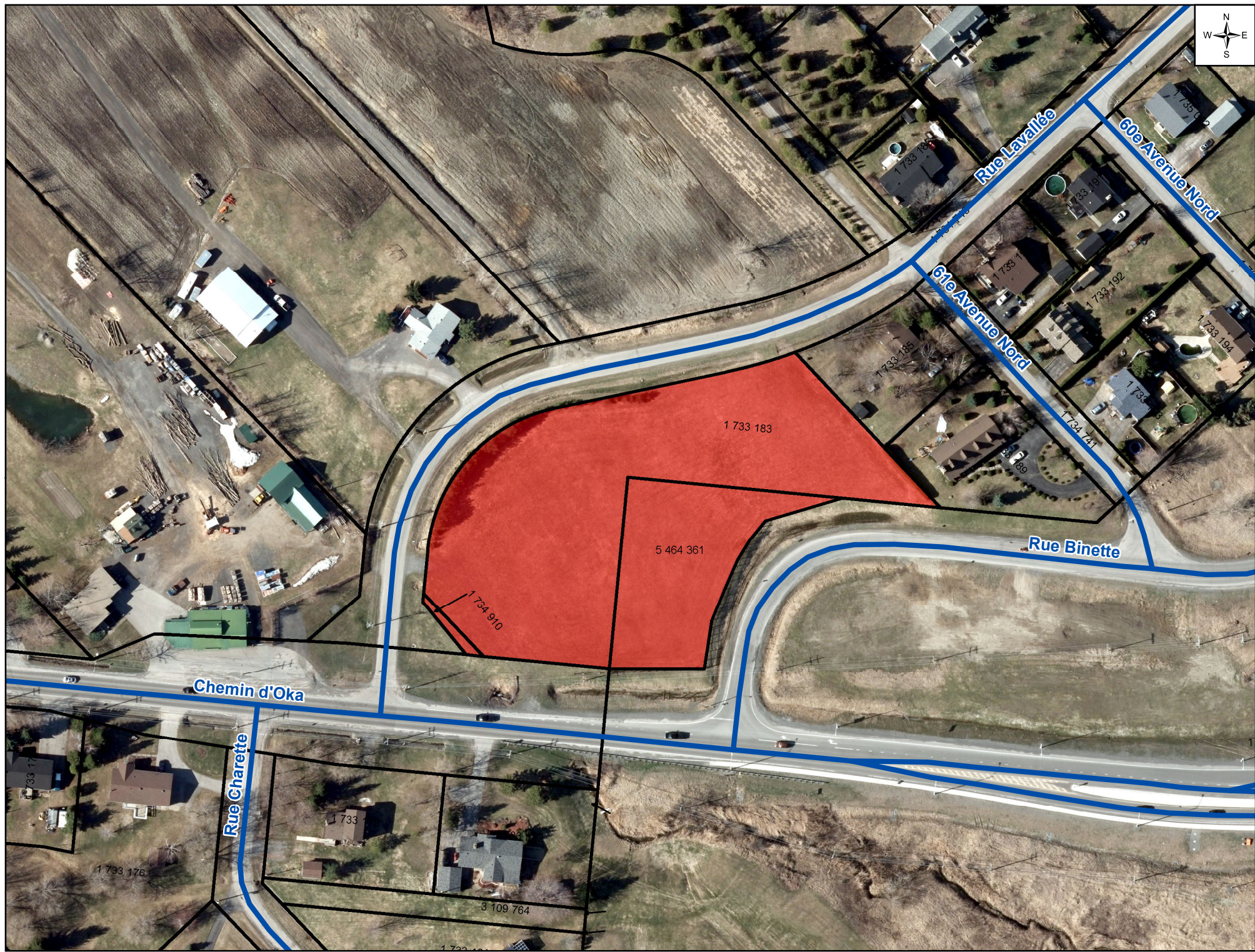


### **Contenu obligatoire d'une étude de caractérisation écologique des milieux humides**

- Valider l'emplacement et la délimitation des milieux humides en tenant compte des critères définis dans le document du MDDELCC intitulé « Identification et délimitation des écosystèmes aquatiques, humides et riverains ».
- Définir la superficie du milieu humide.
- Identifier la classe du milieu humide selon les 4 grandes classes et les 3 sous-classes suivantes définies dans le présent règlement en précisant la nature du sol et le pourcentage du couvert végétal :
  - eau peu profonde,
  - marais :
    - ✓ Prairie humide (sous-classe de marais)
  - marécage,
  - tourbière :
    - ✓ tourbière ombrotrophe (bog) :
    - ✓ tourbière boisée (sous-classe de tourbière).
- Identifier les liens hydrologiques (cours d'eau, fossé) et délimiter la ligne des hautes eaux (LHE) telle que définie au présent règlement, lorsqu'applicable.

L'étude écologique devra intégrer un rapport technique dans lequel la méthodologie employée pour l'inventaire et la caractérisation du milieu est décrite et dans lequel sont précisées les dates d'inventaires terrain. L'étude écologique nécessite le recours à une expertise spécialisée dans le domaine botanique, biologique et/ou écologique.





## Annexe 31

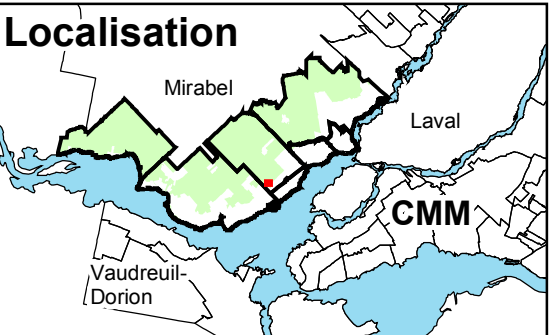
### Périmètre pouvant accueillir une aire de services routiers

### Légende

- Aire de services routiers
- Cadastre
- Réseau routier

1:1 500

0 5 10 20 30 40 50 Mètres



## MRC de Deux-Montagnes

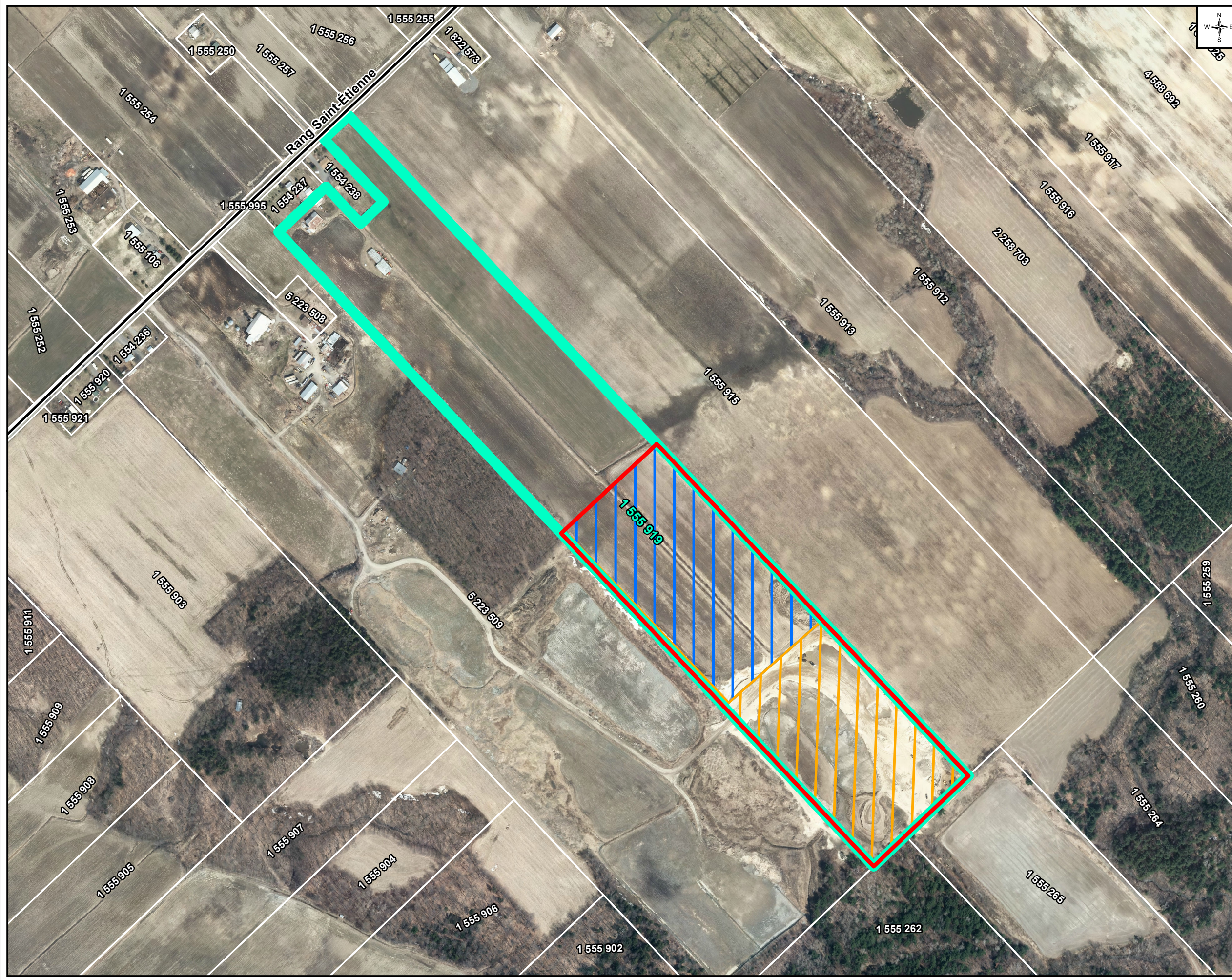
Mme Sonia Paulus  
Préfète
Mme Nicole Loiselle  
Directrice générale

Réalisé par : Anne-Marie Lapointe, conseillère professionnelle en géomatique  
 Vérifié par : Isabelle Jalbert  
 Service à l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
 2015-05-26

Source :  
 Cadastre : MRN 2015-05-26  
 Réseau routier : Adresses Québec, SIGAT 2015-04-01  
 Orthophotos : CMM 2013

Projection : MTM (zone 8)  
 Datum : NAD 83



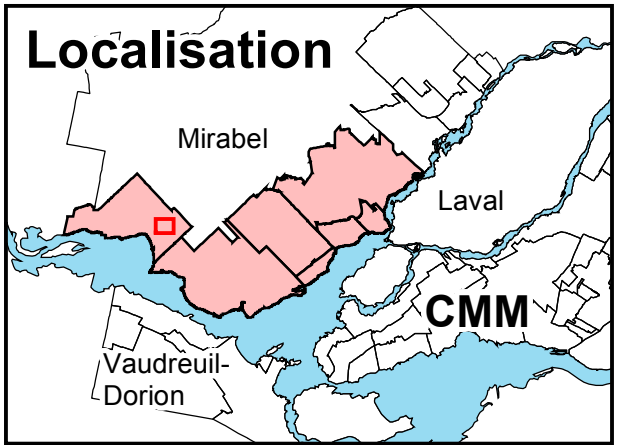
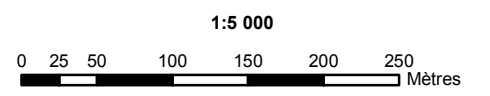


## Annexe 32

### Périmètre pouvant être exploité à des fins de sablière sur le lot 1 555 919

- Sablière**
- Sablière en exploitation  
Décision CPTAQ n°347268 (2006-10-16)
  - Agrandissement projeté
  - Périmètre pouvant être exploité  
à des fins de sablière

- Données de contexte**
- Lot 1 555 919
  - Cadastre
  - Réseau routier



## MRC de Deux-Montagnes

Réalisé par : Anne-Marie Lapointe, Conseillère professionnelle en géomatique  
Service à l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
2015-04-16

Source :  
Cadastre : MERN et Groupe de géomatique AZIMUT inc. 2015-04-16  
Réseau routier : Adresses Québec, MERN 2015-04-01  
Orthophotos : CRÉ Laurentides, 2014

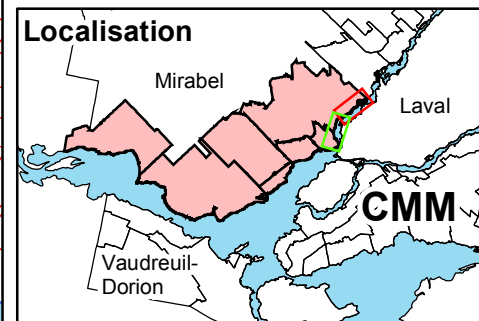
Projection : MTM (zone 8)  
Datum : NAD 83



## Annexe 33

Sections transversales de la rivière des Mille Îles pour la portion en aval du barrage du Grand-Moulin  
Deux-Montagnes / Saint-Eustache

### Localisation



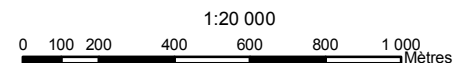
### Légende

#### Données de contexte

- Limite municipale
- Réseau routier

#### Données hydriques

- Plan d'eau
- Sens de l'écoulement
- Section transversale
- Barrage



## MRC de Deux-Montagnes

Date	Objet	Par	Approuvé
16 juin 2015	RCI-2005-01-26 (Remplacement des cotes d'inondation pour les sections 10 à 74 de la rivière des Mille Îles inclusivement)	Jean-François Gendron	Nicole Loiselle

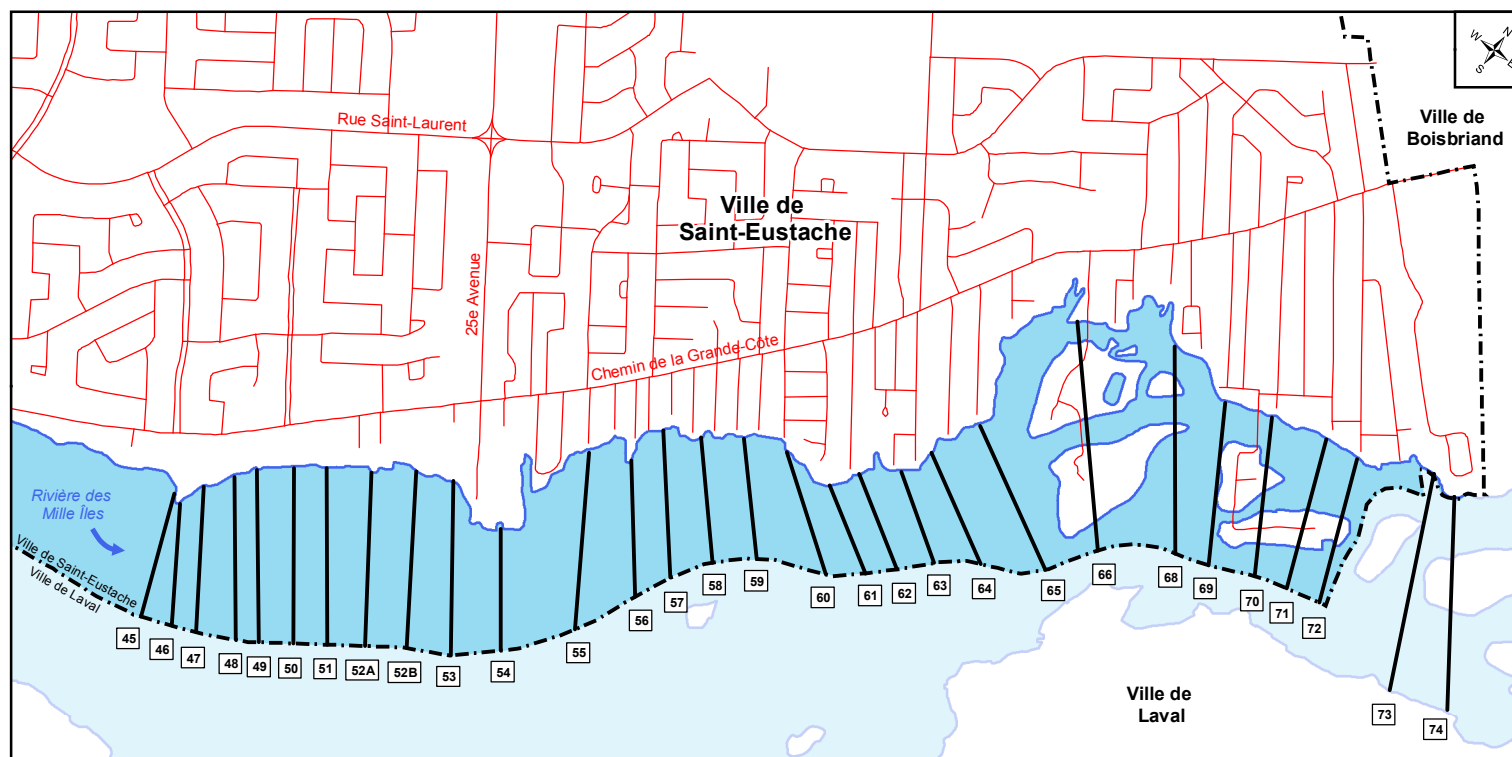
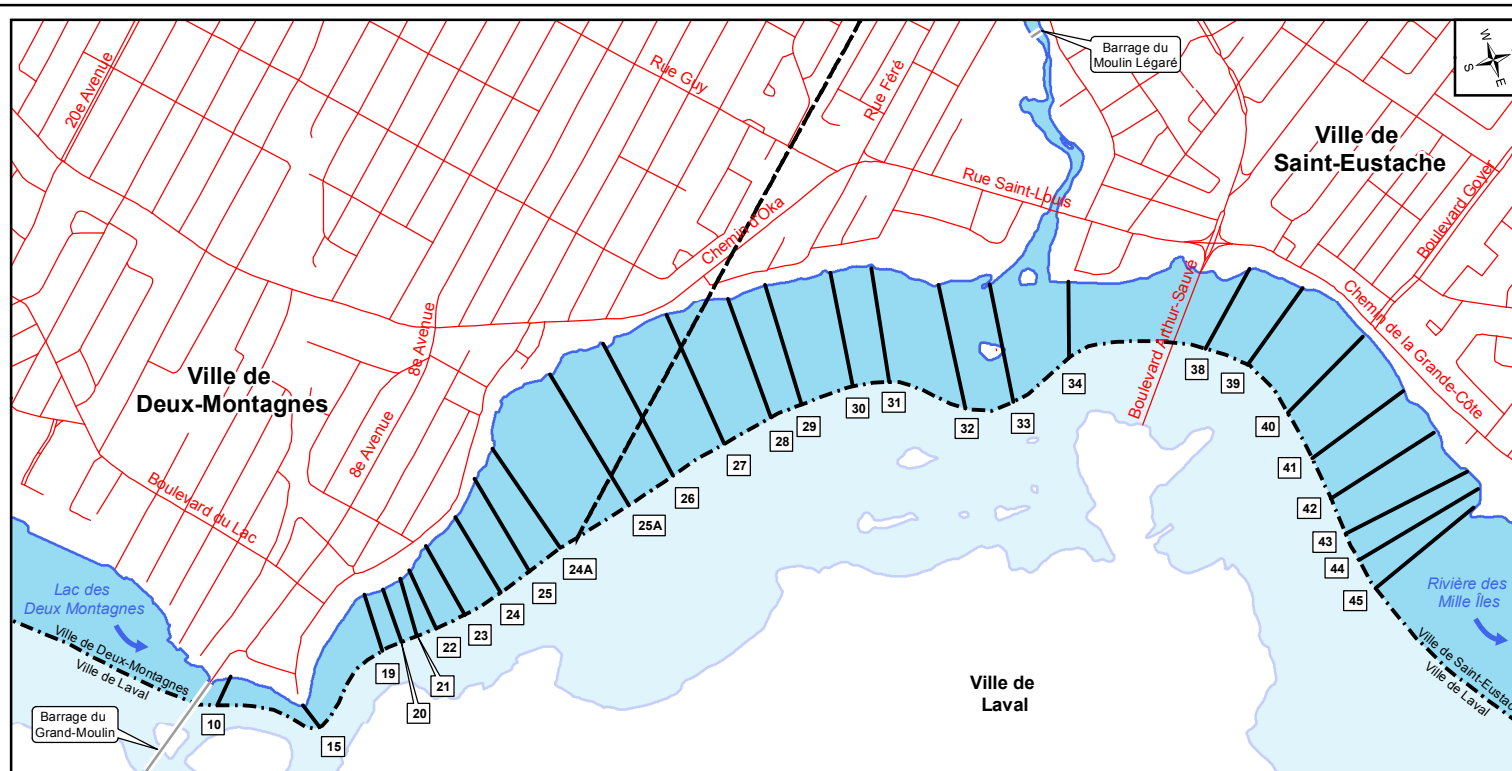
Mme Sonia Paulus  
Préfète

Mme Nicole Loiselle  
Directrice générale

Réalisé par : Jean-François Gendron, Conseiller en aménagement  
Service à l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
2014-06-12

Source :  
Sections transversales : CEHQ 2005, numérisation MRC2M  
Réseau routier : Adresses Québec, MERN 2015

Projection : MTM (zone 8)  
Datum : NAD 83

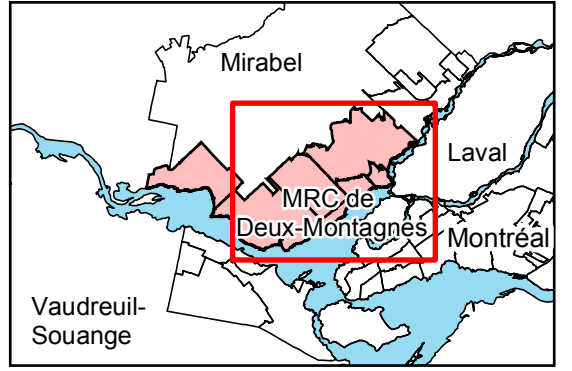


## Cotes d'inondations de récurrence 2, 20 et 100 ans - rivière des Mille Îles, portion en aval du barrage du Grand-Moulin

Section	Cote d'inondation (m)		
	2 ans	20 ans	100 ans
10	22,77	23,48	23,75
15	22,48	23,22	23,48
19	22,51	23,28	23,55
20	22,50	23,26	23,53
21	22,50	23,26	23,53
22	22,50	23,26	23,53
23	22,50	23,26	23,53
24	22,50	23,27	23,54
25	22,50	23,27	23,54
24A	22,50	23,26	23,54
25A	22,50	23,26	23,53
26	22,50	23,26	23,53
27	22,50	23,26	23,53
28	22,50	23,26	23,53
29	22,50	23,26	23,53
30	22,49	23,26	23,53
31	22,49	23,26	23,53
32	22,49	23,25	23,52
33	22,49	23,25	23,52
34	22,48	23,24	23,51
38	22,48	23,24	23,51
39	22,48	23,24	23,51
40	22,48	23,24	23,51
41	22,48	23,24	23,51
42	22,48	23,23	23,50
43	22,47	23,23	23,50
44	22,48	23,23	23,50
45	22,47	23,23	23,50
46	22,47	23,23	23,50
47	22,47	23,22	23,49
48	22,47	23,22	23,49
49	22,47	23,22	23,49
50	22,47	23,22	23,49
51	22,47	23,23	23,49
52A	22,47	23,23	23,49
52B	22,47	23,23	23,50
53	22,47	23,23	23,50
54	22,47	23,22	23,49
55	22,47	23,22	23,49
56	22,47	23,22	23,49
57	22,47	23,22	23,49
58	22,47	23,22	23,49
59	22,47	23,22	23,49
60	22,47	23,22	23,49
61	22,46	23,21	23,48
62	22,46	23,22	23,48
63	22,46	23,21	23,48
64	22,46	23,21	23,48

Section	Cote d'inondation (m)		
	2 ans	20 ans	100 ans
65	22,46	23,21	23,48
66	22,39	23,13	23,40
68	22,37	23,12	23,39
69	22,35	23,09	23,35
70	22,33	23,07	23,34
71	22,32	23,06	23,33
72	22,32	23,05	23,32
73	22,31	23,05	23,32
74	22,29	23,02	23,30

**Annexe 35**  
**Délimitation des zones de contraintes sonores à proximité du réseau routier et autoroutier supérieur**  
**MRC Deux-Montagnes**



**Limite de vitesse**

70	←	Isophone 55 dba
80	←	Isophone 55 dba
90	←	Isophone 55 dba
100	←	Isophone 55 dba

**1 DJME** Tronçon  
 100 000 Débit journalier moyen estival  
 Nombre de passages

— Limite de tronçon

Parc national d'Oka

— Route locale — Autoroute, route provinciale et nationale

— Limite municipale — Cours d'eau

1:75 000  
 0 550 1 100 2 200 3 300 Mètres

**MRC de Deux-Montagnes**

Date	Objet	Par	Approuvé
23 Novembre 2016	D'intégrer les dispositions relatives aux zones de contraintes sonores à proximité du réseau routier et autoroutier supérieur sur l'ensemble du territoire de la MRC de Deux-Montagnes	Simon Ouellet	Nicole Loiselle

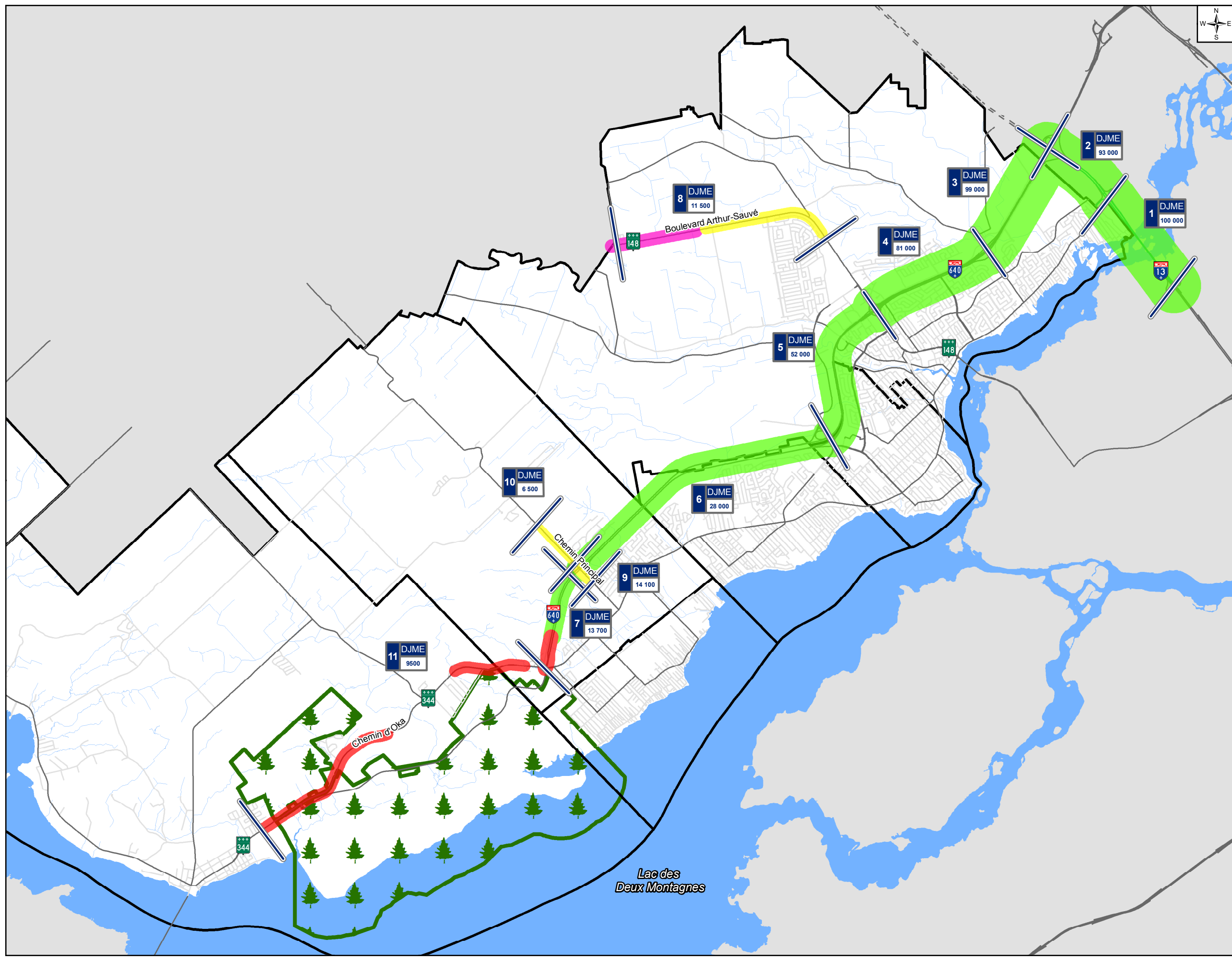
Sonia Paulus  
Préfète

Nicole Loiselle  
Directrice générale

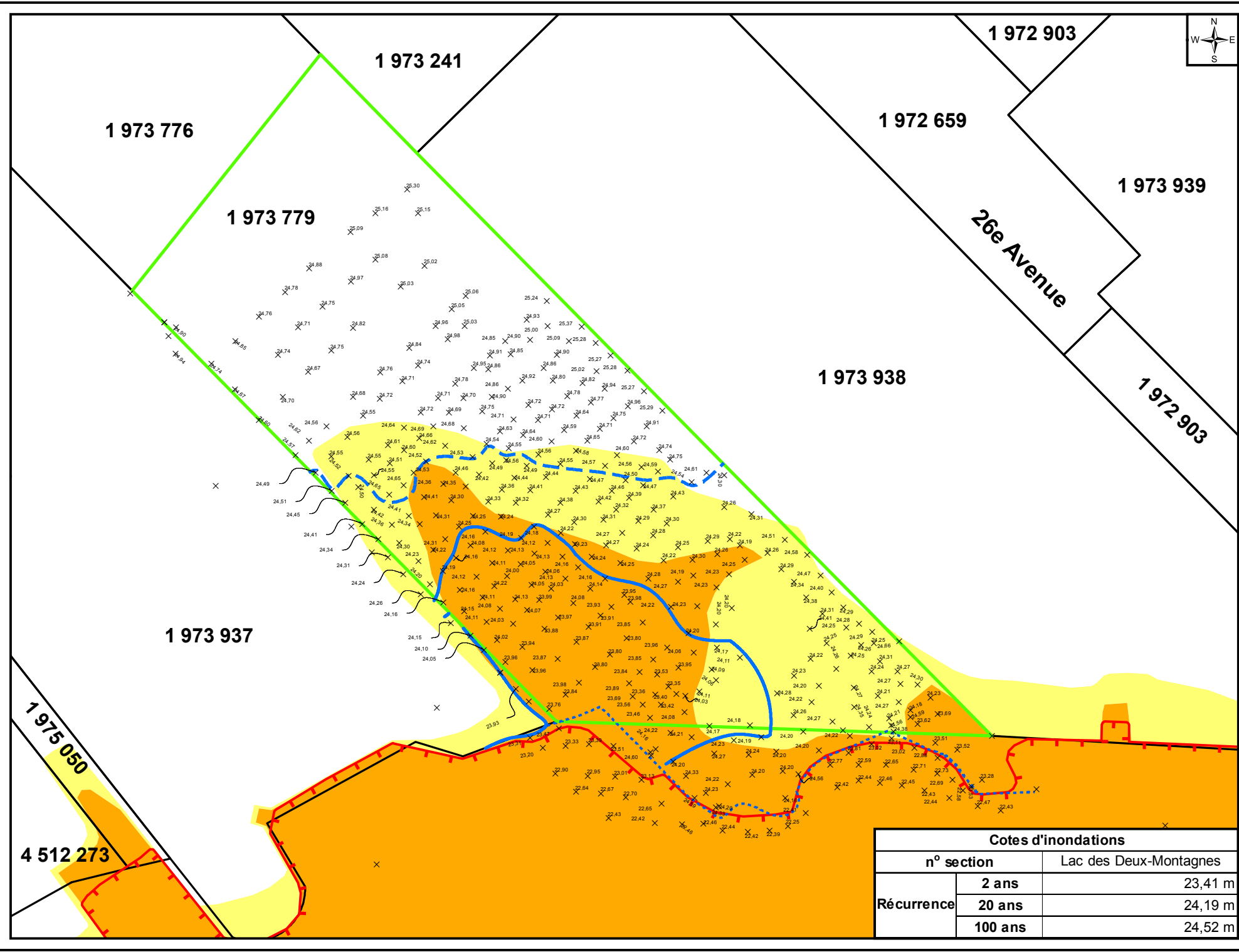
Réalisé par : Simon Ouellet, Conseiller professionnel en géomatique, 2016-11-08

Source :  
 Isophone : MTMDET 2016  
 Réseau routier : Adresses Québec, MTQ-MERN-MARMOT DGEQ, 2016  
 Cours d'eau : Alliance environnement 2007 et modifié par MRC2M, 2016  
 Limite municipale : SDA, MRN 2016 et modifié par MRC2M

Projection : MTM (zone 8)  
 Datum : NAD 83







**Annexe 36**  
**Correction des limites de la zone inondable**  
**2 ans, 20 ans et 100 ans**  
**sur le feuillet 31H12-020-0304**  
**pour le lot 1 973 779**

**Correction des limites de la zone inondable**

- 2 ans (LHE) (23,41 m)
- 20 ans (24,19 m)
- 100 ans (24,52 m)

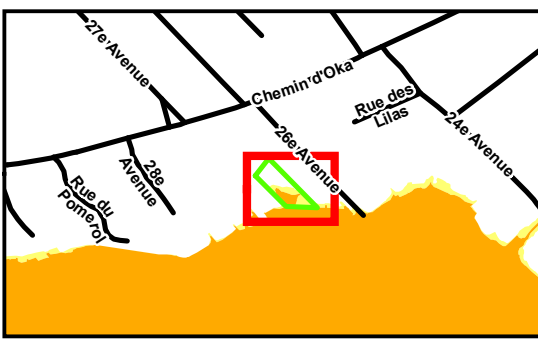
**Limites de la zone inondable du feuillet 31H12-020-0304 avant correction**

- 2 ans (LHE)
- 20 ans
- 100 ans

**Autres éléments cartographiques**

- Cote d'élévation relevée
- Lot visé par la correction
- Cadastre

1:450  
 0 2,5 5 10 15 Mètres



**MRC de Deux-Montagnes**

Mme Sonia Paulus  
Préfète

Mme Nicole Loiselle  
Directrice générale

Réalisé par : Simon Ouellet, conseiller professionnel en géomatique  
 Service de l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
 2017-08-22

Source :  
 Zones inondables corrigées : minute 9 717 de Frédéric Brisson a.-g.  
 Cadastre : MERN et Groupe de géomatique AZIMUT inc. 2016  
 Zones inondables avant correction : Groupe PHB inc. 2009

Projection : MTM (zone 8)  
 Datum : NAD 83

Cotes d'inondations		
n° section	Lac des Deux-Montagnes	
Récurrence	2 ans	23,41 m
	20 ans	24,19 m
	100 ans	24,52 m



**CONCEPT DE  
DÉVELOPPEMENT**

**TERRE VAL**

**SAINT-JOSEPH-DU-LAC**

MAI 2016





Requérant :

**Gestion Benoit Dumoulin**

425, avenue Mathers, suite 101

Saint-Eustache (Qc)

450-472-6303

Concept de planification d'ensemble préparé par :

**Provencher\_Roy**

276, rue Saint-Jaques, bureau 700

Montréal (Qc)

514-844-3938

Plan préliminaire d'arpentage préparé par :

**Cusson-létourneau arpenteurs-géomètres**

100, boulevard Industriel

Saint-Eustache (Qc)

450-974-3338

# TABLE DES MATIÈRES //

1.0 // MISE EN CONTEXTE	4
2.0 // STATISTIQUES DU PROJET	6
3.0 // PLAN CONCEPT D'AMÉNAGEMENT	7
4.0 // ARCHITECTURE	8
5.0 // ÉCHÉANCIER	10
6.0 // PLAN D'ARPENTAGE	11
7.0 // ÉTUDE SONORE	13
8.0 // ÉTUDE AQUEDUC ET ÉGOUTS	15

# 1.0 // MISE EN CONTEXTE

Le projet de développement de la Terre-Val se situe dans les limites de la municipalité de Saint-Joseph-du-lac. Localisé à l'angle de l'autoroute 640 et du chemin Principal, le secteur se distingue par la présence d'une topographie irrégulière, de milieux boisés et d'un ruisseau. À cela s'ajoutent des éléments plus contraignants de type anthropique et naturel, tels que des zones de mouvement de terrain et une servitude de gazoduc. Ces caractéristiques entraînent des impacts majeurs qui se répercutent sur le concept de développement du terrain. L'environnement immédiat se caractérise par la présence de l'autoroute 640 et par la proximité d'un développement résidentiel de basse densité composé d'habitations unifamiliales isolées.

## // CONCEPT D'AMÉNAGEMENT

Suite à une analyse rigoureuse des contraintes et des potentiels du site, dans le respect de l'environnement adjacent, plusieurs esquisses ont permis de dégager une vision d'ensemble pour le développement du site. Les prémisses du concept s'appuient sur la maximisation de l'utilisation du sol dans une optique de densification douce du territoire en harmonie avec le caractère naturel de la propriété. En effet, les objectifs de densification du Plan d'aménagement et de développement (PMAD) ont été pris en compte et ont guidé la conception des plans d'aménagement de la propriété.

En s'inspirant des caractéristiques physiques du site, trois plateaux de développement entrecoupés de zones boisées et escarpées se sont dégagés pour former un premier concept d'aménagement (voir figure page suivante).



*Localisation de la propriété de la terre Val*



# MISE EN CONTEXTE // 1.0

La propriété de la Terre-Val sera développée en intégrant uniquement la fonction résidentielle. Toutefois, l'aménagement du site comprend une variété de typologies de logements afin de répondre aux différents besoins des futurs résidents. Les plateaux sont composés de différentes densités passant de la résidence multifamiliale, aux résidences unifamiliales jumelées jusqu'à la maison unifamiliale contigüe. Dans l'optique de densifier les terrains vacants en milieu urbain et de respecter le PMAD, la maison unifamiliale isolée a été exclue des concepts d'aménagement.

Le réseau de voies publiques se connecte aux rues existantes afin de desservir tous les plateaux du futur développement. Toutefois étant donné la présence de nombreuses zones de mouvement de terrain, les plateaux ne sont pas reliés entre-eux par des voies publiques. Cependant, la ville pourrait utiliser ces milieux naturels pour offrir des sentiers piétonniers au bénéfice des citoyens actuels et futurs. Ces aménagements apporteront un cadre de vie exceptionnel aux citoyens qui pourront bénéficier de ces boisés pour leurs activités de loisirs et de détente.

Par ailleurs, afin d'assurer la réalisation du projet, la municipalité devra procéder à la modification des règlements d'urbanisme, notamment en ce qui concerne les usages résidentiels autorisés et leur structure respective, les marges, les dimensions des lots, les superficies de terrain et la densité.

Les statistiques et les plans d'aménagement des plateaux sont présentés aux pages suivantes.



*Les plateaux de développement de la terre Val*

# 2.0 // STATISTIQUES DU PROJET



## // DÉTAIL DES UNITÉS RÉSIDENTIELLES PAR TYPOLOGIE

### RÉSIDENCE MULTIFAMILIALE 6 LOGEMENTS:

- » 48 UNITÉS DE LOGEMENT
- » 8 BÂTIMENTS

### RÉSIDENCE UNIFAMILIALE JUMELÉE :

- » 46 UNITÉS DE LOGEMENT
- » 23 BÂTIMENTS

### RÉSIDENCE UNIFAMILIALE EN RANGÉE :

- » 45 UNITÉS DE LOGEMENT
- » 9 BÂTIMENTS

**NOMBRE TOTAL D'UNITÉ RÉSIDENTIELLE : 139**

**DENSITÉ RÉSIDENTIELLE : 23.1 LOGEMENTS À L'HECTARE**



## // DÉTAIL DES SUPERFICIES À CONSTRUIRE ET NATURELLE

### SUPERFICIE TOTALE DE LA PROPRIÉTÉ:

- » 271 855 M<sup>2</sup>

### SUPERFICIE DES LOTS :

- » 68 897 M<sup>2</sup> (25 %)

### SUPERFICIE DES RUES :

- » 20 631 M<sup>2</sup> (8 %)

### SUPERFICIE D'ESPACES NATURELS CONSERVÉS :

- » 182 327 M<sup>2</sup> (67 %)

### SUPERFICIE EXCLUE DU CALCUL DE DENSITÉ (PIPELINE ET ZONES DE MOUVEMENT) :

- » 29 471 M<sup>2</sup>

## 3.0 // PLAN CONCEPT D'AMÉNAGEMENT

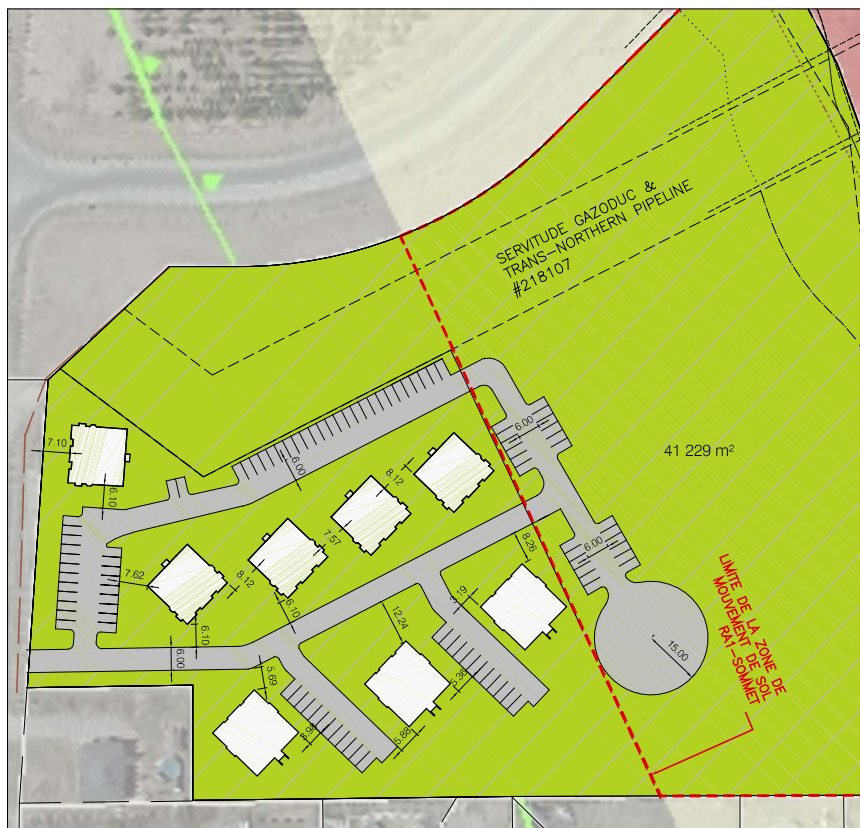
- » Plan de développement (zones de contraintes & superficies)
- » Plan de développement par plateau



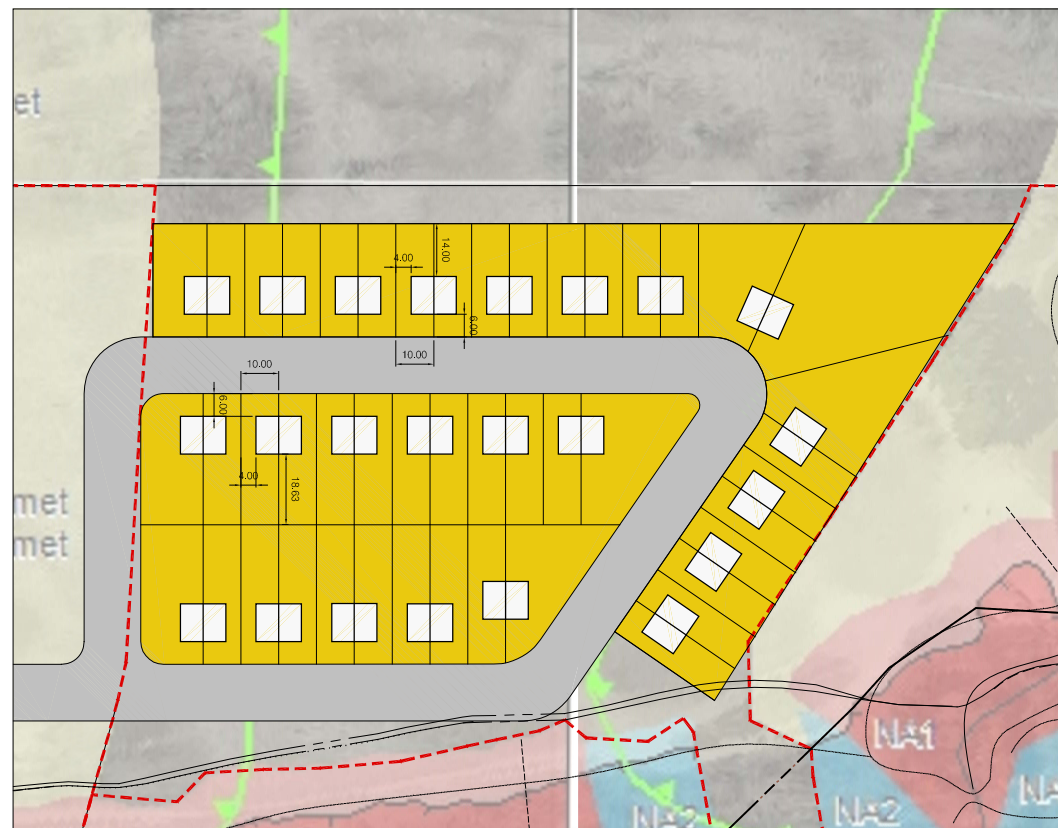




PLATEAU # 1



PLATEAU # 2



PLATEAU # 3



Légende

- UNIFAMILIALE JUMELÉE
- UNIFAMILIALE CONTIGUË
- MULTIFAMILIALE (6 logements)
- PROJET INTÉGRÉ

DÉTAIL DES TYPOLOGIES

TYPLOGIE	QUANTITÉ
----------	----------

UNIFAMILIALE JUMELÉE	46
UNIFAMILIALE CONTIGUË	45
MULTIFAMILIALE (6 log.)	48

TOTAL DES LOTS : 92  
 NOMBRE DE LOGEMENT TOTAL : 139  
 NOMBRE DE LOGEMENT À L'HECTARE : 23.1 LOG/HA



ÉMISSIONS / RÉVISIONS	NUMÉRO	DATE

PROJET  
 Saint-Joseph-du-Lac  
 TITRE DU DESSIN  
 Plan de lotissement

ÉCHELLE  
 1:2000  
 PRÉPARÉ PAR  
 V.Charest  
 APPROUVÉ PAR  
 S.Gariépy

DATE  
 04/05/16  
 DOSSIER  
 ÉTAPE

RÉFÉRENCE  
 No DESSIN  
 PS13\_2  
 RÉVISION

# 4.0 // ARCHITECTURE

Les concepts architecturaux des habitations sont présentés afin de refléter la ligne directrice du style architectural recherché pour le développement. Étant donné la démarche d'approbation évolutive, ces concepts architecturaux pourront varier afin de s'adapter aux tendances du marché de l'immobilier. Cependant, Gestion Benoit Dumoulin s'engage à fournir des habitations de haute qualité qui surpasseront les attentes. Plusieurs modèles, selon les typologies d'habitation, sont présentés à titre indicatif.

## // MODÈLES DE MAISON UNIFAMILIALE JUMELÉE

Les résidences unifamiliales jumelées présenteront un style contemporain et élégant. Les matériaux de parement de la façade seront dans les teintes sobres et s'inspireront des matières naturelles. La fenestration sera abondante afin de maximiser l'énergie solaire passive.



## // MODÈLE DE MAISON UNIFAMILIALE EN RANGÉE



Les résidences unifamiliales contigües présenteront également des caractéristiques contemporaines. Les façades intégreront des jeux de volumétries et de matériaux afin de rythmer le caractère de la rue. Les teintes des revêtements de parement s'agenceront avec les façades des autres typologies de logement.



# ARCHITECTURE // 4.0

## // MODÈLE DE RÉSIDENCE MULTIFAMILIALE-6 LOGEMENTS



Le plateau 1 offrira des résidences multifamiliales de 6 logements. Les caractéristiques architecturales seront contemporaines. Les parements et les couleurs s'inspireront de l'environnement naturel du site et la façade offrira de larges fenêtres afin de permettre un maximum d'ensoleillement. Les balcons d'intégreront de manière discrète.

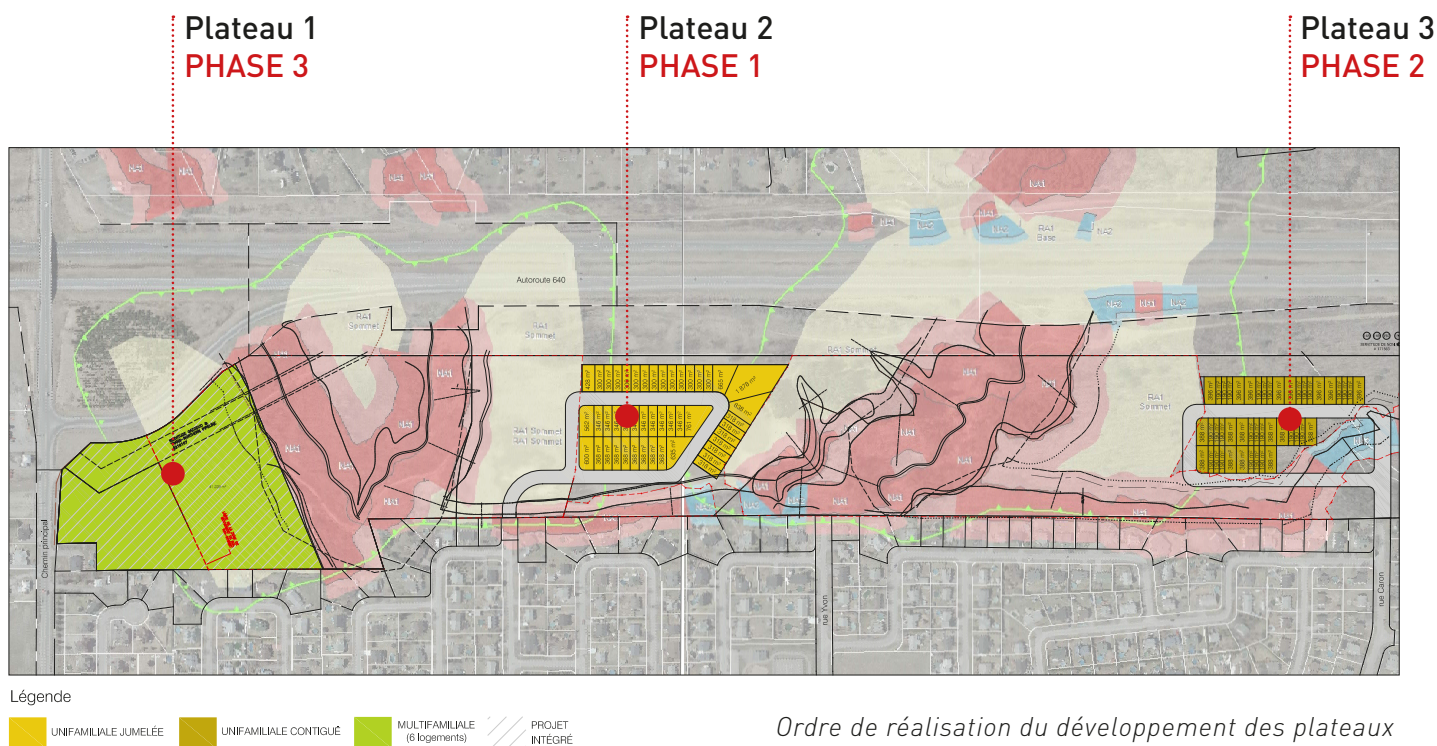


# 5.0 // ÉCHÉANCIER

## // PHASAGE

Dû à la variété de produits résidentiels offerts sur le site de la Terre-Val, ce dernier sera développé par plateau en suivant un ordre de réalisation tel qu'illustré dans la figure suivante. Le plateau 2 intégrant des résidences unifamiliales jumelées constituera la première phase du développement. Par la suite, le plateau 3 contenant des maisons unifamiliales en rangée pourra être construit. Finalement, le plateau 1 comprenant des résidences multifamiliales sera développé.

Il est toutefois délicat de prévoir à l'avance quelles seront les demandes du marché, mais l'expérience de Gestion Benoit Dumoulin en matière de développement résidentiel nous porte à croire que les phases précédentes sont réalistes, bien que sujettes aux changements.



## // ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

Comme nous offrons à la clientèle une variété de produits et une grande disponibilité de terrains, il est difficile de préciser le temps projeté pour la réalisation de l'ensemble du projet. Plusieurs facteurs influenceront le marché de l'immobilier, il est donc complexe de déterminer un échéancier formel.

GBD CONSTRUCTION

# MISE À JOUR DE L'ÉTUDE ACOUSTIQUE DU PROJET DOMICILIAIRE GROUPE HÉRITAGE

NOVEMBRE 2017



# MISE À JOUR DE L'ÉTUDE ACOUSTIQUE DU PROJET DOMICILIAIRE GROUPE HÉRITAGE

**GBD Construction**

## **Rapport final**

Projet n° : 151-07585-00  
Date : Novembre 2017

---

**WSP Canada Inc.**  
1600, boul. René-Lévesque Ouest  
Montréal, Qc  
H3H 1P9

Téléphone : +1 514-343-0773  
Télécopieur : +1 514-340-1337  
**[www.wspgroup.com](http://www.wspgroup.com)**







---

# SIGNATURES

## PRÉPARÉ PAR

30 novembre 2017



---

Marc Deshaies, ing., M. Ing.  
Directeur technique

L'original du document technologique que nous vous transmettons a été authentifié et sera conservé par WSP pour une période minimale de dix ans. Étant donné que le fichier transmis n'est plus sous le contrôle de WSP et que son intégrité n'est pas assurée, aucune garantie n'est donnée sur les modifications ultérieures qui peuvent y être apportées.





---

# ÉQUIPE DE RÉALISATION

## GBD CONSTRUCTION

Coordonnatrice de projet                      Mélanie Letarte

## WSP CANADA INC. (WSP)

Chargé de projet                                  David Murphy, ing.

Directeur technique                              Marc Deshaies, ing., M. Ing.

Assistant de projet                                Thomas Najnudel, ing. jr, M. Ing.



# TABLE DES MATIÈRES

<b>1</b>	<b>MISE EN CONTEXTE.....</b>	<b>1</b>
1.1	MANDAT .....	1
<b>2</b>	<b>MÉTHODOLOGIE.....</b>	<b>3</b>
2.1	MÉTHODES DE MESURES.....	3
2.2	INSTRUMENTATION .....	4
2.3	CONDITIONS MÉTÉOROLOGIQUES .....	4
2.4	POINTS DE MESURE .....	4
<b>3</b>	<b>RÉGLEMENTATION .....</b>	<b>7</b>
3.1	RÉGLEMENTATION PROVINCIALE .....	7
3.2	MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE DEUX-MONTAGNES.....	7
3.3	RÉGLEMENTATION MUNICIPALE .....	8
<b>4</b>	<b>RÉSULTATS DES MESURES SONORES.....</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>SIMULATIONS .....</b>	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>ENVELOPPE DU BÂTIMENT.....</b>	<b>15</b>
6.1	ESPACES INTÉRIEURS.....	15
6.1.1	MURS .....	16
6.1.2	FENÊTRES.....	17
6.1.3	PORTES .....	17
6.1.4	AUTRES RECOMMANDATIONS.....	18
<b>7</b>	<b>CONCLUSION.....</b>	<b>19</b>



---

## TABLEAUX

TABLEAU 1	GÉOLOCALISATION DES POINTS DE MESURE .....	5
TABLEAU 2	NIVEAUX SONORES MESURÉS ( $L_{EQ\ 24\ H}$ ).....	9
TABLEAU 3	RÉSULTATS DES MESURES SONORES ( $L_{EQ\ 1\ H}$ ) ET DU COMPTAGE DES VÉHICULES.....	9
TABLEAU 4	NIVEAUX SONORES DE LA SIMULATION POUR UN HORIZON DE 10 ANS AVEC BUTTE ANTIBRUIT .....	13

---

## FIGURES

FIGURE 1	EMPLACEMENTS DES POINTS DE MESURE .....	5
FIGURE 2	ISOPHONES À 1,5 M AU-DESSUS DU SOL - CONDITIONS EXISTANTES .....	12
FIGURE 3	ISOPHONES À 1,5 M AU-DESSUS DU SOL - PROJETÉES (10 ANS).....	13
FIGURE 4	BÂTIMENT AVEC INSONORISATION DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT .....	15

---

## ANNEXES

<b>ANNEXE A</b>	<b>CONDITIONS MÉTÉOROLOGIQUES ET RELEVÉS SONORES</b>
-----------------	--

# 1 MISE EN CONTEXTE

WSP Canada inc. a produit une étude acoustique pour le projet résidentiel Héritage en novembre 2015. Au moment de cette étude, il n'y avait pas de disposition relative au bruit routier dans le schéma d'aménagement de la MRC de Deux-Montagnes. Toutefois, certaines dispositions étaient prévues dans la révision du schéma d'aménagement qui était alors en développement. Depuis cette étude, des modifications ont été apportées au projet de révision du schéma d'aménagement. De nouvelles dispositions ont été fixées à l'égard du bruit routier au règlement RCI-2005-01 notamment au chapitre 15 ainsi qu'à l'article 2.8.8.

Malgré l'inexistence du règlement RCI-2005-01 au moment de produire l'étude de novembre 2015, cette dernière remplit les exigences de calculs, de recommandations et du respect des critères du nouveau règlement. Afin de s'assurer du respect au règlement RCI-2005-01, la ville de Saint-Joseph-du-Lac a demandé une mise à jour de cette étude acoustique.

Cette mise à jour ne comporte pas de nouvelles mesures ni de nouvelle simulation, mais apporte les explications nécessaires relativement à l'application du nouveau règlement.

## 1.1 MANDAT

- Déterminer le niveau de bruit routier engendré par la circulation routière actuelle aux résidences, au niveau du sol et à l'étage;
- Comptage de véhicules;
- Déterminer le niveau de bruit routier engendré par la circulation routière, projetée dans 10 ans, aux résidences, au niveau du sol et à l'étage;
- Comparer les niveaux de bruits calculés avec la réglementation applicable;
- Émettre des recommandations advenant un dépassement afin de respecter les limites de bruit en vigueur (talus, mur, enveloppe des bâtiments).





## 2 MÉTHODOLOGIE

La méthodologie employée est basée sur celle utilisée par le ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports (MTMDET). Des mesures de bruit d'une durée de 24 heures en continu ont été réalisées à proximité des tronçons routiers qui influencent le climat sonore du projet. Dans le cas présent, il s'agit de l'autoroute 640, de la bretelle d'entrée d'autoroute en direction est et du chemin Principal. Des comptages d'une durée d'une heure ont été réalisés en simultané aux relevés sonores. L'ensemble de ces données vise d'une part à identifier les sources de bruit en présence, mais également à calibrer et à valider un modèle théorique de propagation sonore. Après validation du modèle, les débits de circulation moyens journaliers en période estivale (DJME) sont utilisés pour quantifier dans toute la zone occupée par le projet les niveaux de bruit à 1,5 m du sol dans la condition actuelle et sur un horizon de 10 ans.

Le climat sonore actuel a été analysé à l'intérieur de la zone d'étude sonore à l'aide du logiciel TNM 2.5 (*Traffic Noise Model*) provenant de la *Federal Highway Administration* des États-Unis. Ce logiciel est exigé par le MTMDET dans le cadre d'étude d'impact sonore.

Les principaux facteurs pouvant influencer la propagation du bruit considérés par le logiciel sont :

- Niveau énergétique moyen de référence pour chaque classe de véhicules (automobiles, camions intermédiaires, camions lourds, autobus et motocyclettes) évalué à partir de mesures sonores sur environ 6 000 véhicules;
- Deux hauteurs de bruit par véhicule, soit 0 m contact pneu-chaussée et 1,5 m au-dessus de la chaussée pour les véhicules et 3,66 m pour les camions;
- Écoulement libre et contrôlé de la circulation (arrêt, feux de circulation, etc.);
- Propagation du bruit en fonction de la distance source-récepteur et du type de sol;
- Longueur des segments de route;
- Pente des routes au-dessus de 1,5 %;
- Type de chaussée (béton, asphalte, etc.);
- Atténuation par des obstacles (édifices, rangées de maisons, boisé dense, etc.).

Les données de base nécessaires pour évaluer le bruit routier sont :

- Volume de circulation par classe de véhicules (automobiles, camions intermédiaires et camions lourds);
- Vitesse affichée;
- Localisation de la route, des barrières naturelles ou artificielles et des récepteurs;
- Type de sol (absorbant, réfléchissant).

### 2.1 MÉTHODES DE MESURES

Les appareils utilisés pour réaliser les mesures sonores en continu conservent en mémoire le niveau sonore moyen ( $L_{eq}$ ) avec réponse rapide et avec pondération A. Le microphone du sonomètre est installé sur un trépied à 1,5 m du sol et à plus de trois mètres de toutes surfaces réfléchissantes (murs, obstacles) et des surfaces pavées. Pour identifier les sons, des enregistreuses numériques ont été également installées.

## 2.2 INSTRUMENTATION

Pour effectuer les mesures sonores requises, les instruments suivants ont été utilisés :

- Sonomètres (3), Larson Davis, modèle LxT, type 1, NS : 1612, 1613, 3026;
- Sonomètres (1), Larson Davis, modèle 720, type 1, NS : 523;
- Source sonore étalon Larson Davis, modèle CAL 200 (1000 Hz), NS :4943;
- Enregistreuses numériques (4) Zoom H1;
- Écran anti-vent en tout temps.

Les instruments utilisés dans cette étude sont conformes aux normes en vigueur. Les sonomètres ont été étalonnés avant et après chaque série de mesures, et aucune déviation supérieure à 0,5 dBA n'a été observée lors de l'étalonnage. Les déviations respectives ont été de -0,03 dB au point P1 (NS 1612), de 0,03 dB au point P2 (NS 3026), de -0,30 dB au point P3 (NS 1613) et <0,1 dB au point P4 (NS 523). De plus, les instruments sont vérifiés annuellement par un laboratoire indépendant.

## 2.3 CONDITIONS MÉTÉOROLOGIQUES

Les conditions météorologiques propices aux mesures sonores sont les suivantes :

- Vitesse du vent n'excédant pas 20 km/h;
- Température supérieure à -10 °C;
- Taux d'humidité relative n'excédant pas 90 %;
- Aucune précipitation;
- Chaussée sèche.

Les conditions météorologiques selon la station météorologique de Sainte-Anne-de-Bellevue 1 étaient favorables aux mesures sonores de 13 h le 6 août à 13 h le 7 août 2015 excepté pour certaines périodes où l'humidité relative a dépassé 90 %. De plus, il y a eu des vents de 21 km/h durant une période de mesures. Par contre, à la suite de la vérification de l'étalonnage à la fin des mesures, aucune déviation supérieure à 0,5 dBA n'a été observée.

Les détails des conditions météorologiques provenant de la station météorologique de l'aéroport de Sainte-Anne-de-Bellevue 1 sont présentés à l'annexe A.

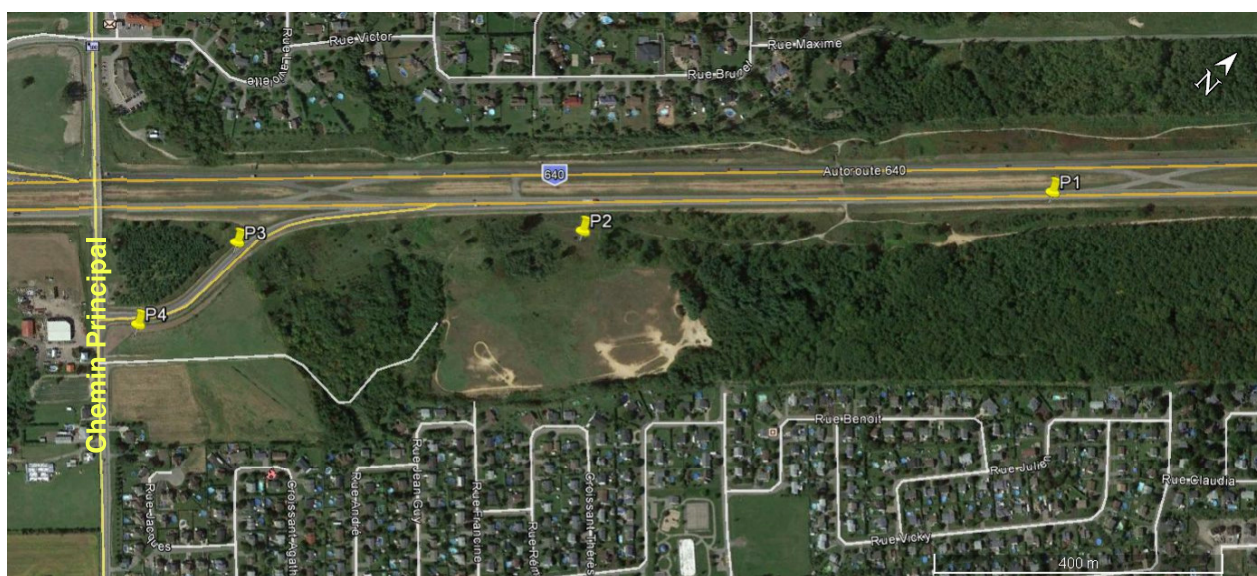
## 2.4 POINTS DE MESURE

Les mesures sonores en continu ont été effectuées du 6 au 7 août 2015 à quatre emplacements du côté sud de l'autoroute 640 à l'est du chemin Principal. Le plan montrant la localisation des points de mesure est présenté à la figure 1. Les points P1 et P2 sont influencés par le bruit de l'autoroute 640. Le point P3 est influencé par le bruit l'autoroute 640 et de la bretelle d'entrée en direction est. Finalement, le point P4 est influencé par la bretelle d'entrée de l'autoroute et du chemin Principal. Le tableau 1 présente les coordonnées des points de mesure.

Tableau 1 Géolocalisation des points de mesure

Point de mesure	Longitude	Latitude
P1	73 ° 58' 27.61''	45 ° 31' 42.72''
P2	73 ° 58' 51.56''	45 ° 31' 27.08''
P3	73 ° 59' 5.70''	45 ° 31' 10.61''
P4	73 ° 59' 6.41''	45 ° 31' 7.56''

Figure 1 Emplacements des points de mesure







## 3 RÉGLEMENTATION

### 3.1 RÉGLEMENTATION PROVINCIALE

Dans le cadre d'une nouvelle construction résidentielle à proximité d'une route de juridiction provinciale, le MTQ par l'entremise de la Politique sur le bruit routier indique qu'il n'a pas de responsabilité à cet égard et que cette responsabilité revient plutôt des MRC et des municipalités à prévoir la protection et l'occupation des sols aux abords des routes provinciales tel qu'indiqué par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme. À cet effet, il n'y a pas de critère sonore pour les nouvelles constructions résidentielles, mais plutôt une recommandation qui est stipulée ainsi dans la Politique sur le bruit routier:

*« ...Une MRC peut prohiber les usages sensibles au bruit à proximité d'une voie de circulation dans les secteurs où le niveau sonore atteint un seuil considéré comme étant critique. Néanmoins, ces usages peuvent être autorisés en autant que des mesures d'atténuation seront mises en œuvre de façon à assurer un climat sonore acceptable.*

*Le ministère des Transports préconise un niveau de bruit de 55 dBA Leq, 24 h, qui est généralement reconnu comme un niveau acceptable pour les zones sensibles, soit les aires résidentielles, institutionnelles et récréatives. »*

### 3.2 MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE DEUX-MONTAGNES

La MRC de Deux-Montagnes a des dispositions relatives au bruit routier dans son règlement de contrôle intérimaire n° RCI-2005-01.

L'article 15.4 « *Mesures d'exception applicables aux usages sensibles au bruit routier ou autoroutier supérieur à l'intérieur d'un immeuble localisé en partie ou en totalité dans une zone de contraintes sonores à proximité du réseau routier et autoroutier supérieur* », alinéa 5 stipule que :

*« Le projet concerne un projet intégré, c'est-à-dire le regroupement de plusieurs bâtiments principaux constitués d'un ou plusieurs usages sensibles au bruit routier ou autoroutier supérieur localisé sur un même lot. Dans ce cas, l'agencement des constructions de même que la conception architecturale de ces dernières doivent satisfaire aux exigences suivantes :*

- a) Les espaces extérieurs communs sont aménagés de façon à permettre un climat sonore n'excédant pas 55 dB  $L_{eq, 24 h}$  par l'utilisation de mesures de mitigation appropriées lorsque les caractéristiques de l'immeuble le permettent. Les exigences relatives au respect du climat sonore ne s'appliquent pas aux espaces de stationnement.*
- b) La demande doit être accompagnée d'une attestation signée par un professionnel compétent en la matière, décrivant les mesures de mitigation ou de conceptions architecturales permettant d'assurer un climat sonore intérieur équivalent ou inférieur à 40 dBA  $L_{eq, 24 h}$  »*

Le projet est situé dans la zone de contrainte sonore définie au tableau 15-1 du règlement qui a une profondeur de 255 mètres en bordure de l'autoroute 640 et 133 mètres en bordure du chemin Principal.

### 3.3 RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

Les municipalités interviennent principalement en vertu du pouvoir de réglementer et de supprimer les nuisances qui leur sont accordées par la Loi sur les cités et villes et par le Code municipal du Québec. La municipalité de Saint-Joseph-du-Lac (lieu de l'étude) possède un projet de règlement n° 21-2008 relatif aux plans d'aménagement d'ensemble.

Celui-ci stipule au chapitre 2 « Dispositions relatives aux plans d'aménagement d'ensemble », article 36 « Documents et plans additionnels requis » que :

*« Outre les documents et plans requis à l'article 21 du présent règlement, un P.A.E. pour la zone PAE 369 doit également comprendre les éléments suivants :*

*- Étude d'impact sonore préparée par une firme d'ingénieurs-conseils spécialisée en acoustique et vibrations ».*



## 4 RÉSULTATS DES MESURES SONORES

Des mesures sonores servant à calibrer le modèle informatique ont été réalisées à quatre endroits différents en bordure de l'autoroute 640. De plus, un comptage d'une heure des véhicules circulant sur l'autoroute 640 et dans la bretelle d'accès à l'est de la sortie 2 (chemin Principal) à la hauteur du projet résidentiel a été effectué durant les périodes d'échantillonnage sonores.

Les graphiques des résultats de la mesure sonore de 24 heures sont présentés à l'annexe B. Les niveaux sonores mesurés  $L_{eq\ 24\ h}$  sont présentés au tableau 2.

**Tableau 2 Niveaux sonores mesurés ( $L_{eq\ 24\ h}$ )**

Point de mesures	Niveau sonore <sup>a</sup> (dBA)
P1	75
P2	64
P3	68
P4	62

Note : <sup>A</sup> Niveau sonore arrondi à 1 dBA, réf.:  $2 \times 10^{-5}$  Pa.

Le tableau 3 présente les résultats des niveaux sonores ( $L_{eq\ 1\ h}$ ) et le comptage des véhicules entre 13 h 40 et 14 h 40 le 6 août 2015. Les véhicules comptés sur la voie d'insertion proviennent des deux directions du chemin Principal.

**Tableau 3 Résultats des mesures sonores ( $L_{eq\ 1\ h}$ ) et du comptage des véhicules**

Heure	Niveaux sonores <sup>a</sup> (dBA)				Comptage des véhicules			
	P1	P2	P3	P4	VOIE ROUTIÈRE	VOITURE	CAMION LÉGER	CAMION LOURD
13 h 40 à 14 h 40	76	66	70	66	A640 Est	404	12	9
					A640 Ouest	800	18	29
					Bretelle	359	17	16
					Chemin Principal <sup>B</sup>	904	48	31

Note : <sup>A</sup> Niveau sonore arrondi à 1 dBA, réf.:  $2 \times 10^{-5}$  Pa.

<sup>B</sup> Déterminé par interpolation à partir du comptage à l'intersection de la bretelle et du chemin Principal



## 5 SIMULATIONS

Les simulations ont été effectuées avec le logiciel TNM, version 2.5 (Traffic Noise Model) provenant de la Federal Highway Administration des États-Unis.

Le modèle mathématique a été calibré avec les résultats des relevés sonores réalisés à l'intérieur de la zone d'étude sonore.

Les principaux facteurs pouvant influencer la propagation du bruit considéré par le logiciel sont :

- Niveau énergétique moyen de référence pour chaque classe de véhicules (automobiles, camions intermédiaires, camions lourds, autobus et motocyclistes) évalué à partir de mesures sonores sur environ 6 000 véhicules;
- Deux hauteurs de bruit par véhicule, soit 0 m contact pneu-chaussée et 1,5 m au-dessus de la chaussée pour les véhicules et 3,66 m pour les camions;
- Écoulement libre et contrôlé de la circulation (arrêt, feux de circulation, etc.);
- Propagation du bruit en fonction de la distance « source-récepteur » et du type de sol;
- Longueur des segments de route;
- Pente des routes au-dessus de 1,5 %;
- Atténuation par des obstacles (édifices, rangées de maisons, boisé dense, etc.).

Les données de base nécessaires pour évaluer le bruit routier sont :

- Volume de circulation par classe de véhicules (automobiles, camions intermédiaires et camions lourds);
- Vitesse affichée;
- Localisation de la route, des barrières naturelles ou artificielles et des récepteurs;
- Type de sol (absorbant, réfléchissant).

Les simulations ont été réalisées à partir des données de débit journalier moyen estival (DJME) de l'année 2014 déterminé à partir des comptages réalisés par le MTMDET. Le débit journalier moyen estival (DJME) de l'année 2014 de la section de l'autoroute 640 à l'étude est de 28 000 véhicules. Le pourcentage de camions a été calculé à la suite des résultats du comptage effectué durant la prise des mesures sonores soit 5,5 %. La répartition des camions a été fixée à 48 % de camions intermédiaires et 52 % de camions lourds. Le DJME pour la situation projetée (dans 10 ans) a été évalué à partir de l'historique des données de circulation du MTQ depuis l'année 2000 avec un taux d'accroissement annuel de 2,1 %. Le DJME pour un horizon de 10 ans est donc de 35 115 véhicules avec les mêmes pourcentages de camions. À titre indicatif, le DJME indiqué au tableau 15-1 du règlement RCI-2005-01 pour le tronçon n° 6 est de 28 000 véhicules.

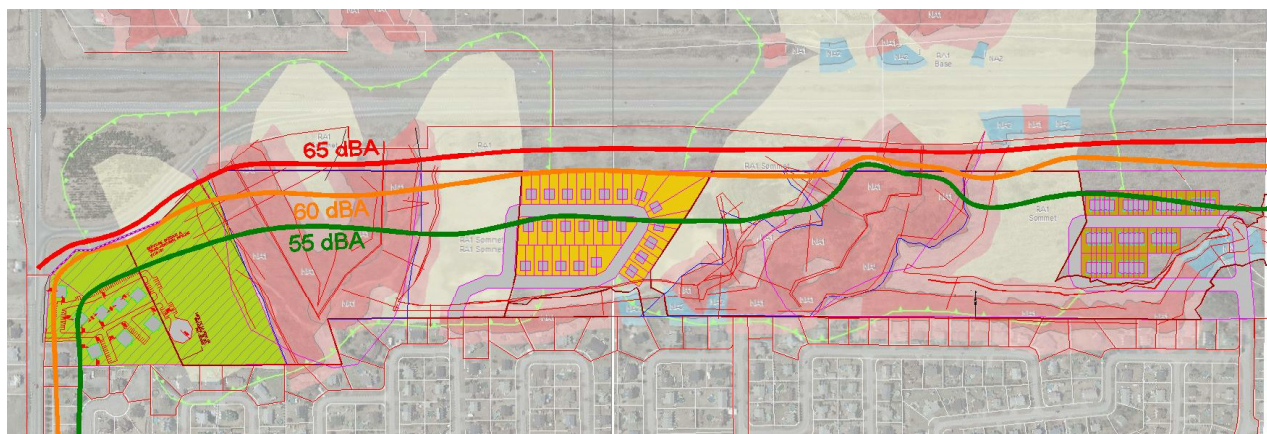
N'ayant pas de données de circulation du MTMDET pour la bretelle d'entrée d'autoroute et le chemin Principal, le DJME a été estimé à partir des comptages. Le DJME qui a été utilisé pour la bretelle d'entrée est de 9 410 véhicules avec un pourcentage de camions de 11 %. Tandis que le DJME qui a été utilisé pour le chemin Principal est de 15 310 véhicules avec un pourcentage de camions de 8 %. À titre indicatif, le DJME indiqué au tableau 15-1 du règlement RCI-2005-01 pour le tronçon n° 9 est de 14 100 véhicules. Le débit de circulation utilisé sur le chemin Principal de l'étude de novembre 2015 est donc conservateur.



Dans un horizon de 10 ans, le même taux d'accroissement de 2,1 %/an a été utilisé, le DJME de la bretelle d'entrée est calculé à 11 785 véhicules et de 19 150 véhicules pour le chemin Principal.

La cartographie du climat sonore pour les conditions existantes, à 1,5 m du sol, dans la zone d'étude est représentée à la figure 2.

**Figure 2** Isophones à 1,5 m au-dessus du sol - conditions existantes

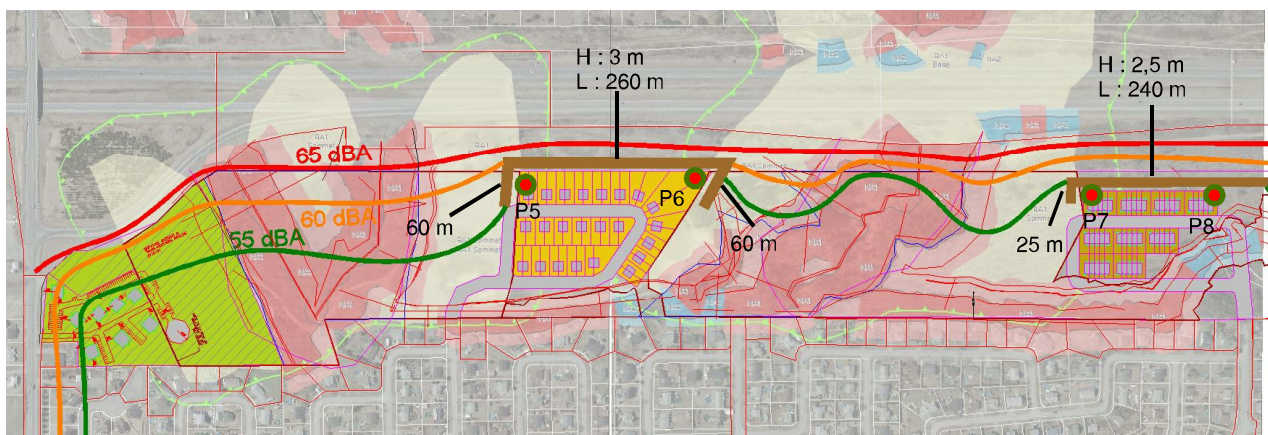


L'étude de novembre 2015 ne spécifiait pas clairement que le chemin Principal a été considéré dans la modélisation, car ce dernier n'était pas spécifié dans le projet de révision du schéma d'aménagement. L'orientation des isophones des figures 2 et 3 indique bien que la circulation engendrée par la bretelle d'entrée d'autoroute et le chemin Principal est modélisée. Dans le cas où le chemin Principal n'avait pas été modélisé, les courbes isophones seraient demeurées parallèles à l'autoroute vis-à-vis le chemin Principal.

Les résultats démontrent des dépassements de la limite sonore à la limite de lot pour les résidences les plus près de l'autoroute 640. Les niveaux de bruit calculé atteignent et excèdent le critère de bruit. À cet effet, la présence de butte antibruit est recommandée. Les buttes antibruit ont été déterminées en considérant le débit de circulation sur un horizon de 10 ans comme stipulé au règlement RCI-2005-01.

La cartographie projetée est présentée à la figure 4 incluant le DJME d'un horizon de 10 ans ainsi que deux buttes antibruit dont une de 3 mètres de haut et l'autre de 2,5 mètres de haut. La butte antibruit de 3 mètres doit longer l'ensemble des résidences donnant sur l'autoroute. La butte antibruit doit contourner le projet résidentiel sur une distance de 60 mètres de chaque côté. La butte antibruit de 2,5 mètres doit également longer l'ensemble des résidences donnant sur l'autoroute sur une longueur de 240 mètres. La butte doit contourner le projet résidentiel du côté ouest sur une distance de 25 mètres. La hauteur des buttes antibruit fait référence au niveau d'élévation le plus élevé entre celui de l'autoroute 640 et celui du terrain résidentiel.

**Figure 3** Isophones à 1,5 m au-dessus du sol - Projetées (10 ans)



Les résultats ne démontrent aucun dépassement de la limite sonore permise au niveau du sol à l'exception des bâtiments multilogements le long du chemin Principal. L'occupation du sol à cet endroit est principalement des stationnements. Il n'y a pas d'espace de divertissement extérieur tel que l'on retrouve dans les deux autres développements résidentiels. De plus, l'instauration d'une butte ou d'un mur n'aurait pas un grand effet en raison de l'ouverture qui sera laissée par l'entrée donnant l'accès au projet. À cet effet, une isolation de l'enveloppe du bâtiment serait davantage appropriée.

Aux étages, il y a dépassements de la limite sonore. Les résultats sonores de la première rangée de résidences face à l'autoroute 640 sont présentés au tableau 4. Les points récepteurs sont présentés sur la figure 3.

Les résultats sonores de la première rangée de résidences face à l'autoroute 640 sont présentés au tableau 4.

**Tableau 4** Niveaux sonores de la simulation pour un horizon de 10 ans avec butte antibruit

Point calculé aux résidences	Niveau sonore <sup>a</sup> (dBA)	
	1,5 m du sol	5,3 m du sol
P5	55	64
P6	54	63
P7	51	59
P8	52	60

Note : <sup>a</sup> Niveau sonore arrondi à 1 dBA, réf.:  $2 \times 10^{-5}$  Pa.





## 6 ENVELOPPE DU BÂTIMENT

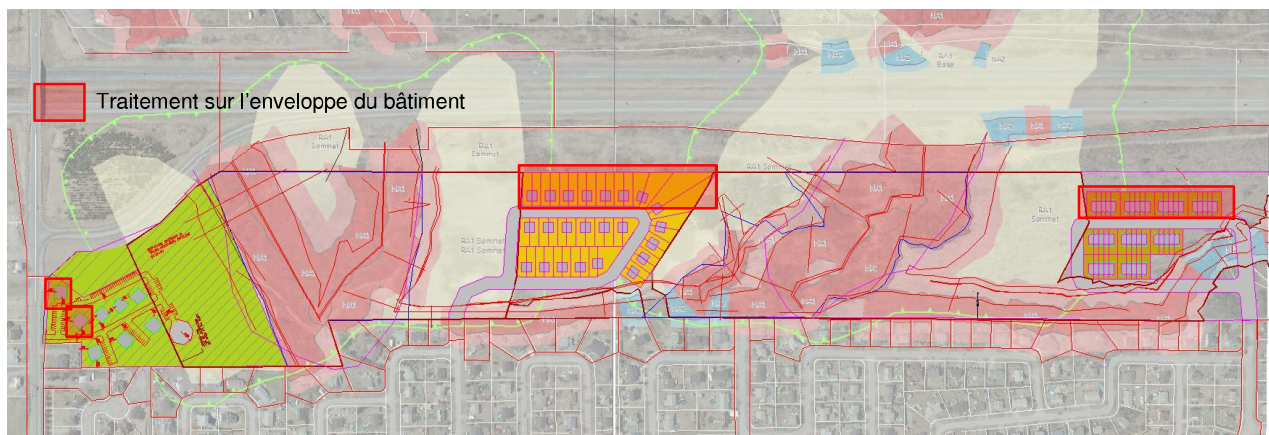
### 6.1 ESPACES INTÉRIEURS

Afin de protéger les espaces intérieurs, une attention particulière doit être portée à l'insonorisation de l'enveloppe du bâtiment. Nos recommandations s'appliquent sur les façades des étages supérieurs qui sont exposées à un niveau de bruit excédant 55 dBA ( $L_{eq, 24 h}$ ) à l'exception du bâtiment près du chemin Principale qui s'appliquent également pour le rez-de-chaussée. Il s'agit des bâtiments illustrés à la figure 4. Les façades concernées sont celles donnant sur la source de bruit (autoroute ou la rue Principale selon le cas) ainsi que les deux façades de côté (perpendiculaire à l'autoroute ou de la rue Principale selon le cas).

Un arrangement des pièces adéquat peut minimiser les interventions à réaliser sur l'enveloppe du bâtiment. Il est recommandé de privilégier les pièces les moins sensibles du côté du bâtiment où il y a la présence de l'autoroute et l'inverse, c'est-à-dire du côté opposé à l'autoroute, pour les pièces sensibles notamment les chambres à coucher.

L'instauration des recommandations des sections suivantes permet de respecter le critère de bruit pour les espaces intérieurs de 40 dBA ( $L_{eq, 24 h}$ ) du règlement RCI-2005-01.

**Figure 4** Bâtiment avec insonorisation de l'enveloppe du bâtiment



### 6.1.1 MURS

La composition des murs extérieurs prévus au projet est la suivante :

#### Maçonnerie

- maçonnerie de briques 3½ po;
- espace d'air 1 po;
- pare-air Tyvek joints rubanés;
- isolant polystyrène extrudé rigide ¾ po;
- panneau OSB ½ po;
- laine minérale 5½ po;
- polyéthylène 0,006 po;
- fourrure 1x4 po @ 16 po c/c;
- gypse 5/8 po type X avec joints tirés.

#### Revêtement léger

- revêtement d'acier/revêtement Canoxel;
- fourrure 1 x 4 po @ 24 po c/c;
- pare-air Tyvek joints rubanés;
- isolant polystyrène extrudé rigide ¾ po;
- panneau OSB ½ po;
- colombage de bois 2 x 6 po;
- laine minérale 5½ po;
- polyéthylène;
- fourrure 1 x 4 po @ 16 po c/c;
- gypse 5/8 po type X avec joints tirés.

La composition de maçonnerie a une isolation acoustique suffisante. Dans le cas du revêtement léger, nous recommandons l'installation de barre résiliente en remplacement de la fourrure de bois du côté intérieur du mur. Pour les chambres à coucher, une deuxième épaisseur de gypse devrait être installée sur la face intérieure du mur (revêtement léger seulement).

## 6.1.2 FENÊTRES

Les fenêtres des chambres à coucher devront avoir la composition minimale suivante :

- Verre de 6 mm;
- lame d'air de 13 mm;
- Verre de 6 mm.

Les fenêtres pour les autres locaux devront avoir la composition minimale suivante :

- Verre de 3 mm;
- lame d'air de 13 mm;
- Verre de 6 mm.

L'ordre des verres (intérieur vs extérieur) n'a pas d'importance. Les fenêtres doivent être de type thermos à battant.

La superficie de l'ensemble des fenêtres de chaque chambre à coucher des façades sensibles ne doit pas excéder 3 min 2 s pour le bâtiment le long du chemin Principale et de 6 min 2 s pour ceux le long de l'autoroute. Tandis que la superficie de l'ensemble des fenêtres et portes-fenêtres de chaque salle de séjour, à manger, de divertissement ne doit pas excéder 10 min 2 s pour le bâtiment le long du chemin Principale et de 20 min 2 s pour ceux le long de l'autoroute.

## 6.1.3 PORTES

Les portes sur les façades sensibles devront être en bois plein ou en métal de calibre 18 ou plus épais avec l'âme remplie de laine de fibre de verre ou minéral. S'il y a une vitre dans la porte, le vitrage devra être double (vitrage thermos). Les portes ne doivent pas être percées (ex. fente à lettres, chatière, etc.) à l'exception de celles que l'on retrouve habituellement pour la quincaillerie (ex. poignée, loquet) et le vitrage. De plus, les joints d'étanchéité au périmètre de l'ouverture devront être doublés. Un joint d'étanchéité entre la porte et son encadrement ou son bâti ainsi qu'un autre sur le butoir et deux joints au bas de la porte devront être installés.

Dans le cas des chambres à coucher, il faut une deuxième porte avec les mêmes caractéristiques énoncées précédemment et être espacée d'au moins 65 mm de la première porte.

Les portes-fenêtres dans une chambre à coucher ne sont pas recommandées pour le bâtiment le long du chemin Principal, tandis que pour ceux le long de l'autoroute, les portes-fenêtres devront avoir la composition minimale suivante :

- Verre de 3 mm;
- lame d'air de 108 mm;
- Verre de 6 mm.

L'ordre des verres (intérieur vs extérieur) n'a pas d'importance.

Il est à noter que, peu importe le modèle de fenêtre ou porte, lorsque celle-ci demeure en position ouverte les critères de bruit ne pourront pas être respectés.



#### 6.1.4 AUTRES RECOMMANDATIONS

Il faut toutefois éviter tout percement de l'enveloppe du bâtiment. Les ouvertures d'évacuation (sècheuse, hotte de cuisine, ventilateur de salle de bain, etc.) devront si possibles être sur le toit ou sur la façade opposée au bruit routier. Dans le cas contraire, ceux-ci devront comporter deux clapets anti-retour.

Les ouvertures de conduits de ventilation sur les façades sensibles devront être traitées par le recouvrement des surfaces intérieures du conduit d'un isolant acoustique pour conduit d'une épaisseur de 25 mm.

## 7 CONCLUSION

Cette étude de bruit routier visait à évaluer le bruit routier provenant de l'autoroute 640. Les résultats de simulation pour la condition actuelle et la condition projetés sur un horizon de 10 ans démontrent des dépassements de la limite sonore de 55 dBA ( $L_{eq, 24 h}$ ). Afin de respecter la limite sonore de 55 dBA ( $L_{eq, 24 h}$ ), deux buttes antibruit sont nécessaires le long des deux sections de rangées de maisons face à l'autoroute 640. De plus, des recommandations ont été faites pour l'enveloppe du bâtiment afin de respecter le critère de bruit de 40 dBA ( $L_{eq, 24 h}$ ). Selon les calculs des modélisations, l'application des recommandations permet au projet résidentiel de respecter les critères de bruit du règlement RCI-2005-01 de la MRC de Deux-Montagnes.





# Annexe A

CONDITIONS MÉTÉOROLOGIQUES ET RELEVÉS SONORES



## Climat

Accueil &gt; Données

## Rapport de données horaires pour le 06 août 2015

Toutes les heures sont exprimées en heure normale locale (HNL). Pour convertir l'heure locale en heure avancée, ajoutez 1 heure s'il y a lieu.

STE-ANNE-DE-BELLEVUE 1 QUEBEC					
<b>Latitude:</b>	45° 25'38,000" N	<b>Longitude:</b>	73° 55'45,000" O	<b>Altitude:</b>	39,00 m
<b>Identification Climat:</b>	702FHL8	<b>Identification OMM:</b>	71377	<b>Identification TC:</b>	WVQ

	<b>Temp.</b> °C	<b>Point de rosée</b> °C	<b>Hum. rel.</b> %	<b>Dir. du vent</b> 10's deg	<b>Vit. du vent</b> km/h	<b>Visibilité</b> km	<b>Pression à la station</b> kPa	<b>Hmdx</b>	<b>Refroid. éolien</b>	<b>Temps</b>
<b>HEURE</b>										
00:00	16,2	13,5	84	25	10		100,69			ND
01:00	15,7	13,6	87	26	4		100,67			ND
02:00	15,5	13,0	85	25	8		100,69			ND
03:00	14,5	13,0	91	23	11		100,72			ND
04:00	14,3	13,0	92	26	12		100,73			ND
05:00	13,9	12,7	92	25	10		100,75			ND
06:00	14,4	13,0	91	25	10		100,77			ND
07:00	15,5	13,3	87	27	10		100,81			ND
08:00	17,1	13,4	79	30	14		100,83			ND
09:00	17,8	13,7	77	28	14		100,87			ND
10:00	19,1	13,7	71	29	16		100,86			ND
11:00	19,3	13,3	68	28	15		100,82			ND
12:00	20,3	13,9	67	29	16		100,79			ND
13:00	22,1	14,4	62	29	18		100,77	26		ND
14:00	21,5	13,0	58	29	21		100,77			ND
15:00	21,1	13,7	63	29	19		100,77			ND
16:00	20,9	13,2	61	30	17		100,78			ND
17:00	20,7	12,9	61	30	15		100,79			ND
18:00	20,0	13,3	65	30	13		100,81			ND
19:00	19,5	12,6	64	31	14		100,83			ND
20:00	18,9	12,5	66	31	12		100,86			ND
21:00	18,3	12,9	71	31	6		100,91			ND
22:00	17,1	12,6	75	33	5		100,94			ND
23:00	16,6	13,0	79	35	8		100,96			ND

**Notes sur qualité des données climatiques.****Légende**

- E = Valeur estimatif
- M = Données manquantes
- ND = Non disponible
- ‡ = Données fournies par un partenaire, non assujetties à une révision par les Archives climatiques nationales du Canada

Date de modification : 2015-02-11



## Climat

Accueil &gt; Données

## Rapport de données horaires pour le 07 août 2015

Toutes les heures sont exprimées en heure normale locale (HNL). Pour convertir l'heure locale en heure avancée, ajoutez 1 heure s'il y a lieu.

STE-ANNE-DE-BELLEVUE 1 QUEBEC					
<b>Latitude:</b>	45° 25'38,000" N	<b>Longitude:</b>	73° 55'45,000" O	<b>Altitude:</b>	39,00 m
<b>Identification Climat:</b>	702FHL8	<b>Identification OMM:</b>	71377	<b>Identification TC:</b>	WVQ

	<b>Temp.</b> °C	<b>Point de rosée</b> °C	<b>Hum. rel.</b> %	<b>Dir. du vent</b> 10's deg	<b>Vit. du vent</b> km/h	<b>Visibilité</b> km	<b>Pression à la station</b> kPa	<b>Hmdx</b>	<b>Refroid. éolien</b>	<b>Temps</b>
<b>HEURE</b>										
00:00	15,2	11,8	80	31	6		100,96			ND
01:00	13,3	11,7	90	29	1		100,96			ND
02:00	12,2	11,0	93	29	2		100,96			ND
03:00	11,3	10,4	94	30	2		100,97			ND
04:00	11,0	10,3	96		0		101,00			ND
05:00	10,4	9,8	96		0		101,04			ND
06:00	12,6	12,1	97		0		101,07			ND
07:00	16,4	12,3	77	34	7		101,09			ND
08:00	17,4	12,8	74	36	8		101,13			ND
09:00	18,8	12,4	66	5	6		101,14			ND
10:00	19,2	9,8	54	7	7		101,13			ND
11:00	20,3	11,0	55	32	8		101,11			ND
12:00	20,8	11,9	57	29	8		101,10			ND
13:00	21,0	12,2	57	29	7		101,09			ND
14:00	21,2	12,0	56	25	8		101,11			ND
15:00	21,8	12,2	54	23	10		101,10			ND
16:00	20,9	12,8	60	28	8		101,11			ND
17:00	21,2	12,5	57	32	8		101,08			ND
18:00	18,8	13,8	73	30	4		101,08			ND
19:00	17,0	13,9	82	25	1		101,09			ND
20:00	14,7	13,2	91		0		101,12			ND
21:00	13,7	12,5	93	33	2		101,13			ND
22:00	13,0	12,2	95	31	2		101,14			ND
23:00	12,8	12,1	95	31	3		101,13			ND

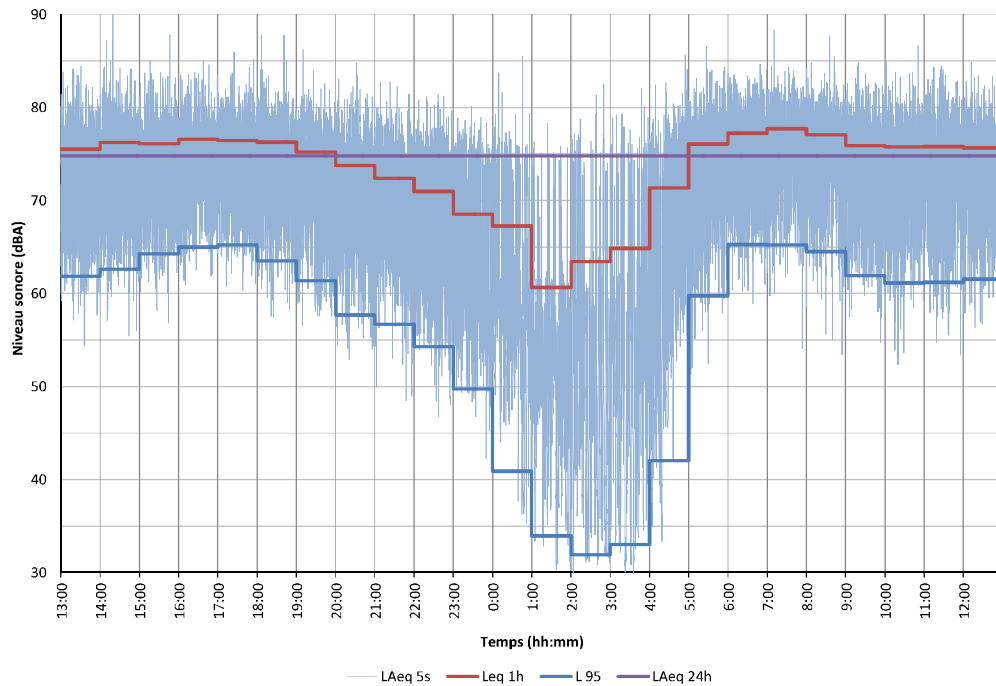
**Notes sur qualité des données climatiques.****Légende**

- E = Valeur estimatif
- M = Données manquantes
- ND = Non disponible
- ‡ = Données fournies par un partenaire, non assujetties à une révision par les Archives climatiques nationales du Canada

Date de modification : 2015-02-11

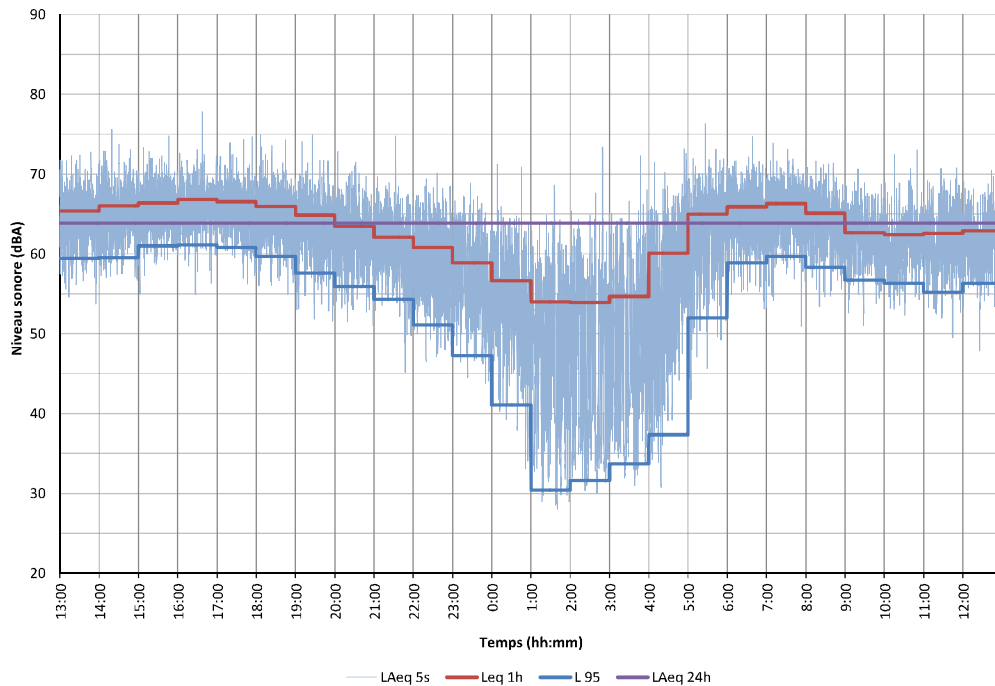
# Résultats des mesures sonores au point P1

6 août au 7 août 2015



## Résultats des mesures sonores au point P2

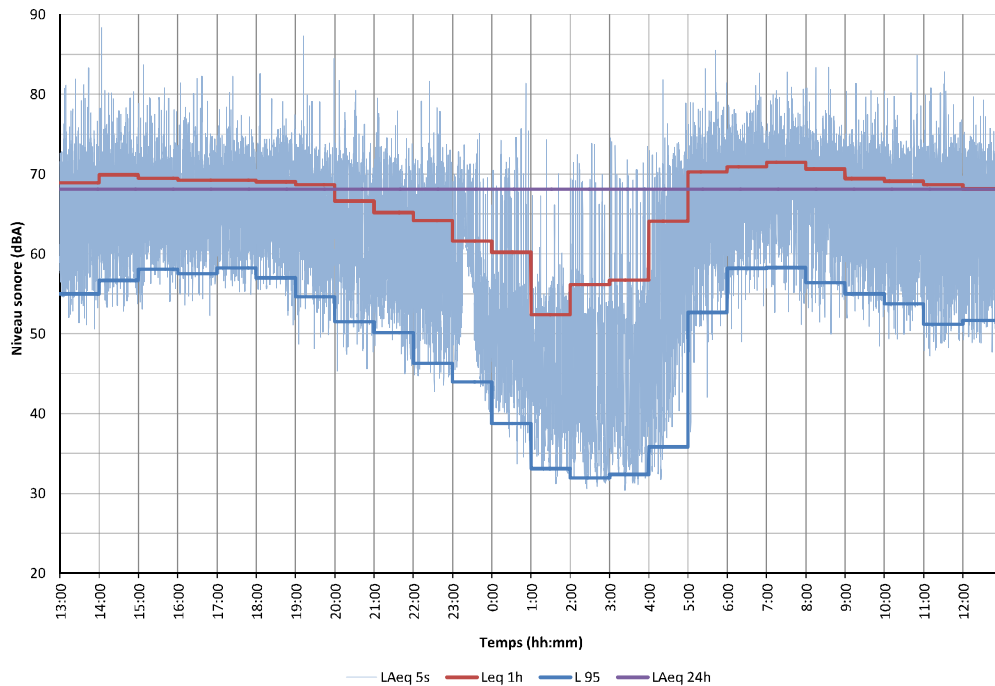
6 août au 7 août 2015





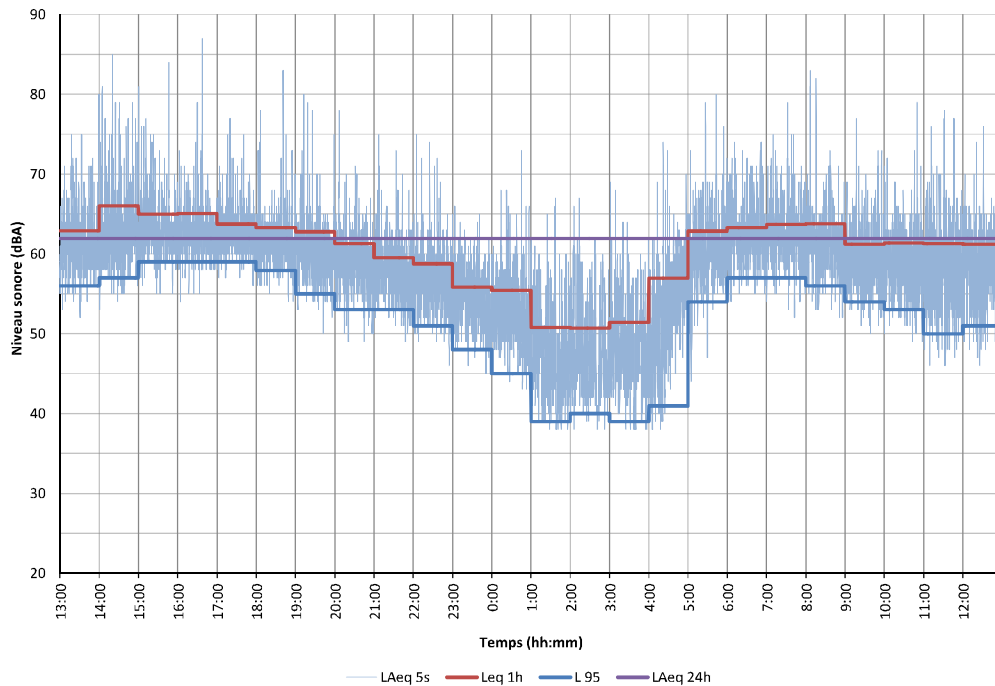
# Résultats des mesures sonores au point P3

6 août au 7 août 2015



# Résultats des mesures sonores au point P4

6 août au 7 août 2015



1 606 727

1 606 641

1 606 698

1 606 726


1 606 725

1 606 722




**Annexe 38**  
**Correction des limites de la zone inondable**  
**2 ans, 20 ans et 100 ans**  
**sur le feuillet 31H12-020-0305**  
**pour le lot 1 606 726**

**Correction de la limite de la zone inondable**

 20 ans (24,18 m)


**Limites de la zone inondable du feuillet 31H12-020-0305 avant correction**

 20 ans

 100 ans

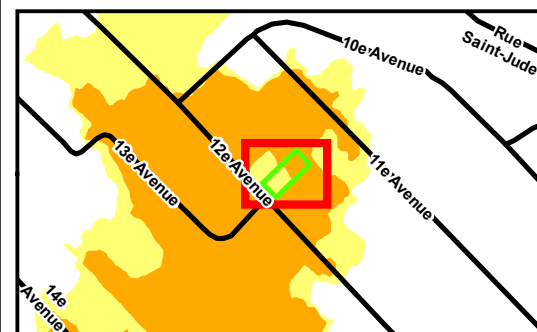
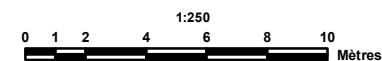
**Autres éléments cartographiques**

 Cote d'élévation relevée

 Lot visé par la correction

 Cadastre

Note : le secteur représenté n'est pas affecté par la limite de la crue de récurrence 2 ans.



**MRC de Deux-Montagnes**

M. Denis Martin  
Préfet

Mme Nicole Loiselle  
Directrice générale

Réalisé par : Simon Ouellet, conseiller professionnel en géomatique  
Service de l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
2018-01-10

Source :  
Zones inondables corrigées : minute 31 043 de Alexandre Cusson a-g  
Cadastre : MERN et Groupe de géomatique AZIMUT inc. 2017  
Zones inondables avant correction : CMM 2005

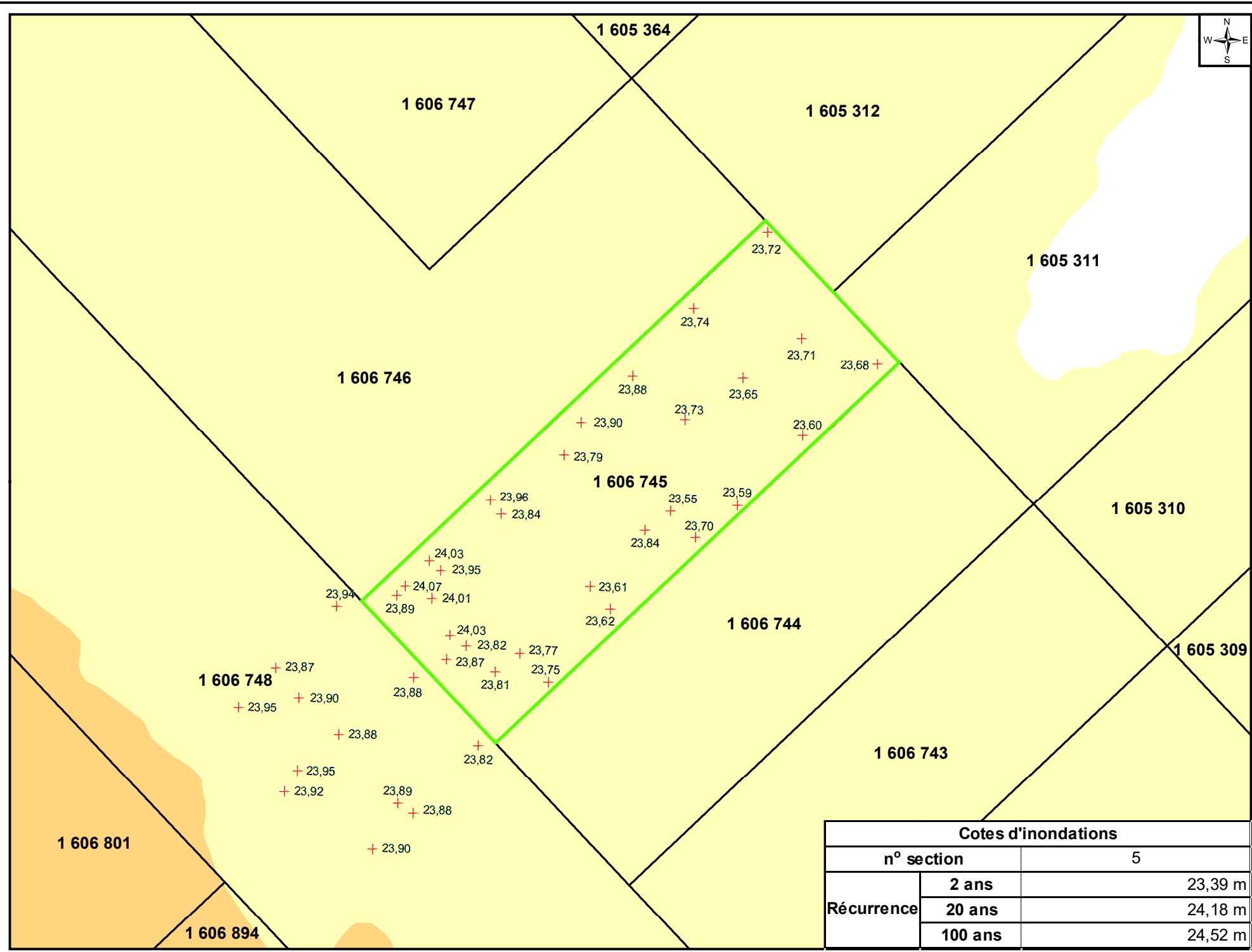
Projection : MTM (zone 8)  
Datum : NAD 83



**Cotes d'inondations**

<b>n° section</b>	5	
<b>Récurrence</b>	<b>2 ans</b>	23,39 m
	<b>20 ans</b>	24,18 m
	<b>100 ans</b>	24,52 m





**Annexe 39**  
**Correction des limites de la zone inondable**  
**2 ans, 20 ans et 100 ans**  
**sur le feuillet 31H12-020-0305**  
**pour le lot 1 606 745**

**Limites de la zone inondable du feuillet 31H12-020-0305 avant correction**

- 20 ans
- 100 ans

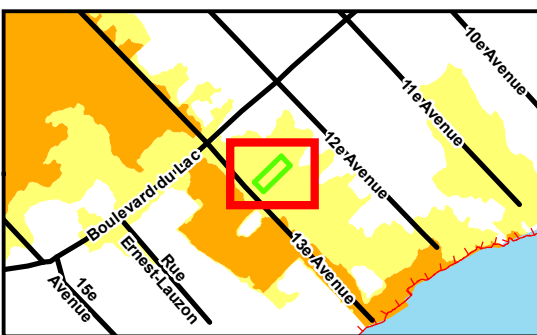
**Autres éléments cartographiques**

- + Cote d'élévation relevée
- Lot visé par la correction
- Cadastre

Note : le secteur représenté n'est pas affecté par la limite de la crue de récurrence 2 ans; le relevé représentant l'élévation réelle du terrain situe le lot visé par la correction entièrement dans la zone inondable de grand courant (0-20 ans).

1:300

0 1 2 4 6 8 10 Mètres



**MRC de Deux-Montagnes**

Cotes d'inondations		
n° section	5	
<b>Récurrence</b>	<b>2 ans</b>	23,39 m
	<b>20 ans</b>	24,18 m
	<b>100 ans</b>	24,52 m

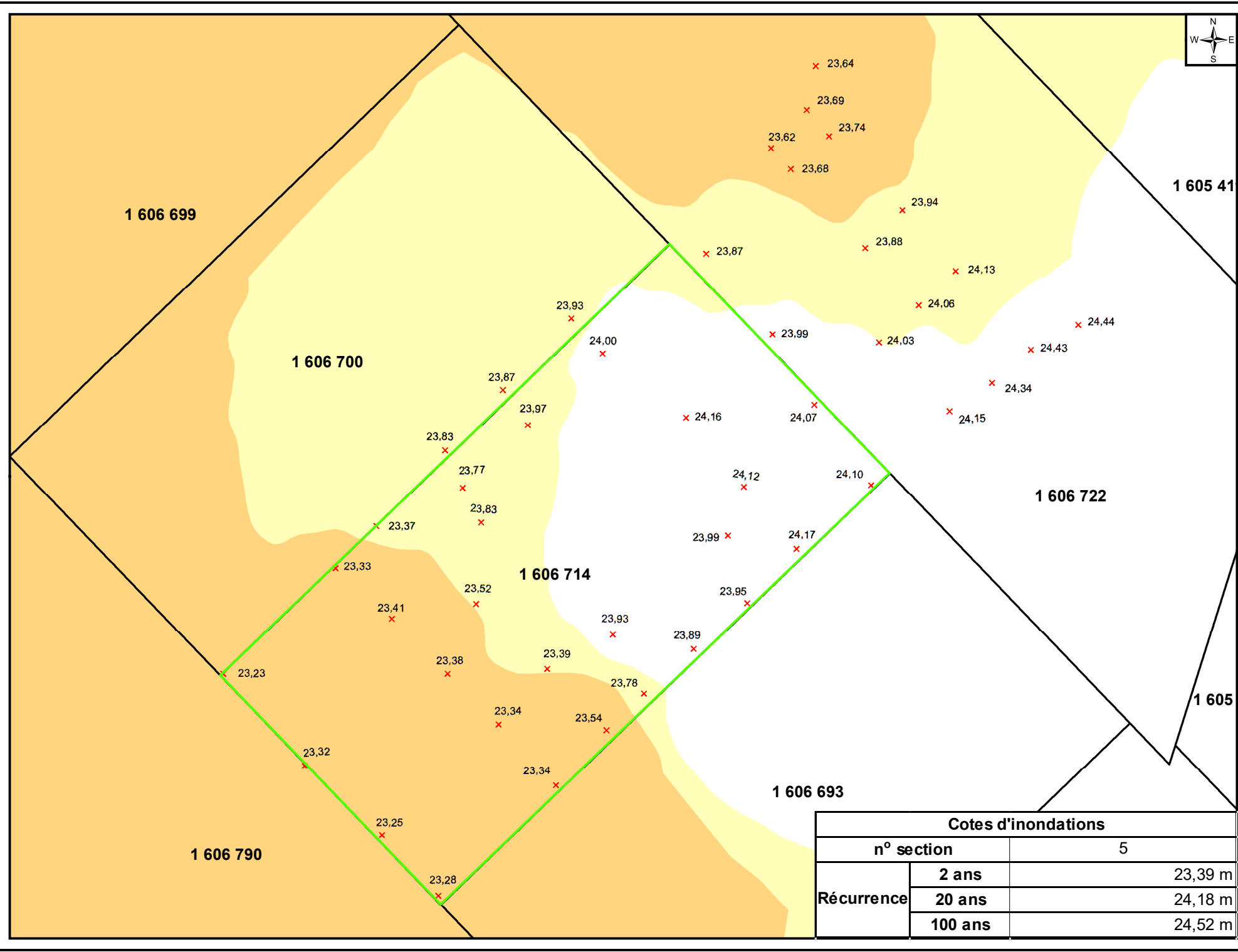
M. Denis Martin  
Préfet

Mme Nicole Loiselle  
Directrice générale

Réalisé par : Simon Ouellet, conseiller professionnel en géomatique  
 Service de l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
 2018-03-15

Source :  
 Zones inondables corrigées : minute 31 231 de Alexandre Cusson, a.-g.  
 Cadastre : MERN et Groupe de géomatique AZIMUT inc. 2018  
 Zones inondables avant correction : CMM 2005

Projection : MTM (zone 8)  
 Datum : NAD 83



**Annexe 40**  
**Correction des limites de la zone inondable**  
**2 ans, 20 ans et 100 ans**  
**sur le feuillet 31H12-020-0305**  
**pour le lot 1 606 714**

**Limites de la zone inondable du feuillet 31H12-020-0305 avant correction**

- 20 ans
- 100 ans

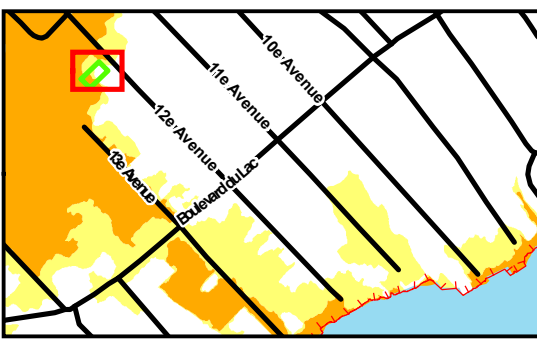
**Autres éléments cartographiques**

- + Cote d'élévation relevée
- Lot visé par la correction
- Cadastre

Note : le secteur représenté n'est pas affecté par la limite de la crue de récurrence 2 ans; le relevé représentant l'élévation réelle du terrain situe le lot visé par la correction entièrement dans la zone inondable de grand courant (0-20 ans).

1:250

0 1 2 4 6 8 10 Mètres



**MRC de Deux-Montagnes**

Cotes d'inondations		
n° section	5	
<b>Récurrence</b>	<b>2 ans</b>	23,39 m
	<b>20 ans</b>	24,18 m
	<b>100 ans</b>	24,52 m

M. Denis Martin  
Préfet

Mme Nicole Loiselle  
Directrice générale

Réalisé par : Simon Ouellet, conseiller professionnel en géomatique  
Service de l'aménagement, MRC de Deux-Montagnes  
2018-04-17

Source :  
Zones inondables corrigées : minute 31 351 de Alexandre Cusson, a.-g.  
Cadastre : MERN et Groupe de géomatique AZIMUT inc. 2018  
Zones inondables avant correction : CMM 2005

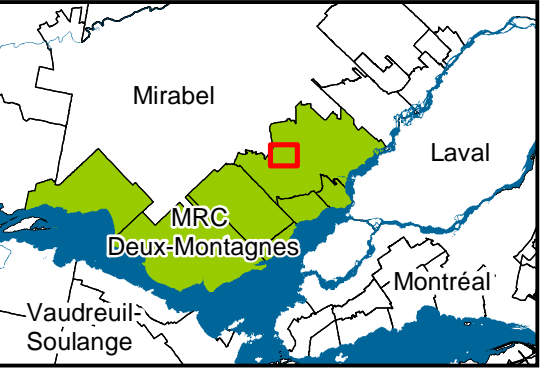
Projection : MTM (zone 8)  
Datum : NAD 83



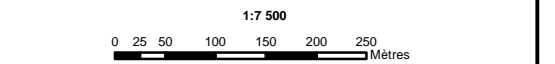


## Annexe 41

### Secteur voué à l'accueil d'un projet de requalification sur le lot 1 366 529



- Secteur voué à l'accueil d'un projet de requalification**
- Limite du secteur (lot 1 366 529)
  - Sous-secteur SER1
  - Sous-secteur SER2
  - Sous-secteur SER3
- Données de contexte**
- Réseau routier
  - Limite municipale



## MRC de Deux-Montagnes

Date	Objet
29 avril 2019	RCI-2005-01-47
Avis de motion	Dispositions particulières applicables au lot 1 366 529

Réalisé par : Anne-Marie Lapointe, conseillère professionnelle en géomatique  
 Service de l'aménagement du territoire  
 2019-04-26

Source :  
 Cadastre : MERN et Groupe de géomatique AZIMUT inc. 2019  
 Réseau routier : Adresses Québec 2019  
 Limite municipale : SAD, MERN 2019  
 Orthophotographie : CMM, 2017

Projection : MTM (zone 8)  
 Datum : NAD 83